

VISIE MESTOPSLAG BUITENGEBIED PEKELA EN VEENDAM

DEFINITIEF d.d. 8 oktober 2019

I INLEIDING

Aanleiding

Wat is een mestfoliebassin?

Uitgangspunten

II VISIE MESTOPSLAG

Inleiding

Opbouw visie

III KAART EN KWALITATIEVE CRITERIA

Kaart

Kwalitatieve criteria

Bijlage 1 Kaart met alle buffers platgeslagen

Bijlage 2 Kaart met categoriën buffers

Bijlage 3 kaart met alle afzonderlijke buffers

Bijlage 4 Overzichtskaart bestaande mestbassins



Libau

I INLEIDING

Aanleiding

In de gemeenten Pekela en Veendam is veel agrarische bedrijvigheid. In principe worden alle bouwwerken ten behoeve van deze bedrijfstak op de daartoe aangewezen bouwvlakken gebouwd. Voor mestopslag geldt dat dit ook mogelijk is direct aansluitend aan het bouwvlak. In sommige gevallen levert dit voor de bedrijfsvoering toch nog lastige situaties op. In deze visie is een afwegingskader beschreven voor locaties voor nieuwe mestopslag op veldkavels die uit oogpunt van behoud van natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten aanvaardbaar worden geacht en de voorwaarden waaronder dit kan. Na vaststelling van deze visie kan de inhoud worden verwerkt in relevante ruimtelijke plannen, om te beginnen het bestemmingsplan Buitengebied.

Wat is een mestfoliebassin?

Opslag van mest buiten het agrarisch bouwperceel gebeurt in foliebassins. Foliemestbassins zijn installaties voor de opslag van vloeibare mest. Het aanzicht bestaat uit een opgeworpen grondlichaam met daar omheen een hekwerk. De hoogte van het grondlichaam is afhankelijk van de inhoud van het bassin. De grondwal is aan de binnenkant bekleed met folie of een mat, aan de buitenzijde soms met gras. In een enkel geval zal bij het bassin een installatie geplaatst zijn die de mest verpompt. Deze installatie is al dan niet in een licht bouwwerk geplaatst. Tevens zal bij het foliemestbassin een verharding zijn aangelegd waar de mestvervoerder een wagen kan stallen.

Uitgangspunten

Er kan alleen meegewerkt worden aan een mestopslagplaats buiten het agrarische bouwblok als:

- wordt aangetoond dat de mestopslag op grond van milieuhygiënische belemmeringen binnen het bouwperceel of daarop aansluitend niet mogelijk is; of
- de voorzieningen noodzakelijk zijn om aantoonbare structurele verkeersoverlast door transportbewegingen in kernen te voorkomen of te beperken als reële alternatieve ontsluitingsroutes ontbreken,
- de mestopslagplaats in hoofdzaak bestemd is voor gebruik binnen de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft;
- de inhoud van het mestbassin niet meer bedraagt dan 2.500 m³ en de oppervlakte niet meer dan 750 m²;
- de milieuregelgeving zich niet tegen de aanleg verzet;
- rekening wordt gehouden met de archeologische verwachtingswaarde.

