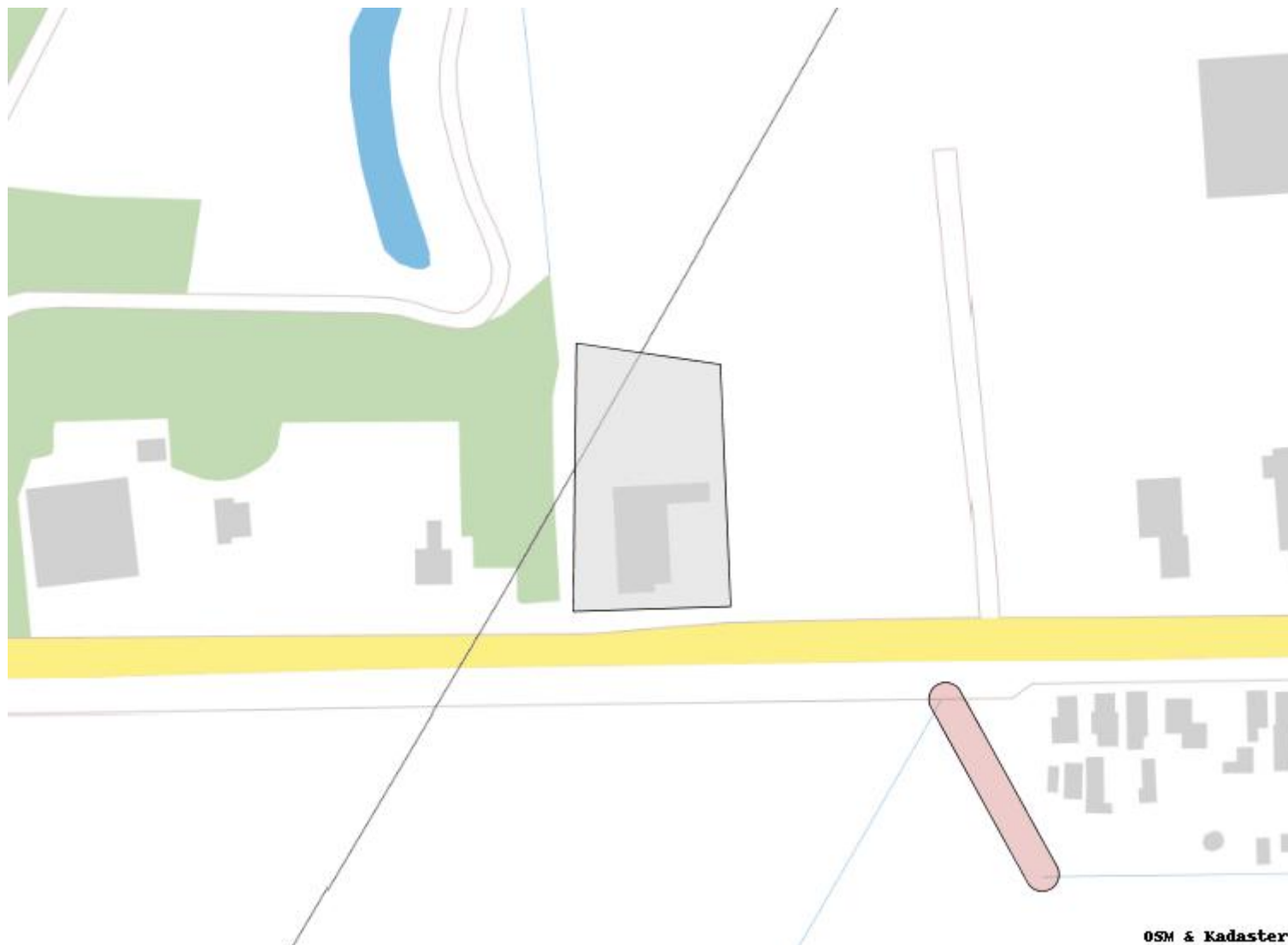


**datum** 26-5-2021  
**dossiercode** 20210526-33-26580

## Bestemmingsplan Zuidwending 8, Veendam



**Projectnaam:** Bestemmingsplan Zuidwending 8, Veendam

**Omschrijving plan:** Dit plan heeft betrekking op het perceel aan de Zuidwending 8 in Veendam. De ligt in het buitengebied van de gemeente Veendam. Op dit moment bevindt zich in het plangebied de bebouwing van een voormalige erotische massagesalon met een bedrijfswoning. De bedrijfsmatige activiteiten op het perceel zijn al enige tijd beëindigd en de bebouwing staat sindsdien leeg. Het voornemen is om de locatie aan te wenden voor reguliere woondoeleinden. Er is geen sprake van fysieke ingrepen. Het gaat om een functiewijziging van de bestaande bebouwing ten behoeve van het wonen.

**Aanvrager / initiatiefnemer:**

Naam: Thomas  
Organisatie: BJZ.nu  
Telefoon: 0682750997  
E-mail: thomas@bjz.nu

**Gemeente Veendam**

Contactpersoon: -  
Telefoon: -  
E-mail: -

## **Paragraaf: geen belangen waterschap**

### **Procedure geen belang**

U heeft aangegeven dat het plan uitsluitend een administratieve wijziging van de bestemming of functie betreft, zonder dat de fysieke situatie van de huidige situatie verandert. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

### **Betrokkenheid waterschap**

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

### **Wijzigingen in het plan**

Mochten er toch wijzigingen optreden dan raden wij u aan de Digitale Watertoets nogmaals te doorlopen. Blijft het plan daarbij op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw planprocedure. Wordt uw plan ten gevolge van de wijzigingen in een andere procedure ingedeeld, dat dient u de Digitale Watertoets wel formeel af te ronden.

Met vriendelijke groet,

Wilfried Heijnen  
Beleidsmedewerker Planvorming  
T (0598) 69 3402 [w.heijnen@hunzeenaas.nl](mailto:w.heijnen@hunzeenaas.nl)

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**