

Nota reactie en commentaar

Inleiding

De gemeente Slochteren heeft zich ten doel gesteld om voor het dorp Harkstede een structuurvisie te maken. Slochteren wil daarmee uitvoering geven aan haar wettelijke verplichting (Wro, 2008) en haar Toekomstvisie, het land van Slochteren (2008). De structuurvisie omvat op hoofdlijnen het ruimtelijk beleid dat de gemeente Slochteren voor het dorp wil voeren.

De structuurvisie is voorbereid op basis van overleg met stakeholders. Het overleg met buurgemeente Groningen heeft primair plaatsgevonden via de Grondexploitatie maatschappij Meerstad (GEMM). Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met een aantal gebiedspartners, met name grondeigenaren.

Het overleg heeft in eerste instantie geleid tot een ontwerp-structuurvisie. Conform de gemeentelijke inspraaknota is over deze ontwerp-structuurvisie breed gecommuniceerd. Doel daarvan is om het draagvlak voor het definitief ontwerp te vergroten.

Tervisielegging en inspraakmogelijkheid

De ontwerp-structuurvisie is vanaf donderdag 7 november tot en met woensdag 18 december 2013 op het gemeentehuis ter visie gelegd en geplaatst op de gemeentelijke website (www.slochteren.nl).

Gedurende deze periode van 6 weken kon een ieder een schriftelijke inspraakreactie indienen.

Tervisielegging en inspraakmogelijkheid zijn aangekondigd in 't Bokkeblad van woensdag 6 november 2013 en op de gemeentelijke website.

Informatieavond

Op woensdag 20 november 2013 is in De Borgstee in Harkstede een informatieavond georganiseerd.

De avond is aangekondigd in 't Bokkeblad van woensdag 6 november 2013. Ongeveer 85 bewoners en belangstellenden hebben aan deze uitnodiging gehoor gegeven. Naast een inhoudelijke behandeling, is tijdens de informatieavond gewezen op de tervisielegging, de inspraakmogelijkheid en het verdere besluitvormingstraject van de structuurvisie.

Ambtelijke wijzigingen ten tijde tervisielegging

De periode van tervisielegging van het ontwerp-document heeft aanleiding gegeven tot ambtshalve voorgestelde wijzigingen:

1. Het structuurvisiegebied beperken tot het dorpsgebied Harkstede, zodat het exploitatiegebied Meerstad daarbuiten valt. De verantwoordelijkheid voor de planvorming, de planrealisatie en de exploitatie van Meerstad ligt bij de Grondexploitatie maatschappij Meerstad (GEMM).
2. De structuurvisie leesbaarder te formuleren en onvolkomenheden aan te passen.

Beide ambtshalve voorgestelde wijzigingen hebben door het hele document heen tot aanpassingen geleid.

Inspraakreacties

De tervisielegging en het bieden van de inspraakmogelijkheid heeft geleid tot negen schriftelijke reacties. Alle reacties zijn binnen de daarvoor gestelde periode ontvangen. Dat maakt ook alle inspraakreacties ontvankelijk.

Leeswijzer

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) zijn de inspraakreacties geanonimiseerd. Wel bestaat van indieners een overzicht, maar die wordt niet elektronisch beschikbaar gesteld. Inhoudelijk vertonen de inspraakreacties weinig tot geen overlap. Daarom is voor een aparte becommentariëring gekozen. De vet en cursief gedrukte tekstdelen betreffen de inspraakreactie. De normaal weergegeven tekstdelen betreffen de becommentariëring ervan. Achter het pijlsymbool → staat aangegeven waartoe de inspraakreactie leidt of heeft geleid.

Ad 1.

Omschrijving woningbouwprogramma locatie Tepper/Two Brothers verruimen.

In het Woonplan (2011) wordt voor Harkstede een kwalitatieve opgave benoemd. Er wordt met name behoefte verondersteld aan woningen voor zorgbehoevenden en senioren. De locatie Tepper/Two Brothers ligt op loopafstand van het dorpscentrum met al haar voorzieningen. Dat maakt de locatie ook voor deze doelgroep geschikt. Locaties die buiten een straal van 500 meter liggen, zoals Harkstede West, zijn dat niet. Buiten Meerstad om, doen zich binnen die straal van 500 meter geen

andere woningbouwmogelijkheden voor. Om die reden moet voor locatie Tepper/Two Brothers ingezet blijven worden op zorgwoningen, seniorenwoningen of levensloopbestendige woningen (woningen die geschikt zijn of met weinig moeite geschikt te maken zijn voor bewoning door zorgbehoevenden en senioren). Een nadere marktverkenning zou uit kunnen wijzen waar precies behoefte aan is. De essentie is dat er uiteindelijk moet worden gebouwd voor de behoefte.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Stedenbouwkundige omschrijving voor herontwikkeling locatie Tepper/Two Brothers flexibeler maken.