II VISIE MESTOPSLAG

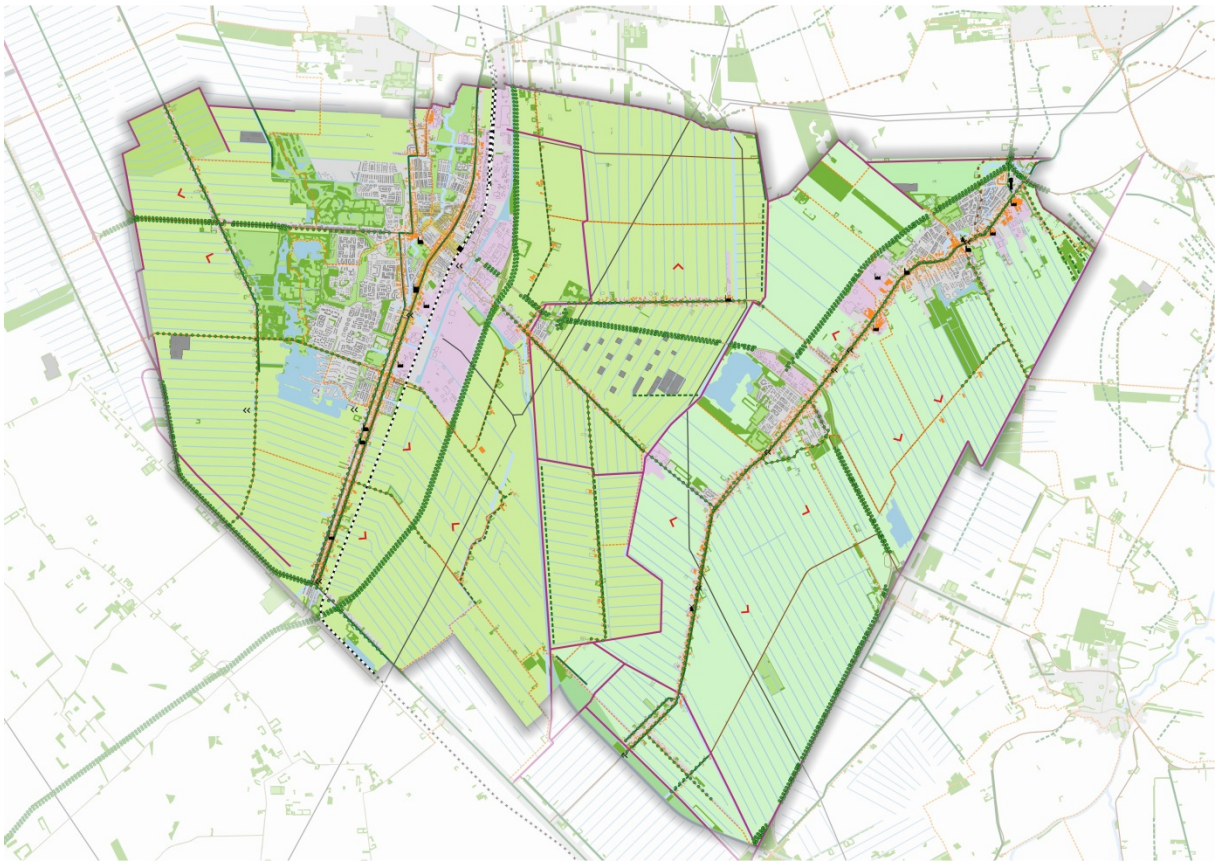
Inleiding

In het Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief Pekela en Veendam en de beleidskaart archeologie ligt een belangrijke basis voor de beoordeling waar mestbassins inpasbaar kunnen zijn. Uit het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor dit veenkoloniale landschap pur sang blijkt de zeer nauwe verwevenheid tussen de meer of minder besloten ontginningslinten en het open ontginningslandschap. De linten vormen de cultuurhistorische dragers van waaruit het landschap via een systeem van diepen en wijken stelselmatig is ontgonnen.

Hoewel het veenkoloniale landschap grootschalig en open is, zijn de dorpslinten altijd dichtbij, doordat ze zich als groene silhouetten tegen de horizon aftekenen. Behalve direct grenzend aan de dorpen zijn er maar beperkt verdichtingen in de open ruimte aanwezig waardoor elke nieuwe ingreep op grote afstand waarneembaar zal zijn en het open agrarische karakter van dit landschap beïnvloeden. Mestbassins zullen dan ook zichtbaar zijn en vragen een ondergeschikte plek in het landschap en een weinig opvallend voorkomen.

Uit het uitgebreide netwerk van vooral recreatieve fiets-, wandel-, en vaarroutes blijkt de toegenomen waardering van het Veenkoloniale landschap. De beleving van het landschap vindt plaats vanaf deze routes en vraagt dus ook om een zorgvuldige benadering voor wat betreft de keuze van locatie en de inpassing.

