



GEMEENTE SLOCHTEREN

Geachte raadsleden,

Hierbij bieden wij u het volgende raadsvoorstel ter besluitvorming aan.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Kleine Kernen, partiële herziening 2013 (NL.IMRO.0040.bp00028-41vg), gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Aanleiding

Door het in werking treden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010 is het bestemmingsplan Kleine Kernen in sommige gevallen achterhaald waar het gaat om de gebruikte termen en systematiek. Daarnaast is in de afgelopen jaren gebleken dat er in het bestemmingsplan Kleine Kernen enkele onvolkomenheden staan, die in deze gedeeltelijke herziening hersteld kunnen worden.

Het herstellen van deze onvolkomenheden mag echter niet strekken tot het wijzigen van in het plan voorkomende bestemmingen. Dit hangt samen met het feit dat deze herziening moet voldoen aan de voorschriften van artikel 8.1.2 lid b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door het plan hieraan te laten voldoen, kan op zo kort mogelijke termijn alsnog voldaan worden aan de door de Wabo voorgeschreven terminologie en systematiek. Naast de zo kort mogelijke termijn is hier ook voor gekozen om te voorkomen dat in enkele gevallen bestaande rechten ingeperkt zouden worden ten opzichte van het oude plan.

Een en ander betekent dat bij de wijziging van een bestemmingsplan dat in ontwerp is gelegd voor 1 januari 2010, het niet noodzakelijk is dat:

- het plan elektronisch aan een ieder beschikbaar wordt gesteld;
- het plan raadpleegbaar is op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl (hier komt het plan in PDF-formaat echter wel op te staan, zie verderop onder 'meetbaar resultaat');
- bij de vaststelling gebruik wordt gemaakt van een digitale ondergrond.

Kortom: Deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Kleine Kernen kan dus nog op de 'oude' manier (de werkwijze van voor inwerkingtreding van de Wabo) in procedure worden gebracht. Er hoeft niet aan de digitale verplichtingen te worden voldaan. Alleen de noodzakelijke dingen worden gewijzigd. Dit geldt voor een aantal voorschriften en voor drie van de zeven onderdelen van de verbeelding.

Historische context

Het huidige bestemmingsplan Kleine Kernen is vastgesteld op 22 maart 2010. Daarna is op 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Dit heeft tot gevolg gehad dat in eerder vastgestelde bestemmingsplannen per 1 oktober 2010 sprake is van achterhaalde terminologie. Zo zijn termen als 'onthefing', 'bouwvergunning' en 'aanlegvergunning' niet langer gebruikelijk.

Argumenten

Het nu geldende plan Kleine Kernen van 2010 is voor 1 oktober 2010 in procedure gegaan. Daardoor wordt onder andere niet voldaan aan de nieuwe terminologie die de Wabo voorschrijft. Achterhaalde termen die nog wel in het bestemmingsplan voorkomen, worden in deze herziening vervangen door

raadsvoorstel

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Kleine Kernen, partiële
herziening 2013

datum

20 augustus 2013

contactpersoon

Berend de Boer

portefeuillehouder

J. J. Boersma

bijlagen

diverse

raadsvergadering

19 september 2013

agendapunt

7

voorstelnummer

2013/4019



GEMEENTE SLOCHTEREN

actuele termen. Enkele onvolkomenheden in het bestemmingsplan en op de verbeelding kunnen eveneens worden hersteld.
Nieuwe bestemmingen of wijziging van bestemmingen zijn ingevolge artikel 8.1.2 lid b van het Bro niet mogelijk.

Meetbaar resultaat

In een overzichtelijk herzieningsdocument (de voorliggende partiële herziening) zijn alle veranderingen ten opzichte van het huidige bestemmingsplan Kleine Kernen in kaart gebracht. Er zal zodoende sprake zijn van twee plannen die naast elkaar bestaan: deze partiële herziening Kleine Kernen 2013 en het bestemmingsplan Kleine Kernen van 2010.

Om toch gemeentebrede digitale dekking te hebben van de bestemmingsplannen, wordt één samengevoegd plan (bestaand uit de overeind gebleven delen van het plan van 2010 aangevuld met de wijzigingen uit deze herziening) op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Daarmee wordt na deze herziening ook het plangebied van Kleine Kernen digitaal raadpleegbaar.

Deze herziening heeft geen invloed op de verplichting om het bestemmingsplan Kleine Kernen (uit 2010) iedere 10 jaar te actualiseren. Die actualisatie zal onder de huidige omstandigheden dan ook weer in 2020 moeten plaatsvinden.

Financiële paragraaf

Door vaststelling van het bestemmingsplan worden geen nadelige financiële gevolgen voorzien. Directe planschade voor eigenaren van percelen op het terrein zal niet aan de orde zijn doordat gebruiks- en bouwregels niet worden beperkt. Planschade voor omwonenden hoeft om diezelfde reden evenmin verwacht te worden.

Betrokkenen

Geen

Vervolg

Vaststelling partiële herziening

Communicatie

Via 't Bokkeblad, Staatscourant, website

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Bedrijvenpark Rengers

datum

20 augustus 2013

blad

2

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

G.J. ten Brink

, burgemeester

C.C.W. van den Akker

, secretaris

Agendapunt:7

Nummer: 2013/4019

De raad van de gemeente Slochteren;

op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen partiële herziening 2013 in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 17 juni maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen, partiële herziening 2013 geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is aangezien vergelijking van de mogelijkheden die de bestemmingen in voorliggend bestemmingsplan bieden ten opzichte van het tot nu toe geldend planologisch regime leert dat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

en dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

Het bestemmingsplan met plannaam Kleine Kernen, partiële herziening 2013 en met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00028-41vg conform artikel 8.1.2 lid b Bro vastgelegd en in die vorm vast te stellen;

geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2013

De raad van de gemeente Slochteren,

, voorzitter.

, griffier.