De voormalige discotheek Two Brothers en de voormalige boerderij Tepper staan leeg en raken in ernstig verval. Daarmee detoneren beide gebouwen in het statige lintbeeld aan de oostkant van het dorp. Voor de herinvulling van de naast elkaar liggende percelen, is woonbebouwing nodig die ter plaatse het lint weer aanhelen en daarmee versterken. Het ligt voor de hand om daarvoor één of twee kloekelementen in te zetten, enerzijds omdat de detonerende panden ook aan de maat zijn en anderzijds omdat aan de oostkant van het dorp overwegend grotere bebouwingselementen voorkomen. De manier waarop een woonprogramma is ondergebracht in de voormalige en opnieuw opgetrokken boerderij Jansema, verderop aan het lint richting Scharmer, kan daarvoor als goede referentie dienen. De gehanteerde stedenbouwkundige omschrijving en het aangereikte referentiebeeld zijn anderzijds ook niet al te dwingend bedoeld. Het ruimtelijk concept en het woonprogramma moeten uiteindelijk wel met elkaar in overeenstemming kunnen worden gebracht. Hoe dan ook, het is wel zaak dat de herinvulling past in de karakteristiek van het lint. Een a-typische herinvulling doet daar afbreuk aan.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Ad 2.

Recente luchtfoto gebruiken

Op een aantal plaatsen wordt een luchtfoto als kaartondergrond gebruikt. Het gaat om een exemplaar uit 2011, terwijl ook een exemplaar van najaar 2013 voorhanden is. Deze zal worden verversd. Consequenties voor de ruimtelijke analyse en het formuleren van de ruimtelijke ambitie en visie heeft het verversen van de foto niet. Het gaat bij de structuurvisie om een document waarin beleid op hoofdlijnen wordt beschreven.

→ Ondergrond afbeeldingen aanpassen.

Sportvelden zijn verplaatst naar 'oost' in plaats van 'noordoost'.

In de paragraaf cultuurhistorie staat vermeld dat de sportvelden zijn verplaatst naar de noordoostkant van Harkstede. Inspreker vindt die omschrijving onjuist. Dat zou 'oost' moeten zijn. Om verwarring met de andere omschrijvingen en voorgestelde ontwikkelingen op locatie Tepper/Two Brothers te voorkomen, blijft voor de sportvelden de aanduiding 'noordoost' gelden.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Sloopplannen van boerderij conflicteren met bestendiging karakteristiek cultuuras

In de structuurvisie wordt ingezet op bestendiging en zo mogelijk versteviging van de karakteristiek van het lint. Het lint, liefkozend ook wel de cultuuras genoemd, kenmerkt zich door haar functionele verscheidenheid, haar bebouwingsvariatie en het zware structuurgroen. De boerderij Hoofdweg 110 doet in die karakteristiek mee. Hoewel sloop ervan misschien tegenstrijdig klinkt, streeft de gemeente Slochteren in dit specifieke geval toch sloop na. Dat is nodig om ruimte te maken voor een passende stedenbouwkundige afronding van de woonwijk Borgmeren en een passende ruimtelijke verweving van de woonwijk Borgmeren met de Hoofdwegomgeving. Het planologisch regiem dat deze ruimtelijke ingreep mogelijk maakt is door het besluit van de Raad van State in oktober 2013 onherroepelijk geworden. Het planologisch regiem bestaat uit een bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan en een exploitatieplan. De gemeente Slochteren zet nu het middel van onteigening in om de gronden in bezit te krijgen, opdat ze het plan kan realiseren.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Bepaalde bedrijfsmatige functies zijn achterhaald.

Bij de omschrijving van de bedrijven in het lint wordt onder anderen een discotheek en bank genoemd. Inspreker merkt terecht op dat deze sinds kort niet meer functioneren.