De (modernere) boerderijlinten aan de Jan Kokweg, de Ontsluitingsweg Nieuwe Compagnie, Vosseveld, 1^e Ontsluitingsweg en Numero 13 bieden op voorhand goede aanleidingen voor het plaatsen van mestbassins.



Totaalkaart uit het Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief Pekela Veendam

Opbouw visie

Om de ondergeschikte plekken te bepalen is in deze visie enerzijds een kaart opgenomen die weergeeft waar nieuwe mestbassins op veldkavels in principe wel en niet aanvaardbaar zijn. De zones rondom kwetsbare bestemmingen, gebieden en routes zoals woningen, wandelbosjes en recreatieve fietspaden worden als uitsluitingsgebieden in het bestemmingsplan vertaald.

Omdat vervolgens de specifieke condities van de plek altijd bepalend zijn voor de beste oplossing, zijn anderzijds in aanvulling op de kaart ook een reeks kwalitatieve criteria geformuleerd die bij plannen voor een mestopslag moeten worden betrokken. Dit betekent dat er met een initiatiefnemer voor mestopslag buiten het bouwperceel altijd een maatwerkgesprek over de inrichting zal worden gevoerd voordat een vergunning kan worden verleend. De daadwerkelijke gedetailleerde beoordeling volgt dan uit het gesprek tussen gemeente en initiatiefnemer. De instrumenten die bij het maatwerkgesprek worden betrokken zijn de visie met kaart en bijbehorende kwalitatieve criteria.

Nadat een vergunning is verleend en het mestbassin is gerealiseerd zal de gemeente toetsen of aan de voorwaarden van de verleende vergunning en het bestemmingsplan is voldaan en waar noodzakelijk handhavend optreden.



Mestbassin met aardenwal aan de Ontsluitingsweg Nieuwe Compagnie

III KAART EN KWALITATIEVE CRITERIA

Kaart

Indien voldaan is aan de uitgangspunten waaronder gezocht kan worden naar een locatie buiten het agrarisch bouwvlak, kan de kaart (zie bijlage 1) worden beschouwd. De kaart heeft betrekking op het buitengebied van de gemeenten Pekela en Veendam. De kernen waarvoor afzonderlijke bestemmingsplannen bestaan zoals Veendam, Wildervank en de Pekela's zijn dan ook op voorhand al buiten beschouwing gelaten.

In de kaart zijn zones aangeduid die om verschillende redenen op voorhand als kwetsbaar worden beschouwd en waar geen nieuwe mestbassins kunnen worden geplaatst. Er worden daarin vier categorieën bufferzones (zie bijlage 2) onderscheiden met aan de kwetsbaarheid gerelateerde afstandsmaten van 200, 100, 50 en 20 meter. Maten worden gerekend tot de teen van het talud van het mestbassin.

Deze zones worden in principe ook gehanteerd in gebieden buiten het plangebied Buitengebied met agrarische bestemming, maar dit wordt pas nader uitgewerkt wanneer de betreffende ruimtelijke plannen worden geactualiseerd. Onderstaand worden de vier categorieën zones nader toegelicht (zie ook bijlage 3). Buiten deze zones geldt dat nieuwe mestbassins aanvaardbaar zijn na een gesprek met positieve uitkomst over de invulling van de verderop beschreven kwalitatieve criteria.

200m bufferzone

Om de bebouwingslinten en de daaraan verbonden (recreatieve) verbindingen over weg en land als belangrijkste ruimtelijke en cultuurhistorische dragers van het Veenkoloniale landschap overeind te houden is er voor gekozen om een ruime zone van 200 meter aan weerszijden van de hartlijn van de linten aan te wijzen.

