

Aan Burgermeester en Wethouders
van de gemeente Veendam
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 20004
9640 PA VEENDAM

Datum : 20 juni 2022
Documentnr. : 2022-060734
Dossiernummer : K40245
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw emailbericht van 14 juni 2022
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Woortmanslaan 71
Borgercompagnie"

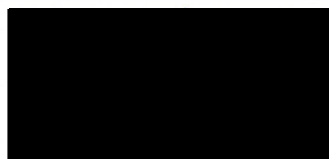
Geacht college,

Op 14 juni 2022 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

De inhoud van het plan geeft mij geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



[REDACTED]
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid

Aan:
Onderwerp:

RE: vooroverleg bestemmingsplan Woortmanlaan 71 te Borgercompagnie

Geachte mevrouw

Op 14 juni 2022 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het vooroverleg bestemmingsplan Woortmanlaan 71 te Borgercompagnie. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsconsultant
Sector Risicobeheersing

T: +3188 162 4751

E: [@vrgroningen.nl](mailto: @vrgroningen.nl)

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66 bezoekadres: Sontweg 10, Groningen
9700 AB Groningen kantooradres: Sontweg 10, Groningen
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Integraal Advies

Aan	Gemeente Veendam	Datum:	09-08-2022
Opsteller	██████████	Zaaknummer	Z2022-006031
Collegiale toetser	██████████	Bevoegd Gezag	B&W Gemeente Veendam
Uitvoerende instantie	Omgevingsdienst Groningen	Kenmerk BG	
Onderwerp	Integraal advies ten aanzien van de omgevingsaspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid inzake het concept bestemmingsplan Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie		

1. Inleiding

Vanuit de gemeente Veendam is gevraagd om een integraal advies inzake Woortmanslaan 71 Borgercompagnie. Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een woning in het buitengebied nabij Borgercompagnie, in de gemeente Veendam. De activiteit betreft het opsplitsen van de bestaande woning in twee woningen. Voor het toevoegen van een nieuwe woning in het plangebied geldt dat elders in de gemeente een woning wordt verwijderd. Er is dus sprake van een verplaatsing van het woningcontingent. De ter plaatse geldende bestemmingsplannen laten de voorgenomen activiteit niet toe. De gemeente Veendam heeft aangegeven medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan vereist, omdat het anders gebruiken conflicteert met de huidige bestemming van de gronden. Een bestemmingsplan met toelichting moet aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit integraal advies wordt het voorliggende bestemmingsplan getoetst.

De Omgevingsdienst Groningen heeft van de gemeente Veendam de opdracht gekregen om de omgevingsaspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid te beoordelen en te verwerken tot een integraal advies. Op 9 oktober 2020 is door de Omgevingsdienst Groningen advies uitgebracht (zaaknummer: Z2020-00007521-003) over de vorige versie van het concept bestemmingsplan.

Hieronder beoordelen we de aspecten en geven vervolgens een samenvattende conclusie.

2. Beoordeling

2.1 Bodem

Beoordeling



Conclusie

Op onderhavige locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd om te bepalen of de bodem geschikt is voor de beoogde functie.

Op basis van het bodemonderzoek 22-M10260, van Sigma Bouw en Milieu is de locatie geschikt voor functie: Wonen. Bovengrond-, ondergrond en grondwater bevatten geringe verontreinigingen, die *geen* aanvullend onderzoek vereisen. Er is enkel aandacht nodig voor Lood. Het loodgehalte is op delen van de locatie hoger dan de "loodnorm" van de GGD/GHOR. De locatie is op sommige delen minder geschikt voor een moestuin of spelende kinderen. De gemeente Veendam kan haar akkoord geven voor de opsplitsing naar 2 woningen.