→ Omschrijving aanpassen.

Formulering ambitie woningbouw is omkering van oorzaak en gevolg.

De gemeente Slochteren heeft de ambitie om de woningvoorraad in Harkstede zowel kwantitatief als kwalitatief zo goed mogelijk af te stemmen op de huidige en toekomstige vraag. Die afstemming wordt gezocht in het samenwerkingsverband Regio Groningen Assen. In regioverband wordt verwacht en is bepaald dat het dorp Harkstede, buiten Meerstad om, in de jaren tot 2022 kan en mag groeien met 50 woningen. De structuurvisie vertaalt deze verwachting en afstemming naar de ruimte.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Gemeente blokkeert ambities tafeltennisvereniging door plan Borgmeren fase 3a.

De gemeente Slochteren is tien jaar lang met de grondeigenaar (tevens inspreker) over de planvorming van fase 3a van woonwijk Borgmeren in gesprek geweest. Daarbij zijn uit en te na de mogelijkheden voor de realisatie van een topsportaccommodatie voor de tafeltennisvereniging verkend. Die mogelijkheden zijn door de grondeigenaar niet benut. Er kon geen goede basis voor de financiering van de stichtings- en exploitatiekosten worden gevonden.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Verdere tegennatuurlijke ontgroning van Harkstederplas dreigt.

De Scharmerplas en Harkstederplas zijn ontstaan als gevolg van zandwinning. Die zandwinning is inmiddels beëindigd. Daarmee hebben beide plassen min of meer hun definitieve oppervlakte en vorm gekregen. Aan de oostkant van het dorp is in de jaren negentig begonnen met de aanleg van fase 1 van woonwijk Borgmeren. Met de latere fases 1a, 2 en 3 heeft de wijk de ontgroning in westelijke richting gevolgd. Op de zelfde manier wordt nu ook de ontwikkeling van fase 3a en de aanleg van een recreatief uitloopgebied aan de westkant van het dorp voorgestaan.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Term 'onderdoorgang' is (te) vaag.

De gemeente Slochteren heeft de ambitie om de Harkstederplas op bevaarbare wijze te verbinden met de kwelvaart en het Woldmeer. Deze watergang kruist de Hoofdweg. Uitvoering is ondermeer afhankelijk van de realisatie van de plannen voor Meerstad. Als uitvoering van de vaarverbinding aan de orde komt, dan moet worden gekeken hoe de kruising met de Hoofdweg het beste kan worden vormgegeven. Daarover kan in dit stadium nog geen uitspraak over worden gedaan.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Geen aandacht voor peilverschil Woldmeer en Harksteder- en Scharmerplas.

Het Woldmeer en de Harkstederplas hebben met respectievelijk -2,30 NAP en -3.00 NAP verschillende waterpeilen. Het peil van het Woldmeer ligt daarmee zo'n 70 centimeter hoger dan de Harkstederplas. De kwelvaart om het Woldmeer heeft een waterpeil van -3.00 NAP, van het zelfde niveau als het water in de Harkstederplas. De Harkstederplas en de kwelvaart kunnen zonder voorziening met elkaar in verbinding worden gebracht. Om het peilverschil tussen het Woldmeer en de kwelvaart op te vangen zal een sluis nodig zijn. Het peil van de Scharmerplas zou overigens op het zelfde peil kunnen worden gebracht als de Harkstederplas. Een verbinding tussen beide plassen wordt in de structuurvisie evenwel niet voorzien.

→ Waterparagraaf toevoegen aan hoofdstuk beperkingen.

Vermindering verkeersdruk Hoofdweg belangrijk.

In de plannen voor Meerstad is ten westen van Harkstede een verbinding met rijksweg A7 voorzien. Deze verbinding dient ter ontsluiting van Meerstad, maar biedt tegelijkertijd een extra ontsluitingsmogelijkheid voor het dorp Harkstede. De verwachting is dat een extra verbinding met de A7 het verkeer op de Hoofdweg door het dorp evenredige(r) zal verdelen. Vanuit het functioneren van het dorp is dat een gewenste ontwikkeling. De planvorming en de realisatie van de deze verkeersverbinding valt evenwel buiten de scope van de structuurvisie. Die verantwoordelijkheid ligt bij de Grondexploitatie maatschappij Meerstad (GEMM).