100m bufferzone

Rondom alle overige woonbestemmingen buiten de linten is een bufferzone van 100 meter van toepassing. Deze maatvoering is ook gekozen voor het Westerdiepsterdallenkanaal; de enige recreatieve vaarroute die niet ook in de linten ligt, overige kwetsbare landschappelijke elementen zoals begraafplaatsen, het infrastructurele hoofdwegennet waar geen parallelwegen langs liggen en de goed zichtbare infrastructurele knooppunten.

50m bufferzone

Voor alle voor wandelaars en fietsers betreedbare bos- en natuurgebieden evenals voor vrij liggende fietspaden en de lange afstandswandelroute het 'Groot Frieslandpad' is gekozen voor een afstand van 50 meter gemeten vanuit de rand. Hiermee wordt voldoende afstand gehouden voor de recreant terwijl de bosbestemming tegelijkertijd ruimtelijk rugdekking kan geven aan een mestbassin.

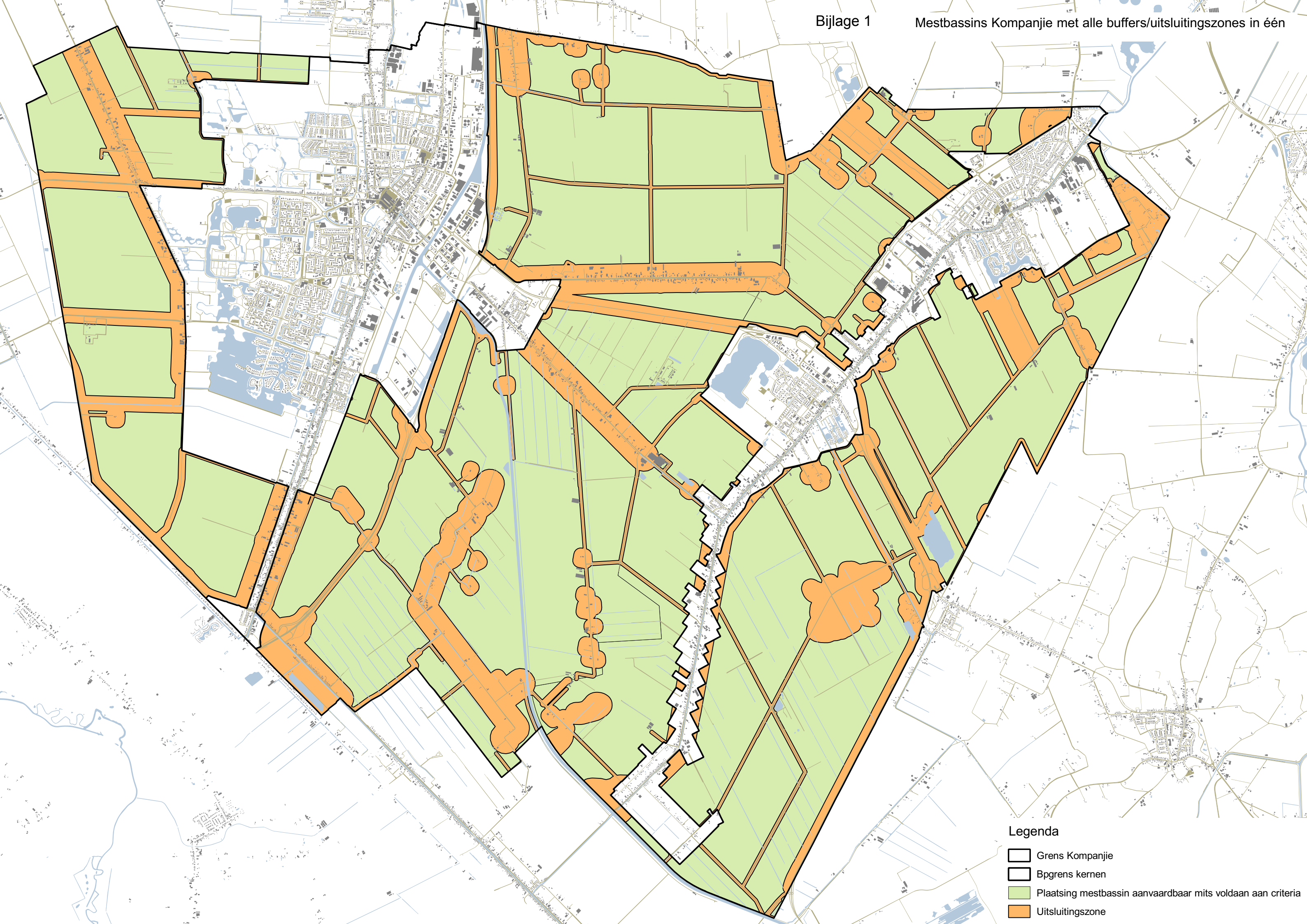
20m bufferzone

Voor alle overige wegen geldt een afstand van minimaal 20 meter gerekend van de rand van de weg tot de teen van het talud van het mestbassin. Het merendeel van het recreatieve fietsroutenetwerk maakt gebruik van de wegen die ook door de landbouw worden gebruikt. Met een zone van 20 meter rond deze wegen wordt een nadrukkelijke verknoping van mestbassins aan deze weg voorkomen, wordt aanwezige wegeplanting ontzien en is er toch ruimte om tot een goede plek voor een mestbassin te komen.

Kwalitatieve criteria

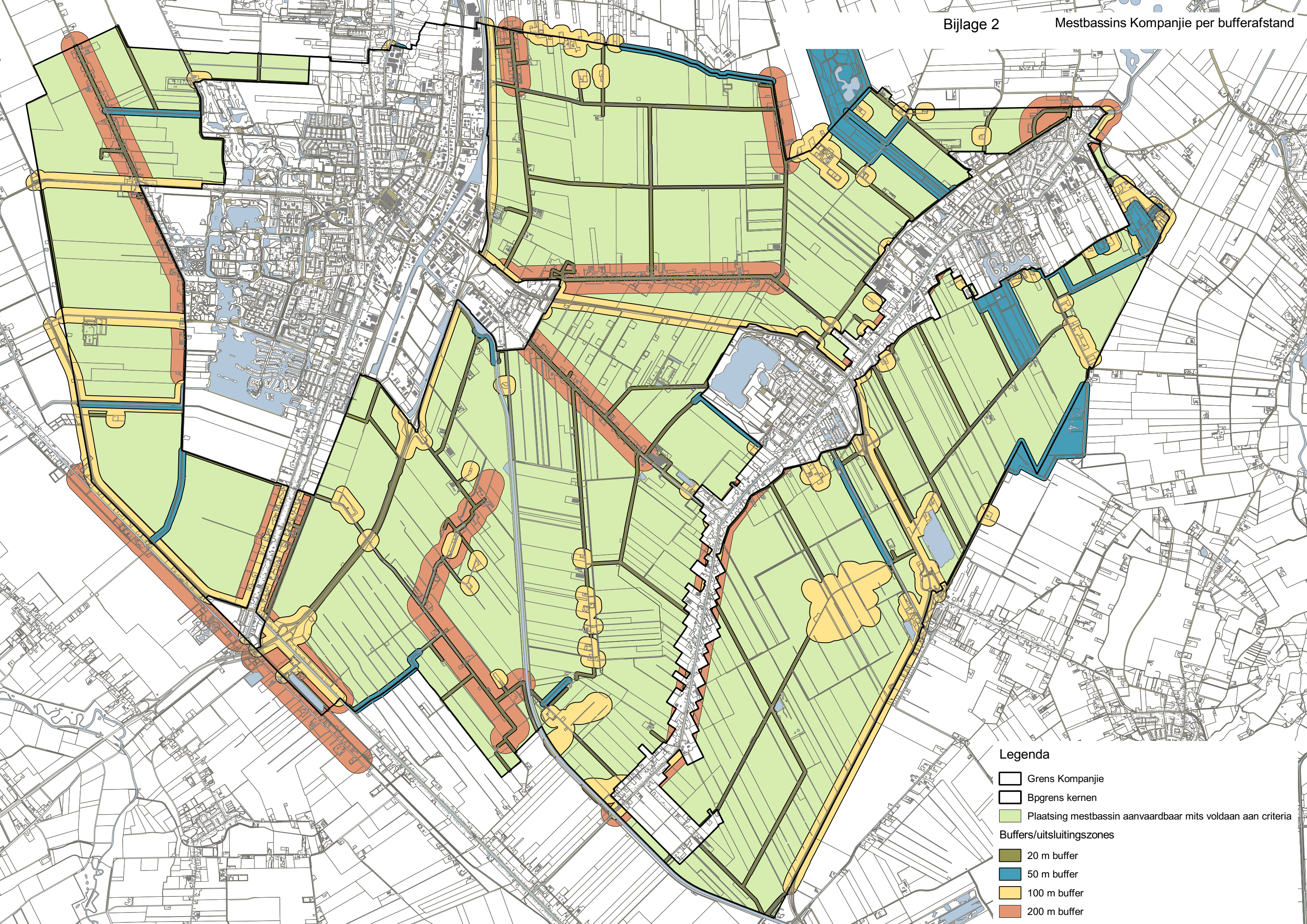
Het bassin moet een ondergeschikte positie in het landschap innemen en zo min mogelijk opvallen. Dit betekent:

