

Voorstel College

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied 2012,
Wijzigingsplan Oostwoldjerdweg 12a, Siddeburen

Regnr: 2017002730

Vertrouwelijk

Steller

Martijn Smit

Gezien* Akkoord*

Beslispunt

1. Het wijzigingsplan vaststellen
(IDN NL.IMRO.0040.wp00006-41vg);
2. De vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend maken;

Leidinggevende

Ralph Eggink

Portefeuillehouder

B&W besluit

d.d.

- 9 MEI 2017

Conform advies D

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder

Wethouder Boersma

Wethouder Woortman

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder

Wethouder Boersma

Wethouder Woortman

B&W besluit

d.d.

* : tekenen voor akkoord, tenzij niet akkoord, dan tekenen voor gezien.

Beslispunten

1. Het wijzigingsplan vaststellen (IDN NL.IMRO.0040.wp00006-41vg);
2. De vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend maken;

Op 4 januari 2017 hebben wij een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan voor het bestemmingsplan Buitengebied 2012 ontvangen. Het verzoek betreft de wijziging van de bestemming voor het perceel Oostwoldjerpweg 12a in Siddeburen.

Historische context

Op 8 november 2016 is een verzoek om vooroverleg ontvangen voor dit perceel. Hierbij is het plan voor de bestemmingswijziging al voorgelegd aan de gemeente. Op 24 november 2016 hebben wij schriftelijk aangegeven dat onder voorwaarden kan worden meegewerkt aan het plan. Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 biedt de mogelijkheid om met een binnenplanse wijzigingsprocedure mee te werken aan het plan. Op 4 januari 2017 hebben wij het formele verzoek ontvangen. Op 31 januari 2017 heeft uw college besloten om de planologische procedure op te starten.

Argumenten

Dit plan past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid. De woonbestemming kan worden gerealiseerd met een wijzigingsprocedure. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8.6. van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. De bestemming "Bedrijf" (met bedrijfswoning) wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen 1A". Er wordt voldaan aan de wijzigingsregels en de woning past ruimtelijk en milieutechnisch op deze plek. Het perceel ligt op grote afstand van andere bedrijfsbebouwing. Het realiseren van een woonbestemming op deze plek zorgt daarom niet voor een belemmering van bestaande bedrijven in de omgeving.

De wijzigingsprocedure is opgestart. Het plan is voor vooroverleg naar de vooroverlegpartners gestuurd. De provincie Groningen en het waterschap Hunze en Aa's hebben aangegeven dat zij geen opmerkingen hebben met betrekking tot het plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 maart 2017 tot en met 26 april 2017. Er zijn hierbij geen zienswijzen ingediend.

Meetbaar resultaat

Het wijzigingsplan wordt door het college vastgesteld en de aanvrager kan het perceel kopen, nu het een gewone woonbestemming heeft gekregen.

Financiële paragraaf

De aanvrager betaalt de leges voor een wijzigingsplan zoals opgenomen in de Legesverordening 2016. Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele planschade wordt derhalve vergoed door de aanvrager.

Betrokkenen

De huidige en toekomstige eigenaren van het perceel.

Vervolg

De aanvrager wordt op de hoogte gesteld en het vastgestelde wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd. In principe kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend, de kans op een beroepsprocedure is daarom gering.

Communicatie

De betrokkenen zullen van uw besluit op de hoogte worden gebracht. De vaststelling wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en in 't Bokkeblad en in de Staatscourant.