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Woonbestemming en parkeerterrein voor vrachtwagens in Harkstede West conflicteren.

Bij het Rijpmakanaal functioneert nu een parkeerterrein voor vrachtwagens. Hierdoor wordt het zicht op en de beleving van de landschappelijke kwaliteit van het achterliggend gebied behoorlijk geblokkeerd.

De structuurvisie wil die zichtbaarheid en die beleving verbeteren en dat betekent dat er een alternatieve voorziening moet worden getroffen. Er is gezocht naar een manier om dit te combineren

met de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling in het dorp. Het recreatieve uitloopgebied in Harkstede West lijkt vanwege de beschikbare ruimte en de ligging aan de Hoofdweg daarvoor de beste inpassingsmogelijkheden te hebben. Onderbrengen bij de uitbreiding van het sportpark zou ook kunnen, maar daar is minder ruimte voorhanden en is de ontsluiting via de Hamweg minder gunstig.
→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Eerder geuite bezwaren in bestemmingsplanprocedure Borgmeren fase 3a blijven van kracht.

Over de planvorming en realisatie van fase 3a van woonwijk Borgmeren is tien jaar lang zonder resultaat met de grondeigenaar onderhandeld. De gemeente Slochteren heeft daarom haar verantwoordelijkheid genomen en een bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan en een exploitatieplan vervaardigd en in procedure gebracht. Dit planologisch regiem is door de uitspraak van de Raad van State in oktober 2013 onherroepelijk geworden. De bezwaren van inspreker zijn in deze beroepsprocedure door de Raad van State ongegrond verklaard. De gemeente Slochteren zet nu het middel van onteigening in om de gronden in bezit te krijgen en het plan daarna zelf te kunnen realiseren. De Laan der Kruisheren dient als wijkontsluitingsroute van de woonwijk Borgmeren een aansluiting te krijgen op de Hoofdweg. Die route dient op passende wijze door woningbouw te worden begeleid. Vanzelfsprekend is fase 3a van Borgmeren in zijn onderlinge samenhang met andere ruimtelijke ontwikkelingen in het dorp in de Structuurvisie Harkstede 2022 opgenomen.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Ad 3.

Geen belemmering van uitzicht en bezonning.

De planvorming van Meerstad gaat aan de rand van de Molenheem en de Hoofdweg uit van een robuust, groen landschapselement. Meer op afstand is een woonbuurt geprojecteerd. De robuuste groenstrook was gereserveerd voor een ecologische verbindingszone (de zogenaamde Haak om Harkstede), maar die reservering kan vanwege besluitvorming op rijksniveau en provinciaal niveau komen te vervallen. De gemeente Slochteren vindt dat hierin aanleiding en gelegenheid ligt voor een ander gebruik en invulling van deze ruimte. Het is een kans om het geïsoleerd gepositioneerde woonbuurt Harkstede Noord dichter tegen het dorp aan te schuiven, zodat het daar meer onderdeel van gaat uitmaken. Het dorpsgebied blijft daarmee compact en op passende wijze in haar omgeving, het getransformeerde Meerstadlandschap, liggen. Door opstreckende groen-blauwe structuren kunnen de cultuuras en het Woldmeer met elkaar worden verbonden. Goede voorbeelden van zulke structuren zijn een opvaart met een sluisje en passantenhaven, maar ook een opstreckende groene wig vanaf de beeldbepalende Hervormde Kerk. Met het benoemen van deze kansen en mogelijkheden creëert de gemeente Slochteren voor zichzelf een wensbeeld; een wensbeeld waarop ze bij de uitwerking samen met de gebiedspartners wil inzetten. De Grondexploitatie Maatschappij Meerstad (GEMM) is en blijft echter verantwoordelijk voor de planvorming, de realisatie en de exploitatie van het gebiedsdeel Harkstede Noord. Dat is ook de reden waarom de Structuurvisie Harkstede zich niet over deze verantwoordelijkheid uitspreekt. De grens van het structuurvisiegebied Harkstede valt samen met de grens van het exploitatiegebied Meerstad.

Over de mogelijke belemmering van het uitzicht en de bezonning voor de woningen aan de rand van Molenheem en de noordkant van de Hoofdweg kan in dit stadium nog niets worden gezegd.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Ad 4.

