



GEMEENTE SLOCHTEREN

Nr.: 2011/1142

onderwerp

Bestemmingsplan Meerstad -
Midden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren;

gelezen de opdracht verwoord in artikel 4.3 van het bestemmingsplan Meerstad-Midden om de bestemming Woongebied (uit te werken) uit te werken;

datum

25 maart 2011

gelezen het voorstel van de dienst Dienstverlening de dato 16 maart 2011;

blad

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a en b van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

overwegende dat:

het in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wenselijk is voor dit gebied het bestemmingsplan Meerstad-Midden uit te werken om omgevingsvergunningen te kunnen verlenen;

dat de uitwerkingsvoorschriften van Meerstad-Midden voorschrijven dat bij de uitwerking dubbelbestemmingen binnen het uit te werken gebied uit het moederplan worden verwijderd middels wijziging als bedoeld in artikel 11 WRO, thans artikel 3.6 van de Wro;

het ontwerp van het "Bestemmingsplan Meerstad-Midden, uitwerkingsplan IJsbaanlocatie en Compensatiegebied 2B" in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wro met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en digitaal ter beschikking is gesteld;

met betrekking tot het ontwerpplan bij ons geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

er aanleiding is het plan ambtshalve aan te passen in die zin dat:

1. artikel 7.4 wordt geschrapt;
2. de paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid in de toelichting wordt geactualiseerd;
3. een typefout in artikel 11.4.3 onder a wordt hersteld;

dat een uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wro eerste lid onder b niet exploitatieplanplichtig is zoals bedoeld artikel 6.12 van de Wro, dat de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wro, in dit geval slechts inhoudende het verwijderen van een aantal dubbelbestemmingen, als zodanig geen bouwwerken mogelijk maakt als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro en dat derhalve geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

dat het plan meer dan 20 woningen telt, daarmee voldoet aan de criteria van bijlage I, onderdeel 3.1 van de Crisis- en herstelwet, en dat daarom blijkens artikel 1.1, onderdeel 1 onder a van de Crisis- en herstelwet, Afdeling 2 van deze wet van toepassing is op dit plan;



GEMEENTE SLOCHTEREN

besluit:

- 1 het "Bestemmingsplan Meerstad-Midden, uitwerkingsplan IJsbaanlocatie en compensatiegebied 2B" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de hierboven omschreven wijzigingen;

onderwerp

Bestemmingsplan Meerstad -
Midden

datum

25 maart 2011

blad

en stelt vast:

- 2 dat Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit plan van toepassing is.

22 maart 2011

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren,


, burgemeester


, secretaris