

Gemeentebestuur van Veendam**Raadsvoorstel - Adviesnota**

Nummer:	2022R0016
Datum voorstel:	21-03-2022
Raadsvergadering d.d.:	19-04-2022
Portefeuillehouder:	Wethouder H.J. Schmaal
Team:	Omgevingsbeleid en Ontwikkeling
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan "J. Kammingakade 8 te Wildervank"

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "J. Kammingakade 8 te Wildervank" ongewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.01BPJKammingak8-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 1 oktober 2019 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een nieuwe loods op het perceel J. Kammingakade 8 te Wildervank. Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Veendam' en heeft hierin de enkelbestemming 'agrarisch'. De beoogde locatie ligt net buiten het bouwblok. Het bouwblok ligt achter de bestaande loods en hier is nog ruimte voor het realiseren van een schuur. Echter i.v.m. bedrijfsvoering is een schuur op deze locatie niet wenselijk. Door medewerking te verlenen aan het verzoek wordt het bouwblok verplaatst. De grootte van het bouwblok blijft ongewijzigd (1 hectare). Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 februari 2022 zes weken ter inzage gelegen.

Beoogd effect

Het realiseren van een passende bestemming voor het perceel aan de J. Kammingakade 8 te Wildervank

Argumenten**1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.**

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld op 25 januari 2022, waarna het plan zes weken ter inzage heeft gelegen. De raad is hierover per brief d.d. 27 januari 2022 geïnformeerd (zie bijlage). Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.2. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet in strijd met het toepasselijke rijks- en/of provinciale beleid (zie respectievelijk de paragrafen 3.1 en 3.2 van bijgaand bestemmingsplan).

1.3. Het definitieve plan dient vastgesteld te worden door de raad.

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, maar de raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

2.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Uw raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Kanttekeningen

1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de gebruikelijke planprocedures. Deze kosten worden gedekt uit de legesinkomsten.

Uitvoering

Op grond van de coördinatierегeling kan (daags) na de vaststelling van het bestemmingsplan ook de omgevingsvergunning voor worden verleend. Bestemmingsplan en vergunning worden vervolgens als één zaak gezien in het geval van een eventueel beroep. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

Communicatie

Het te nemen raadsbesluit en de te verlenen omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt in het (digitale) Gemeentebblad en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan J. Kammingakade 8 te Wildervank: Toelichting
- Ontwerpbestemmingsplan J. Kammingakade 8 te Wildervank: Regels
- Ontwerpbestemmingsplan J. Kammingakade 8: Verbeelding.
- Informatiebrief voor de gemeenteraad d.d. 27 januari 2022

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

secretaris,

B.H.M. Link

A.Castelein

Nummer: 2022R0016

De raad der gemeente Veendam
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-03-2022

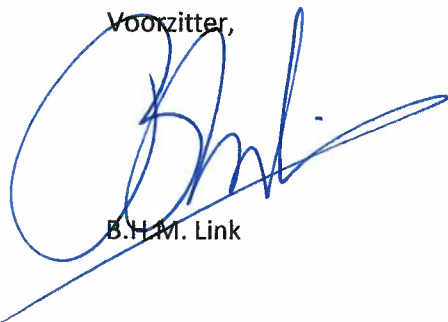
besluit

1. Het bestemmingsplan "J. Kammingakade 8 te Wildervank" ongewijzigd vast te stellen met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.01BPJKammingak8-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 19-04-2022

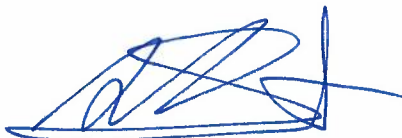
De raad voornoemd,

Voorzitter,



B.H.M. Link

Griffier,



A.A. Swart