Verbinden van vijverpartij Dorpshuisweg met Harkstederplas.

De planvorming van Meerstad gaat uit van groot water boven Harkstede. De gemeente Slochteren ziet dit als een grote kans voor het dorp om aan de kwaliteiten van het Meerstadlandschap geadresseerd te raken. Op het niveau van het dorp en de dorpsdelen is aangegeven hoe daaraan ruimtelijk gestalte te geven is; vanzelfsprekend niet op het niveau van individuele kavels. Een voorbeeld daarvan is de vaarverbinding tussen Harkstederplas en de kwelvaart/Woldmeer. Deze waterverbinding voegt een wezenlijke functie en betekenis toe aan het gehele dorpslandschap ten zuiden van de Hoofdweg. Een groot deel ligt namelijk op een of ander manier aan het water van de Harkstederplas. Voor woningen en kavels die niet aan het water liggen zijn in de woonwijk Borgmeren een aantal voorzieningen gemaakt, zoals tewaterlaatplaatsen en steigers en kades om aan te meren. Wellicht dat er nog meer van dergelijke voorzieningen in het voorziene recreatieve uitloopgebied kunnen worden aangelegd. De gemeente Slochteren denkt voor deze betekenisvolle adressering externe subsidiebronnen te kunnen aanboren voor de financiering ervan. Het is niet de bedoeling van

de structuurvisie om iedere kavel en woning in het zuidelijk dorpsdeel aan het water gelegen te krijgen. Zo ook niet met de woningen en appartementen aan de Dorpshuisweg. De vijverpartij die daar achterlangs loopt is door zijn dimensionering, diepte en walkanten ook niet bevaarbaar. De vijver is ontworpen als waterbuffer en landschapselement als onderdeel van het dorpspark. Via een pijpleiding staat de vijver in verbinding met de Harkstederplas om voldoende doorstroming te kunnen garanderen. Op het niveau van de structuurvisie ontbreekt het nut en de noodzaak voor een bevaarbare waterverbinding vaar de vijver aan de Dorpshuisweg.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Ad 5.

Geen woningbouw naast Hoofdweg 130.

Decennia lang heeft de WEB aan de zuid en westkant van Harkstede zand gewonnen. Die winning is in 2013 beëindigd. Daarmee hebben de Scharmerplas en de Harkstede plas zijn definitieve maat en vorm gekregen. De gemeente Slochteren heeft al een tijd de watergronden en een groot deel van de oeverzone in bezit, maar wil nu ook eigenaar worden van de restkavel van de zandwinning. Deze restkavel is een ongestructureerde en functieloze ruimte. Daarmee vormt het aan en achter de Hoofdwegbebouwing een ruimtelijke diskwaliteit.

De gemeente Slochteren ziet mogelijkheden om de restkavel als recreatief uitloopgebied te gebruiken en in te richten als dorpsrandpark. Daarmee ontstaat een mooie, geleidelijke overgang van het dichtbebouwde dorpsgebied naar het buitengebied. Als onderdeel van Harkstede West ziet de gemeente Slochteren ook een bescheiden woningbouwprogramma van zo'n 6 woningen. Dit past bij een ontwikkelinitiatief van de huidige grondeigenaren, maar past ook in de regionale woningbouwafstemming. Het is de bedoeling om deze woningen onderdeel te laten uitmaken en/of zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de bestaande bebouwingsstructuren, zoals de Hoofdweg, het laantje dwars op de Hoofdweg en de Bieleveldslaan.

Woonbebouwing lijkt een goede manier om de ruimtelijke diskwaliteit aan en achter de Hoofdweg op te lossen. Door bebouwing tussen te voegen wordt de sprong in de Hoofdwegbebouwing kleiner en het zicht op het achterliggend gebied verminderd. Zo kan de cultuuras worden aangeheeld. Maar inspreker heeft gelijk dat de restkavel met de herinrichting tot recreatief uitloopgebied een andere identiteit en uitstraling krijgt. Afhankelijk van die nieuwe identiteit en uitstraling mag die kwaliteit vanaf de Hoofdweg ook best zichtbaar zijn. Helemaal verstoppert achter woningbouw hoeft dus niet persé.

→ Meenemen bij uitwerking van Harkstede West.

Bevaarbaar maken scheidingsloot (achterlangs Hoofdwegbebouwing) en aansluiten op kwelvaart.

