

Gemeente Slochteren t.a.v. het college  
Hoofdweg 10a  
9621 AL Slochteren

2 maart 2016

Geachte College

Bij deze wil ik het college van burgemeester en wethouders vragen om de bestemming van meerweg 51 te wijzigen. Van agrarisch naar wonen 1a.

Het vooroverleg heeft al plaatsgevonden en daar wil ik u dan ook naar door verwijzen voor verdere informatie. Te lezen in mijn e-mail van 9 december 2015. En in de e-mail van mijn makelaar Dhr. F. Bos verstuurd op 2 februari 2015.

De gegevens die verder nodig zijn voor de wijziging worden aangeleverd bij de heer Martijn Smid.

Als u nog vragen heeft ben ik bereikbaar via telefoonnummer 06 53 53 53 53

Met vriendelijke groet,

Harm

2016 001806

|  |                   |             |         |
|--|-------------------|-------------|---------|
| Reg. Nr.<br>2016/03/000338                       | Class. Nr.<br>338 | Dienst<br>w | Archief |
| Ingekomen Gem. Slochteren<br>d.d. - 3 MAART 2016 |                   | Kopie       |         |
| Routing<br>1. M. Smid                            |                   | Paraf       |         |
| Paraf Sec.                                       | Paraf Burg.       | Paraf Dir.  |         |



Siddeburen, 3 maart 2016

Betreft: onderbouwing wijziging bestemming Meerweg 51 te Overschild

In het vigerende bestemmingsplan heeft voornoemd perceel de bestemming agrarisch. Door verkoop aan particulieren ligt er het verzoek de huidige bestemming te wijzigen naar Wonen 1A. De nieuwe bewoner/koper zal de bestaande boerderij en schuur gaan herstellen, dit in eigen beheer, om vervolgens de boerderij als woning te gaan gebruiken. Wat uiteraard zou passen gezien de locatie van het geheel.

Bij overdracht van verkoper naar koper zal het perceel ca. 5.000 m<sup>2</sup> beslaan. Verkoper heeft aangegeven zelf de bestemmingswijziging inclusief het bijbehorende bodemonderzoek en uitmeting door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers voor zijn rekening te nemen. Daarnaast zal verkoper meewerken aan een planschadeovereenkomst.

Ter illustratie en op verzoek is een fotopagina en omschrijving van het verkochte bijgevoegd.

  
Anton Hensema



**omschrijving**  
**Meerweg 51, Overschild**

Vrij en landelijk wonen, kent hier zijn oorsprong!

Namens onze opdrachtgevers mogen wij u deze vrijstaande woonboerderij aanbieden. Het geheel is gelegen op een ruim perceel van ca. (5.000 m<sup>2</sup>). De boerderij verkeert in vervallen toestand, waarbij sloop en nieuwbouw waarschijnlijk de beste oplossing is. Creëer uw eigen droomwoning op deze idyllische locatie. Het geheel is bereikbaar middels een betonpad. De dichtstbijzijnde burens zijn op ca. 200 - 300 m gelegen.

Ondanks de landelijke ligging zijn voorzieningen op enkele autominuten gelegen. Appingedam, Schildwolde, Siddeburen zijn goed te bereiken. Hetzelfde geldt voor de stad Groningen.

Landelijk wonen!

- **begane grond**

Hal/entree; badkamer; toiletruimte; eetkamer; eenvoudige keuken; slaapkamers; woonkamer; slaapkamer.

- **bijzonderheden**

De woning verkeert in deplorabele staat waarbij verbouwing/restauratie tot de mogelijkheden behoort. Hierbij geldt dat u een ruime kavel koopt met een landelijke ligging. De kavel dient nog te worden uitgemeten door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers. Werkelijke perceelgrootte kan daarom nog afwijken.

Het geheel is bereikbaar middels een verharde oprijlaan. (betonplaten)

