

Gemeentebestuur van Veendam
Raadsvoorstel - Adviesnota

Nummer:	2022R0113
Datum voorstel:	10-01-2023
Raadsvergadering d.d.:	06-03-2023
Portefeuillehouder:	Wethouder H.J. Schmaal
Team:	Omgevingsbeleid en Ontwikkeling
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan "Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie"

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie" ongewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.01BPWmanslaan71-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 21 januari 2020 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het omzetten van een vloerenbedrijf naar een woning.

Het perceel Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Veendam" en heeft hierin de enkelbestemming "wonen" en aanduiding "vloerenbedrijf". In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal per bouwperceel. Het perceel heeft ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan één woning. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van een extra woning.

Het college heeft op 4 oktober jl. besloten om de formele procedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 oktober jl. zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het bewerkstelligen van een functioneel en kwalitatief goede invulling van het voormalige vloerenbedrijf.

Argumenten**1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.**

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld op 4 oktober jl. waarna het plan ter inzage heeft gelegen. De raad is hierover per brief d.d. 31 oktober geïnformeerd (zie bijlage). Er zijn geen zienswijzen ingediend). Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld

1.2. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet in strijd met het toepasselijke rijks- en/of provinciale beleid (zie respectievelijk de paragrafen 3.1 en 3.2 van bijgaand bestemmingsplan).

1.3. Het definitieve plan dient vastgesteld te worden door uw raad.

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, maar uw raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

2.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Kanttekeningen

1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de gebruikelijke planprocedures. Deze kosten worden gedekt uit de legesinkomsten.

Uitvoering

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

Communicatie

Het te nemen raadsbesluit wordt bekend gemaakt in het (digitale) Gemeentebled en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Bijlagen

- bestemmingsplan: Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie: Toelichting
- bestemmingsplan: Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie: Bijlage Toelichting
- bestemmingsplan: Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie: Regels
- bestemmingsplan: Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie: Bijlage Regels
- bestemmingsplan: Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie: Verbeelding
- Informatiebrief voor de gemeenteraad d.d. 31 oktober2022

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

secretaris,

B.H.M. Link

A. Castelein

Nummer: 2022R0113

De raad der gemeente Veendam
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-01-2023

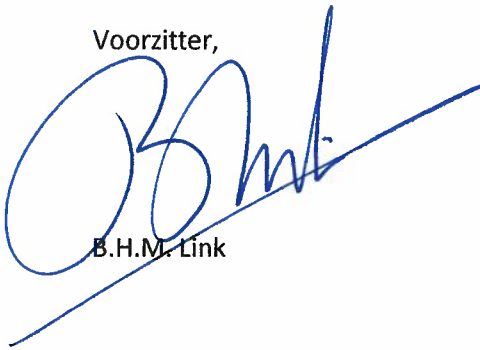
besluit

1. Het bestemmingsplan "Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie" ongewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.01BPWmanslaan71-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 06-03-2023

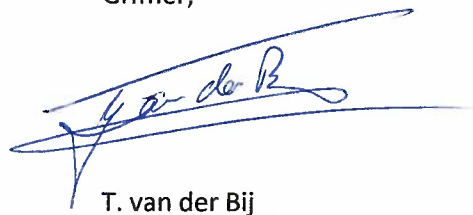
De raad voornoemd,

Voorzitter,



B.H.M. Link

Griffier,



T. van der Bij