Nb: het schrijven in § 4.2 in de toelichting bij het bestemmingsplan van Bugel kan iets scherper door bijvoorbeeld de volgende zinnen aan de conclusie toe te voegen: "*Het bodemrapport is als bijlage toegevoegd. Het is de verantwoording van de eigenaar van het perceel om de adviezen (met name omtrent lood) na te leven. Wet- en regelgeving bieden, gezien de concentraties, hier verder geen kaders voor.*"

Onderzoeksgegevens

Adviesbureau	Sigma Bouw & Milieu
Soort onderzoek	Verkennd Onderzoek
Rapportnummer	22-M10260
Datum rapport	15-4-2022
Datum veldwerk	17-2-2022
Datum watermonstername	8-3-2022

Certificering besluit bodemkwaliteit SIKB protocol 2000 - 2001, 2002 en 2018

	Ja	Nee	
Veldwerk uitgevoerd door:	de heer ██████████		
veldwerker gecertificeerd?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Analyses uitgevoerd door:	Eurofins Omegam B.V		
Labo "AS 3000" gecertificeerd?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Certificering akkoord?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Onderzoeksresultaten		
ZINTUIGLIJK	<i>Grond</i>	Resten puin en baksteen.
	<i>Grondwater</i>	Ec, pH en NTU zijn bepaald in het veld. Afwijkingen Ec, pH geven een normaal resultaat voor de regio. NTU is hoger dan 10 echter geen verhogingen ten opzichte van de streefwaarde dus geen toetsbaar negatieve invloed. NEN5744 toegepast?
ASBEST		Niet aangetroffen: visueel <u>en analytisch</u> .
ANALYSES	<i>bovengrond</i>	Licht verontreinigd met kwik, lood, PAK 's
	<i>ondergrond</i>	Geen verontreiniging aangetroffen
	<i>grondwater</i>	Geen verontreiniging aangetroffen
RISICOTOOLBOX		N.v.t. concentraties niet boven waarden voor functie 'Wonen'.
CONCLUSIE		Geen olie verontreiniging nabij voormalige ondergrondse tank. Geen waarden gevonden die belemmerend zijn voor het ruimtelijke plan
2C OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN		
Bodemlood	<p>De concentraties aan Lood overschrijden op sommige plaatsen op het perceel de "GGD/GHOR" normen. De gemeente Veendam beschikt niet over beleid of regelgeving die eist dat deze normen worden gevolgd</p> <p>Het is echter wel raadzaam de adviezen van de GGD hieromtrent op te volgen. Maatregelen treffen is de eigen verantwoordelijkheid van de burger in dit geval.</p> <p>Voor de volledigheid enkele websites:</p> <p>https://ggd.groningen.nl/gezondheid/gezond-wonen/schadelijke-stoffen-huis/lood/ https://ggdleeftomgeving.nl/schadelijke-stoffen/lood/wat-kun-je-zelf-doen/ https://www.rivm.nl/sites/default/files/2020-09/Tekst%20Let%20op%20lood%20gemeente%20Zaanstad.pdf https://www.tritium.nl/wp-content/uploads/2021/10/Let-op-lood-Flyer.pdf</p>	
Hergebruik van grond	<p>Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op eigen terrein hergebruiken);</p> <p>Als hergebruik op eigen kavel niet mogelijk is dan kan de grond mogelijk worden hergebruikt als bodem of in een grootschalige bodemtoepassing. Het Besluit Bodemkwaliteit is daarop van toepassing.</p>	
Besluit bodemkwaliteit	<p>Hergebruik van grond (als bodem en in grootschalige bodemtoepassingen) moet worden gemeld bij het meldpunt Bodemkwaliteit (ook meer dan 50 m³ schone grond!): www.meldpuntbodemkwaliteit.nl</p> <p>Hergebruikmogelijkheden gelden uitsluitend voor alle nuttige en functionele toepassingen van grond en baggerspecie op of in de bodem en in oppervlaktewater.</p> <p>Hergebruik grond als bodem:</p> <p>Het Besluit bodemkwaliteit biedt de mogelijkheid om grond her te gebruiken als bodem. De gemeente moet daartoe beschikken over een geldige bodemkwaliteitskaart;</p> <p>De gemeente Veendam beschikt over een bodemkwaliteitskaart, die het mogelijk maakt om grond als bodem her te gebruiken. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is grond, van binnen de onderzoek contour van onderhavig rapport, her te gebruiken als bodem. Toepassing is echter maatwerk en hangt onder andere af van de plaats van toepassing.</p>	



