

Rombou  
t.a.v. dhr. E. Lamberts  
Postbus 432  
8000 AK ZWOLLE

Uw kenmerk:  
Zaaknummer: 78598  
Start zaak: 16 november 2020  
Behandeld door: Paul Keemink  
E-mail adres: [info@veendam.nl](mailto:info@veendam.nl)  
Tel. Nummer: 0598-652222  
Datum: 24 november 2020  
Bijlagen: geen  
Verzenddatum: 26 NOV 2020

Betreft: afronding maatwerktraject Korte Akkers 41-42

Geachte heer Lamberts,

Namens de heer en mevrouw Smant heeft u verzocht om wijzigingen in de bestemming van het agrarisch bedrijf Korte Akkers 41-42. Het perceel heeft een agrarische bestemming, met de aanduiding dat een tweede bedrijfswoning is toegestaan. Het verzoek heeft betrekking op:

- a. het omzetten van het recht op een tweede bedrijfswoning in een zelfstandige woonbestemming, met een bouwvlak gelegen aan de weg;
- b. het aanpassen van de vorm van het in het bestemmingsplan toegeede agrarische bouwvlak.

Bij brief van 4 juni 2019 hebben wij in principe onze medewerking hieraan toegezegd.

Voor de nadere vormgeving van de plannen is een maatwerkprocedure doorlopen. Wij constateren dat de betrokken partijen, de heer en mevrouw Smant, provincie en gemeente, akkoord zijn met het resultaat van dit traject, zoals vastgelegd in de "Landschappelijke inpassing Korte Akkers 41-42" d.d. 11 november 2020.

In de brief van 4 juni 2019 hebben wij reeds aangegeven dat voor het realiseren van de gewenste aanpassingen van de bestemming een apart bestemmingsplan vereist is. Met een bestemmingsplan kunnen zowel de aparte woonkavel als de toekomstige bedrijfsbebouwing binnen randvoorwaarden mogelijk gemaakt worden, zonder dat ze nu al concreet uitgewerkt hoeven te worden. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en voor eventuele aanpassingen die tijdens de bestemmingsplanprocedure nodig blijken te zijn, zijn voor de initiatiefnemers.

In het bestemmingsplan moet juridisch geborgd worden dat de plannen overeenkomstig de geaccordeerde landschappelijke inpassing worden uitgevoerd. Aandachtspunt is verder nog dat aan de nieuw te bouwen schuur (onderdeel P van de landschappelijke inpassing) direct achter de woning extra eisen moeten worden gesteld aan de verschijningsvorm, zodat woning en nieuwe schuur een eenheid gaan vormen als nieuwe boerderij.


Voor het bestemmingsplan is tevens van belang dat er op dit moment tussen gemeente en provincie nog geen overeenstemming is over de maximaal toegestane oppervlakte van het agrarische bouwvlak.

Vanwege de ernstige beschadiging van de aan de bedrijfswoning vastgebouwde aardappelbewaarpplaats heeft u aangegeven dat de heer en mevrouw Smant deze zo spoedig mogelijk willen herbouwen, bij voorkeur direct op de plek die daarvoor in de plannen beoogd is.

Wij zijn in principe bereid om medewerking te verlenen aan deze herbouw op de plek die is aangeduid met de letter Q in de Landschappelijke inpassing door middel van het verlenen van een tijdelijke afwijking van het geldende bestemmingsplan, vooruitlopend op de procedure voor het aangepaste bestemmingsplan. Wanneer het zover is, kan hiervoor een vergunningaanvraag ingediend worden, bij voorkeur via het digitale loket OLO.

Graag vertrouwen wij erop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Veendam,



Burgemeester  
De heer S. B. Swierstra



Secretaris  
De heer M. Schomper