

Gemeentebestuur van Veendam**Raadsvoorstel - Adviesnota**

Nummer:	2022R0019
Datum voorstel:	12-04-2022
Raadsvergadering d.d.:	19-04-2022
Portefeuillehouder:	Wethouder H.J. Schmaal
Team:	Omgevingsbeleid en Ontwikkeling
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan Korte Akkers 41/42

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Korte Akkers 41/42, Veendam" ongewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer NL.IMRO.0047.01BPKteAkkers41-0401;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In november 2020 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een aparte woonbestemming en een aanpassing van het agrarische bouwvlak op de percelen Korte Akkers 41 en 42. Voor de landschappelijke inpassing van deze aanpassingen is een maatwerkprocedure doorlopen en er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld om de beoogde veranderingen juridisch te borgen. Hierover hebben wij u geïnformeerd bij brief van 17 februari 2022, zaaknr. 192332.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 februari 2022 zes weken ter inzage gelegen.

Beoogd effect

Het realiseren van een passende bestemming voor Korte Akkers 41 en 42 in Veendam.

Argumenten

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De termijn voor het indienen van reacties ("zienswijzen") op het ontwerpbestemmingsplan liep vanaf 18 februari 2022 gedurende zes weken tot en met 31 maart 2022. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

De provincie heeft zelfs uitdrukkelijk geen zienswijze in te dienen. Van de Omgevingsdienst Groningen (ODG) is een positief advies op het plan ontvangen (als bijlage 7 bij de Toelichting op het bestemmingsplan opgenomen). De door de ODG aanbevolen correcties zijn in de Toelichting op het bestemmingsplan verwerkt. Aangezien de Toelichting geen deel uitmaakt van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan is het formeel voorgestelde besluit om het plan *ongewijzigd* vast te stellen (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan).

1.2 Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Ons college bereidt het bestemmingsplan voor, maar de raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

2.1 Er is op een andere wijze voorzien in kostenverhaal

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Uw raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, onder ander indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. De kosten voor het uitvoeren van dit bestemmingsplan worden gedragen door initiatiefnemers en met hen is een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventuele planschade. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de gebruikelijke planprocedures. Deze kosten worden gedekt uit de legesinkomsten.

Uitvoering

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

Communicatie

Het te nemen raadsbesluit wordt bekend gemaakt in het (digitale) Gemeenteblad en op de gemeentelijke website en wordt toegezonden aan belanghebbende overheden. Het vastgestelde plan zal via elektronische weg te raadplegen zijn op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

- Vast te stellen bestemmingsplan Korte Akkers 41/42: Regels en Toelichting
- Vast te stellen bestemmingsplan Korte Akkers 41/42: Verbeelding
- Informatiebrief voor de gemeenteraad d.d. 17 februari 2022

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

B.H.M. Link

secretaris,

A. Castelein

Nummer: 2022R0019

De raad der gemeente Veendam
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-04-2022

besluit

1. Het bestemmingsplan "Korte Akkers 41/42, Veendam" ongewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer NL.IMRO.0047.01BPKteAkkers41-0401;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 19-04-2022

De raad voornoemd,

Voorzitter,



B.H.M. Link

Griffier,



A.A. Swart

