



GEMEENTE SLOCHTEREN

Nr.: 2013001794

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het wenselijk is om op basis van de algemene wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Hellum-Siddeburen de bedrijfscategorie detailhandel te schrappen van de bedrijvenlijst in bijlage 2 (Staat van Bedrijven- Bedrijf) van de regels, dit omdat bestaande en gewenste vormen van detailhandel al in de bestemmingsregels zijn opgenomen;

het bestemmingsplan Hellum-Siddeburen, vastgesteld op 1 november 2012, blijft met uitzondering van de gewijzigde staten van bedrijven, van kracht;

het ontwerp van het "Bestemmingsplan Hellum-Siddeburen, wijzigingsplan Staat van Bedrijven" in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wro met ingang van 24 januari gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en digitaal ter beschikking is gesteld;

met betrekking tot het ontwerpplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is aangezien vergelijking van de mogelijkheden die de bestemmingen in voorliggend bestemmingsplan bieden ten opzichte van het tot nu toe geldend planologisch regime leert dat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

en dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

- 1 het "Bestemmingsplan Hellum-Siddeburen, wijzigingsplan Staat van Bedrijven" met planidentificatie NL.IMRO.0040.wp0003-41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vast te stellen ongewijzigd vast te stellen;

26 maart 2013,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren,

, burgemeester.

, secretaris.