GBT Grootschalige Bodem Toepassing	<p>Het besluit bodemkwaliteit biedt de mogelijkheid om grond her te gebruiken in grootschalige bodemtoepassingen (omvang minimaal 5000 m³ grond).</p> <p>Hergebruik van grond in grootschalige bodemtoepassingen mag alleen op basis van partijkeuringen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De resultaten van het verrichte bodemonderzoek gelden niet als bewijsmiddel in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor de toepassing van grond in GBT's.
---	---

2.2 Geluid

Beoordeling

Door BügelHajema is het concept "bestemmingsplan Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie" opgesteld. Gevraagd is dit concept bestemmingsplan op het onderwerp "Geluid" (paragraaf 4.6) te beoordelen. Op 9 oktober 2020 is door de Omgevingsdienst Groningen advies uitgebracht (zaaknummer Z2020-00007521-003) over de vorige versie van het concept bestemmingsplan. Het advies geeft aan dat het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd op 24-07-2020, met Projectnummer 253.46.50.00.00, correct is uitgevoerd en akkoord is bevonden.

Wel dient een hogere waarde besluit te worden genomen omdat blijkt dat de bekende geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Woortmanslaan 51 dB bedraagt, inclusief 5 dB correctie conform artikel 110g Wet geluidhinder. Tevens is er een onderzoek nodig naar de gevelwering ten einde aan de 33 dB(A) binnenniveau te kunnen voldoen, hetgeen vanuit het Bouwbesluit wordt geëist. Het onderzoek naar de gevelwering dient bij het bouwplan te worden ingediend.

In het vorige advies zijn opmerkingen gemaakt over een functieaanduiding vloerenbedrijf in het vigerend bestemmingsplan op het perceel in relatie met de nieuw te realiseren gevoelige bestemming. Verder is verzocht om te onderzoeken wat de geluidsniveaus zijn ten gevolge van de activiteiten van twee landbouwschuren aan de overzijde van de Woortmanslaan (Borgercompagnie 254). Voorliggend advies gaat in op beide vragen.

Beoordeling paragraaf 4.6 Concept bestemmingsplan

Consequenties functieaanduiding vloerenbedrijf op nieuw te realiseren gevoelige bestemming

In paragraaf 4.6 wordt niet ingegaan op de functieaanduiding vloerenbedrijf en de consequenties voor de nieuw te realiseren gevoelige bestemming.

Onderzoek naar geluidsniveaus ten gevolge van twee landbouwschuren

In paragraaf 4.6 is een onderdeel "Industrielawaai" toegevoegd. Verwezen wordt naar bijlage 3 van de toelichting (Memo geluidshinder industrielawaai). Door BügelHajema is op 24 februari 2021 een memo opgesteld. In het memo is een indicatieve geluidberekening van het bureau Alcedo, d.d. 24 februari 2021 opgenomen. Uit de resultaten van de berekening volgt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{ar,LT}$) 39 dB(A) in de dagperiode, 37 dB(A) in de avondperiode en 37 dB(A) in de nachtperiode bedraagt. Volgens BügelHajema wordt hiermee voldaan aan tabel 2 uit de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening." Deze tabel is echter, omdat de gemeente Veendam geen geluidbeleid heeft, niet van toepassing. Van toepassing is tabel 4 uit genoemde handreiking. Gezien de ligging van de woning ten opzichte van de wegen, Woortmanslaan en Borgercompagnie kan aangesloten worden bij de richtwaarden voor een "Rustige woonwijk, weinig verkeer." De richtwaarden die hierbij horen zijn 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. Dit betekent dat de richtwaarden in de nacht met 2 dB worden overschreden. Verder is de akoestische situatie van de andere loods door Alcedo niet in beeld gebracht.

Conclusie en advies

De functieaanduiding vloerenbedrijf en de consequenties voor de nieuw te realiseren gevoelige bestemming zijn niet onderzocht. Ook is het onderzoek naar de geluidsniveaus van de landbouwschuren niet volledig. Het effect van één van de twee landsschuren is niet onderzocht. Ook is er een overschrijding van 2 dB in de nachtperiode.

