

BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning:

van: Maatschap Laarman

locatie: J. Kammingakade 8 te Wildervank

- Het bouwen moet overeenkomstig het Bouwbesluit worden uitgevoerd;
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u een mail sturen aan onze toezichthouder dhr. D. Boiten (danny.boiten@veendam.nl) met als onderwerp “**Kennisgeving start werkzaamheden**”;
- De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u een mail sturen aan onze toezichthouder dhr. D. Boiten (danny.boiten@veendam.nl) met als onderwerp “**Kennisgeving voltooiing werkzaamheden**”;
- De graafwerkzaamheden voor de te bouwen agrarische loods dienen beperkt te worden tot de funderingswerkzaamheden zoals ook is omschreven in het archeologisch onderzoeksrapport, welke onderdeel is van de omgevingsvergunning. Dit om een nader booronderzoek te vermijden;
- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient de gemeente te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en -tekeningen. De volgende gegevens dienen minimaal drie weken voor uitvoer van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente te worden ingediend:
 - Alle (detail)berekeningen en (werk)tekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;
 - Het vaste dient gecontroleerd te worden middels (hand)sonderingen. De resultaten dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
 - De staalwerkplaatstekeningen dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer de gemeentelijke constructeur de constructieve berekeningen en -tekeningen heeft goedgekeurd;

- Met het bouwen mag niet zijn begonnen, voordat door de gemeente het vloerpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Hiertoe dient voortijdig contact te worden opgenomen met de gemeente;
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
 - o Ontgravingswerkzaamheden;
 - o Het inbrengen van funderingspalen;
 - o Grondverbeteringswerkzaamheden;
 - o De aanvang van het storten van het beton;

Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouders van de gemeente;

- Bouw- en sloopwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden;
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de toezichthouder van de gemeente;
- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op eigen terrein gebruiken). Indien grond niet op eigen terrein kan worden hergebruikt dan dient de grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Dit dient dan vooraf gemeld te worden bij het Meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl);
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht;
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.