

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)vergunningnummer: **11849**verzenddatum: **10 NOV 2017**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;
beschikkende op de aanvraag van:

Innolane Projects B.V., gevestigd **Kievitweg 1**
te: **5364 NV Escharen**,

ontvangen op **1 mei 2017**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Wildervank**, sectie **A**, nummer(s) **02774** en plaatselijk bekend **Siriusweg 2 te Veendam**,

- Een fabriek te bouwen voor productie van zonnecellen en zonnemodules (bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Een erfafscheiding te bouwen (bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- Een inrichting op te richten en in werking te hebben (artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo in samenhang met artikel 2.14, lid 1 onder a Wabo);
- Een in- of uitrit (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) aan te leggen;

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.2, artikel 2.10, artikel 2.12, artikel 2.14 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende

dat uit milieuoverwegingen, waarvan de bevindingen als bijlage A bij deze beschikking zijn gevoegd, blijkt dat er geen redenen zijn de omgevingsvergunning te weigeren;

dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing (bijlage C) is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn één zienswijzen is ingediend door het Waterschap Hunze en Aa's;

dat naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze een extra voorwaarden in bijlage B is opgenomen en ter verduidelijking een situatieschets is bijgevoegd met als nr. BF2212-100-BZ1145-VO-301.

dat op grond van artikel 6.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing niet kan worden verleend voordat door de gemeenteraad een verklaring van geen bezwaar is afgegeven.

dat tijdens de raadsvergadering van 30 september 2013 de gemeenteraad van Veendam op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht heeft vastgesteld dat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is voor aanvragen om omgevingsvergunning die met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wabo kunnen worden verleend.

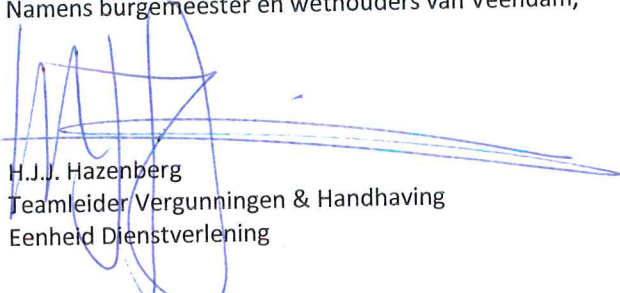
dat de aanvraag wel is besproken in het raadspresidium en akkoord bevonden.

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de in de bijlagen A en B vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van het bestemmingsplan Bedrijventerrein.

Datum besluit: 10 NOV 2017

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,



H.J.J. Hazenberg
Teamleider Vergunningen & Handhaving
Eenheid Dienstverlening

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De bouwkosten zijn vastgesteld op € 21.910.000,-.

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

BIJLAGE: B

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning:

van: Innolane Projects B.V.

locatie: Siriusweg 2 te Veendam

-
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;
 - De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje **“Kennisgeving start werkzaamheden”**;
 - De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje **“Kennisgeving voltooiing werkzaamheden”**;
 - Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient de gemeente te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en- tekeningen. Op grond van de Ministeriele regeling omgevingrecht (MOR), paragraaf 2.2, artikel 2.7, dienen de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk ten minste drie weken voor uitvoer van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente te worden ingediend. U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer de gemeentelijke constructeur de constructieve berekeningen en -tekeningen heeft goedgekeurd;
-
- Met het bouwen mag niet zijn begonnen, voordat door de gemeente het vloerpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Hiertoe dient voortijdig contact te worden opgenomen met de gemeente;
 - De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
 - o Ontgravingswerkzaamheden;
 - o Het inbrengen van funderingspalen;
 - o Grondverbeteringswerkzaamheden;
 - o De aanvang van het storten van het beton;
- Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouders van de gemeente.
- De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden;

- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;
- Bouw- en sloopwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden;
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de toezichthouder van de gemeente;
- Er moet worden voldaan aan de gestelde eisen van de brandweer (zie bijlage);
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht;
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.
- Er moet worden voldaan aan de gestelde voorwaarden van het waterschap zoals opgenomen in de brief d.d. 8 september 2017 (zie bijlage)

Onderdeel uitweg

Voor het aanleggen van een uitweg is geen omgevingsvergunning vereist. Op grond van de algemene plaatselijke verordening kan worden volstaan met een melding. De aanvraag is daarom door ons opgevat als een melding.

De uitweg kan worden aangelegd onder de volgende voorwaarden:

-
- de gemeente Veendam dient te worden gevrijwaard van alle aanspraken door of van derden tot vergoeding van schade als gevolg van de aanwezigheid en het gebruik van de uitweg. Op de uitweg mag niet geparkeerd worden;
 - de uitweg dient door de vergunninghouder, of onder diens verantwoordelijkheid, aangelegd en onderhouden te worden, de uitweg mag 7,0 m1 breed worden;
 - de fundering onder de verharding dient te bestaan uit een laag schoon zand, van ten minste 50 cm, welke zodanig is afgetrild, dat een conusweerstand wordt bereikt van ten minste 20 kg/cm²;
 - de verharding dient te bestaan uit betonklinkers, dik minimaal 7 cm. Ook kan hiervoor asfalt of stelconplaten gebruikt worden;

- de bochten van de uitritten dienen in overleg met de gemeente te worden uitgevoerd (nl. zo klein mogelijk);
 - in de aangebrachte verharding dienen voldoende kolken te worden geplaatst, zodat de afwatering gewaarborgd blijft;
 - voor graafwerkzaamheden in de berm dient een graafmelding (KLIC-melding) te worden gedaan bij het Kadaster. Dit kan via www.klicmelding.nl;
 - het onderhoudsniveau van het asfalt dient na afloop van de werkzaamheden in dezelfde staat teruggebracht te worden zoals dit voor aanvang van de werkzaamheden was.
-