Ten slotte is in een vorig advies aangegeven dat een hogere waarde en een onderzoek naar de noodzaak van aanvullende maatregelen aan de gevel noodzakelijk zijn, teneinde een binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen. Het onderzoek naar de gevelwering dient bij het bouwplan te worden ingediend.

Geadviseerd wordt om over bovengenoemde punten met de gemeente Veendam contact op te nemen.

2.3 Luchtkwaliteit

Beoordeling

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) moet het bevoegd gezag de gevolgen voor de luchtkwaliteit toetsen. Het plan noemt terecht dat hierbij gebruikt gemaakt kan worden van artikel 5.16 lid 1, sub c Wm. In combinatie met de Regeling niet in betekenende mate (hierna: NIBM) en de handreiking NIBM kan worden gesteld dat het realiseren van één woning onder de grenswaarde van 1500 woningen ligt en daardoor kan worden gezien als NIBM bijdragend aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Daarnaast moet er gekeken worden of een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd op de locatie van de te realiseren woning, en of de realisatie van de woning niet de nabij liggende bedrijven belemmerd in hun mogelijkheden om te groeien. Dit wordt gedaan aan de hand van de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. In deze handreiking worden richtafstanden voor geur en stof gegeven voor verschillende categorieën bedrijven. De relevante bedrijven zijn de akkerbouwbedrijven ten noorden en direct ten zuiden van het plangebied. De richtafstand van deze bedrijven voor stof en geur is 10 meter. De afstand tussen de bedrijven en het plangebied is meer dan tien meter, voor de richtafstanden geur en stof ligt het plangebied dus niet binnen de richtafstanden. Het is echter wel zo dat de maximale invulling van de huidige bestemming op deze bedrijven ruimte biedt aan een veel grotere richtafstand. Daarentegen komen de uitbreidmogelijkheden van de bedrijven niet verder in het geding dan dat op dit moment al aan de orde is doordat de bestemming(en) in het plan niet veranderen, de kavel wordt slechts in tweeën gesplitst.

Conclusie en advies

Artikel 5.16 Wm biedt geen belemmering voor de uitvoering van het voorliggende plan. Daarnaast kan een goed woon- en leefklimaat op basis van de richtafstanden voor stof en geur worden gegarandeerd en worden de nabijgelegen bedrijven niet verder beperkt in hun uitbreidmogelijkheden.

Vanuit het oogpunt van lucht zijn er geen bezwaren tegen dit plan.

2.4 Externe veiligheid

Beoordeling

De gemeente Veendam heeft de Omgevingsdienst Groningen gevraagd om advies met betrekking tot het nieuwe Bestemmingsplan voor de locatie Woortmanslaan 71 te Borgercompagnie wat betreft het aspect externe veiligheid.

Het concept Bestemmingsplan (kenmerk D2022-D064753) bevat een uitgebreide toelichting op het aspect externe veiligheid in paragraaf 4.5. Alle eventuele risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten in de omgeving zijn in deze paragraaf volledig en adequaat beschreven. De conclusie dat het milieuaspect externe veiligheid op grond van deze analyse geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het

Bestemmingsplan kan hiermee worden bevestigd.

Conclusie en advies

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het Bestemmingsplan.

3. Integraal advies op de milieu aspecten

In dit advies zijn door de Omgevingsdienst Groningen de omgevingsaspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid in het algemeen besproken en beoordeeld.

De aspecten bodem, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Voor het aspect geluid dient het bestemmingsplan te worden aangepast. De functieaanduiding vloerenbedrijf en de consequenties voor de nieuw te realiseren gevoelige bestemming zijn niet onderzocht. Ook is het onderzoek naar de geluidsniveaus van de landbouwschuren is niet volledig. Het effect van één van de twee landsschuren is niet onderzocht. En er is een overschrijding van 2 dB in de nachtperiode. Daarnaast dient het onderzoek naar de gevelwering bij het bouwplan te worden ingediend.