

Woldendorp, 03-01-2017

College van burgemeester en wethouders  
Hoofdweg 10a  
9621 AL Siddeburen

Reg. Nr.	2017/01 000181	Dienst J. Bakker
Ingekomen Gem. Slochteren		DV Kopie
d.d.	04 JAN. 2017	
Gezitting		
	M. Smit	

Onderwerp: verzoek wijziging bestemmingsplan

Bijlagen:

- Toestemming huidige eigenaar
- Kopie vooronderzoek
- Tekeningen kadaster

Geachte Heer/Mevrouw,

Middels deze brief dien ik een verzoek in voor het wijzigen van het bestemmingsplan van perceel

Oostwoldjerweg 12a  
9628 TB Siddeburen

Aangezien alle relevante informatie al onderzocht is door uw organisatie heb ik een kopie van het resultaat van het vooronderzoek bijgevoegd.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd op 03-01-2017. De resultaten zullen naar verwachting binnen 4 weken bekend zijn. Uiteraard zal ik u alle informatie daarvan zo snel mogelijk doen toekomen.

Mocht u nog extra informatie nodig hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

Take Jan Bakker

## Verklaring toestemming bestemmingswijziging

Siddeburen, 03-01-2017

Middels deze verklaring geeft Dhr. **J. Danhof** toestemming aan toekomstige eigenaar **T.J. Bakker** Om een wijzigingsprocedure van het perceel Oostwoldjerdweg 12a te Siddeburen aan te vragen voor het wijzigen van "bedrijf" naar "wonen". Dit teneinde om de verkoop van het perceel mogelijk te maken.

Huidige eigenaar

J. Danhof

toekomstige eigenaar

T.J. Bakker

Gemeente Slochteren  
Het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 13  
9620 AA Slochteren

Woldendorp, 6-11-2016

Betreft: verzoek tot vooroverleg

Geachte Heer/Mevrouw,

Middels deze brief wil ik u verzoeken om een vooroverleg voor een bestemmingswijziging van het perceel Oostwoldjerweg 12a te Siddeburen van 'bedrijf' naar 'wonen'. Dit verzoek past binnen de wijzigingsbevoegdheid (artikel 8.6. van het bestemmingsplan Buitengebied 2012).

Ik ben voornemens om dit perceel met woonhuis te kopen, echter met de huidige bestemming kan het object op geen enkele manier gefinancierd worden. Ik en mijn partner willen het object enkel en alleen gebruiken als burgerwoning met tuin. Van bedrijfsmatige activiteiten is geen sprake.

#### **Gevolgen voor de ruimtelijke ordening**

1. Mijns inziens is deze wijziging een verbetering ten opzichte van de burens en directe omgeving omdat wij geen bedrijfsmatige activiteiten gaan beginnen, maar van bedrijf naar enkel "wonen" gaan. Er bestaan dus geen nadelige gevolgen voor de naastgelegen percelen.
2. Een rondvraag bij de burens heeft deze stelling bevestigd. Beide burens hebben liever een burgerwoning naast zich dan een bedrijf met alle mogelijke overlast die daar bij zou komen. Beide burens hebben ook aangegeven dit gerust op papier aan de gemeente te willen verklaren, mocht u daar de noodzaak voor zien.
3. Het maximale aantal personen dat zich dagelijks op het perceel zal bevinden betreft alleen mijn gezin: man, vrouw en (aanstaand) kind. Van verkeersaantrekkende werking is dus geen sprake in de nieuwe functie van het perceel.

#### **Geen sprake van een combinatie met de activiteit bouwen.**

1. Bijgevoegd vindt u een plattegrond van het perceel. Het perceel van 3000m<sup>2</sup> zal, zoals nu al het geval is in de praktijk, gebruikt gaan worden als siertuin/gazon en de bestaande bebouwing als burgerwoning. Wij hebben geen plannen om verdere bebouwing te gaan uitvoeren die niet binnen het huidige bestemmingsplan valt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u aanvullende informatie willen ontvangen dan kunt mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,

Take Jan Bakker



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Klantreferentie	onbekend
<b>1965</b>	Perceelnummer	<b>Uittreksel uit de kadastrale kaart</b>	
<b>26</b>	Huisnummer	Kadastrale gemeente	SLOCHTEREN
—	Kadastrale grens	Sektie	T
—	Bebouwing/topografie	Perceelnummer	1966
—	Voorlopige grens	Schaal	1: 2000
—	Administratieve grens		

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 augustus 2016.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

