

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Veendam
Postbus 20004
9640 PA VEENDAM

Datum : 30 maart 2021
Documentnr. : 2021-025885
Dossiernummer : K25329
Behandeld door : A.H. Wiechertjes
Telefoonnr. : (050) 3164779 / 0615068132
Antwoord op : Uw emailbericht van 4 maart 2021
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "J. Kammingakade 8
Wildervank"

Geacht college,

Op 4 maart 2021 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van het agrarisch bouwvlak ter plaatse van het bestaande agrarische bedrijf aan de J. Kammingakade 8 te Wildervank, teneinde de bouw van een nieuwe loods mogelijk te maken. Deze nieuwe loods zal voor een deel voor niet-agrarische opslagdoeleinden worden gebruikt. Deze ontwikkeling geeft mij met betrekking tot het provinciale ruimtelijke beleid aanleiding het volgende op te merken.

Nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

Bestaande bijgebouwen bij de boerderij worden gebruikt voor de verhuur van opslagruimtes. In het geldende bestemmingsplan en eveneens in het door u toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan, zijn deze bestaande bijgebouwen voorzien van de functieaanduiding Opslag.

In de toelichting bij het voorontwerp-bestemmingsplan staat dat een deel van de nieuw te bouwen loods eveneens voor niet-agrarische opslagdoeleinden zal worden gebruikt.

Over nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven zijn regels gesteld in de Omgevingsverordening provincie Groningen. Op grond hiervan zijn nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf toegestaan, als de agrarische hoofdfunctie van het bedrijf behouden blijft en in het bestemmingsplan regels worden gesteld aan de ondergeschiktheid van de gebouwen en bouwwerken voor de nevenactiviteit ten opzichte van de gebouwen en bouwwerken voor de hoofdfunctie, uitgedrukt in een maximale vloeroppervlakte.

In afwijking van wat in de toelichting staat, zijn alle gronden waarop de nieuwe loods wordt gebouwd, voorzien van de aanduiding Opslag en niet slechts een deel wat de bedoeling is.

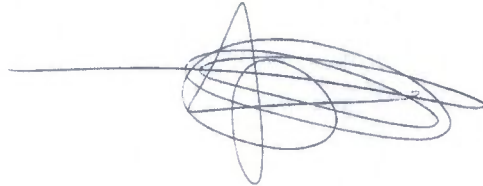
Gelet op de regels in de provinciale omgevingsverordening, verzoek ik u het bestemmingsplan aan te passen, door de functieaanduiding Opslag alleen toe te kennen aan de bestaande gebouwen die ook als zodanig daarvoor worden gebruikt en alleen aan dat deel van de nieuw te bouwen loods dat daarvoor zal worden gebruikt zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan en dit in de regels van het bestemmingsplan uit te drukken in een maximale vloeroppervlakte. Uitgangspunt moet zijn dat de opslagactiviteiten ondergeschikt blijven aan de agrarische hoofdfunctie.

Gestapeld houden van vee

In tegenstelling tot de eisen die in de provinciale omgevingsverordening worden gesteld, bevat het bestemmingsplan geen regels die erin voorzien dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van vee. Ik verzoek u dergelijke regels alsnog in het bestemmingsplan op te nemen.

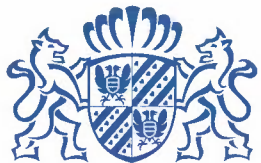
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal line extending to the left.

D. Sibbes

Programmamanager Leefbaarheid



**provincie
 groningen**

POSTBUS 610 • 9700 AP • GRONINGEN

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Z1000 #X960XDX#00#0000#

