



besluitnummer: 201219940

Burgemeester en wethouders van Veendam;

Overwegende, dat:

- bij besluit van de raad van 11 juli 2011, is vastgesteld het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen";
- in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" voor het gebied tussen de bebouwing aan de Nijverheidskade, de Molenwijk, de museumspoorlijn en het terrein van Sita aan de Meihuizenweg in artikel 4.8, onder c, een wijzigingsbepaling is opgenomen die het mogelijk maakt om binnen dat gebied de bouw van bedrijfswoningen mogelijk te maken;
- hiertoe een conceptwijzigingsplan "Bestemmingsplan Bedrijventerreinen, plan van wijziging Meihuizenweg" is opgesteld, waarop in het kader van overleg met instanties en inspraak gereageerd kon worden;
- de ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpwijzigingsplan;
- het ontwerp wijzigingsplan vanaf 27 september 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke periode belanghebbenden zienswijzen naar voren konden brengen;
- er in deze periode zienswijzen zijn ingediend door:
 - , Wildervank (per mail, d.d. 21 oktober en 1 november 2012);
 - H. Untied, namens AVEBE Vastgoed, te Veendam (mondeling, op 29 oktober 2012);
- dat deze zienswijzen zijn samengevat en becommentarieerd in de bij dit besluit behorende bijlage "Reactienota zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Meihuizenweg" van 20-11-2012;
- dat er gelet op de overwegingen in deze bijlage redenen bestaat om de toelichting op het wijzigingsplan aan te passen;
- dat er daarnaast ambtshalve redenen zijn om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen in die zin dat de bouwgrens in het noordoosten van het plangebied op de verbeelding wordt aangepast overeenkomstig de schets die is opgenomen in de "Reactienota zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Meihuizenweg";

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en art. 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. de zienswijzen van ongegrond te verklaren;
2. de zienswijzen namens Avebe Vastgoed gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
3. gewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan, zoals dat is uitgewerkt in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan "Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veendam Centrum, plan van wijziging, Meihuizenweg", NL.IMRO.0047.02WP00012012-0401, van november 2012;

Veendam, 27 november 2012

burgemeester,

secretaris,