1. Er wordt een locatie gezocht langs bestaande infrastructuur, bij voorkeur agrarisch gebruikte infrastructuur.
2. De minimale onderlinge afstand van bassinlocaties is 500 meter. Er mogen maximaal twee bassins vlak bij elkaar worden gelegd. Dat wordt beschouwd als één bassinlocatie. Deze twee bassins dienen aan één zijde van de weg te worden gesitueerd, zodat vrij uitzicht aan de andere wegzijde gewaarborgd blijft.
3. Mestbassins bevinden zich niet in prominente zichtassen van sloten, wegen, dijken of nabij visueel opvallende kruisingen of kavelknikken. Mestbassins zijn alleen langs rechtstanden toegestaan.
4. De afstand tot sloten bedraagt tenminste vijf meter.
5. Qua landschappelijke inpassing wordt waar mogelijk op een verantwoorde wijze aansluiting gezocht bij bestaande verdichtingen in het landschap zoals bosschages zonder natuur- en/of recreatieve waarden.
6. Een mestbassin wordt omgeven door een grondwal die aan de buitenkant bedekt is met gras. Gebruik van folie of matten aan de buitenkant is niet toegestaan. De grondwal is maximaal twee meter hoog gerekend vanaf de teen van de grondwal.
7. De grastaluds van het mestbassin worden regelmatig gemaaid. Het bassin wordt zodanig ruim gesitueerd dat er geen rommelhoeken kunnen ontstaan. De directe omgeving moet met gangbare machines regelmatig worden onderhouden.
8. Hekwerken dienen te zijn uitgevoerd in een donkere kleurstelling en mogen het doorzicht niet in belangrijke mate belemmeren. Het hekwerk staat onderaan de voet van de grondwal.
9. Bouwwerken en installaties in terughoudende kleuren uitvoeren (donkergrijs, zwart, donkergroen).
10. Geen reclame-uitingen en verlichting en beperk verharding tot een minimum.



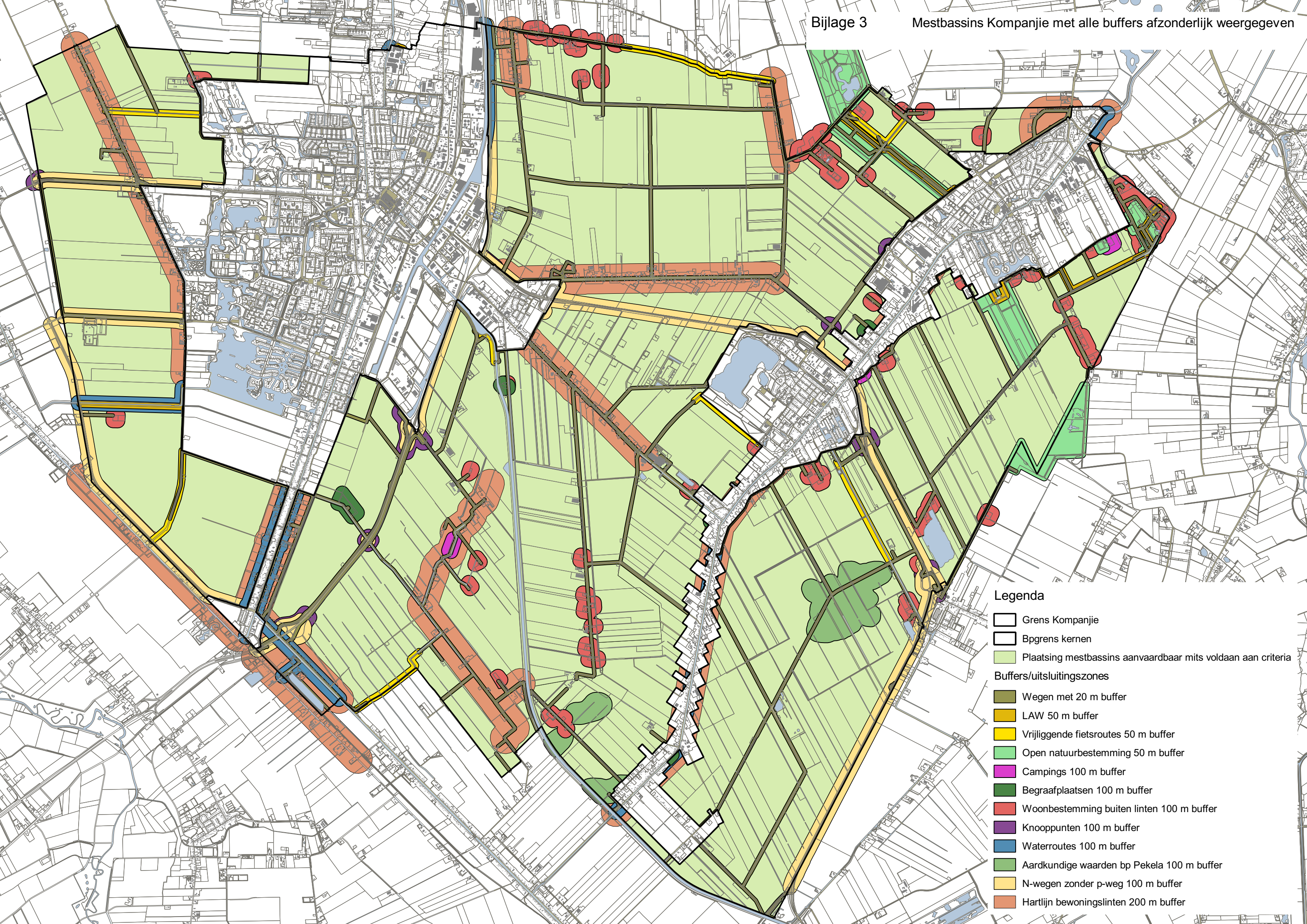
Legenda

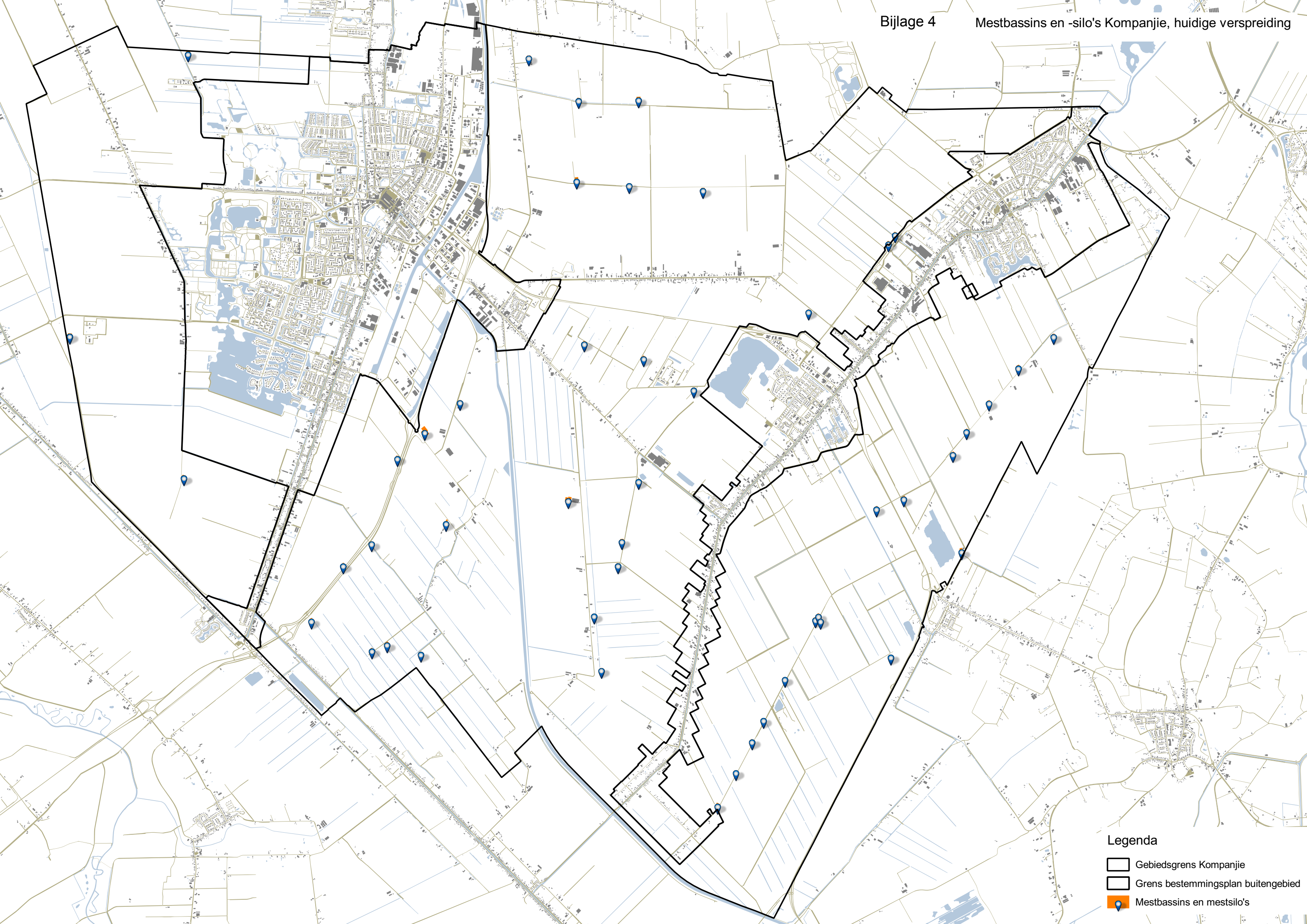
- Grens Kompanjie
- Bpgrens kernen
- Plaatsing mestbassin aanvaardbaar mits voldaan aan criteria
- Uitsluitingszone



Legenda

- Grens Kompanjie
- Bpgrens kernen
- Plaatsing mestbassin aanvaardbaar mits voldaan aan criteria
- Buffers/uitsluitingszones**
- 20 m buffer
- 50 m buffer
- 100 m buffer
- 200 m buffer





Legenda

-  Gebiedsgrens Kompanjie
-  Grens bestemmingsplan buitengebied
-  Mestbassins en mestsilo's