Zie de becommentariëring bij inspraakreactienummer 4.

Ter aanvulling daarop het volgende:

Voor Harkstede West beschrijft de structuurvisie nu een globaal programma van uitloopgebied, rondje Harkstederplas en woningen. Bij de verdere uitwerking van Harkstede West zal nader op het gebied worden ingezoomd. De bestaande ondergrond, waterhuishouding, flora fauna, landschapsgradiënten, enzovoort, zullen daarvoor mede de richting bepalen.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Ideeën voor inrichting en rol in dorpsrandpark.

De plannen voor Harkstede West moeten nog worden uitgewerkt. Nu is er nog sprake van een globaal programma. De gemeente Slochteren heeft recent goede ervaringen opgedaan met een interactieve vormgeving van het onderdeel dorpsrandpark. Daarom ligt het ook in de bedoeling om in Harkstede de uitwerking ervan samen met omwonenden en/of de Adviesgroep Harkstede vorm te geven.

→ Meenemen bij uitwerking van Harkstede West.

Ad 6.

Tafeltennisvereniging is niet 'content' met huidige accommodatie.

De gemeente Slochteren heeft in 2005 De Borgstee gerealiseerd. Bij de vormgeving ervan is geen rekening gehouden met tafeltennisvereniging Argus. Dat hoefde ook niet. Argus zag zichzelf namelijk niet als kandidaat-gebruiker van het gemeentelijk complex, omdat het een eigen topsporthal nastreefde en daarover op dat moment nadrukkelijk in gesprek was met een financier-grondeigenaar. Het voornemen van Argus en financier-grondeigenaar was erop gericht op de topsporthal onderdeel te laten zijn van fase 3a van de woonwijk Borgmeren. Bij de uitwerking van de plannen voor fase 3a kon

echter maar steeds geen goede basis voor de financiering van de stichtings- en exploitatiekosten van de topsporthal worden gevonden.

Omdat er in de realisatie van de eigen hal geen schot kwam, besloot Argus in 2005 alsnog gebruik te gaan maken van de gemeentelijke faciliteiten in de Borgstee. Vanzelfsprekend wist Argus dat ze de gemeentelijke faciliteiten moesten delen met andere sportverenigingen. Vanzelfsprekend moest Argus ook voor lief nemen dat de Borgstee niet specifiek voor haar tafeltennisactiviteiten en opleidingsdoelstellingen geschikt was gemaakt.

→ Omschrijving aanpassen.

Gemeente zou zij aan zij moeten staan in zoektocht naar alternatieve faciliteiten.

De vereniging geeft aan dat de faciliteiten in de Borgstee ontoereikend zijn om de sportieve ambities en opleidingsdoelstellingen goed te kunnen nastreven. De gemeente Slochteren erkent de rol en betekenis die de tafeltennisvereniging al vele decennia binnen de dorpsgemeenschap van Harkstede als ook binnen de Nederlandse tafeltenniswereld speelt. Erkenning en waardering is er ook voor de ambities die de club voor de toekomst heeft. Dat is ook de reden waarom de gemeente Slochteren tezamen met de club en een financier-grondeigenaar uit en te na de mogelijkheden van een eigen tafeltennishal in fase 3a van woonwijk Borgmeren heeft verkend. Dat is niet mogelijk gebleken. De gemeente Slochteren heeft voor fase 3a van woonwijk Borgmeren toen haar verantwoordelijkheid gepakt en een eigen planopzet gemaakt. In die opzet is voor een topsporthal voor de tafeltennisvereniging geen ruimte. De planvorming voor fase 3a ligt sinds oktober 2013 in een planologisch regiem vast. Dat neemt echter niet de principiële bereidheid weg om andere, adequatere omstandigheden voor Argus te willen faciliteren. Dat is de vereniging rondom de planologische procedures voor fase 3a ook medegedeeld. Nadrukkelijk ziet de gemeente Slochteren zich daarbij niet als initiator, regisseur en/of financier.

→ Omschrijving aanpassen

Ad 7.

Maak Harkstede interessant voor (vaar)recreanten door sluisje achter passantenhaven te plaatsen en voor voldoende reuring te zorgen.

De gemeente Slochteren heeft voor zichzelf een wensbeeld geformuleerd over hoe Harkstede aan de kwaliteiten van Meerstad geadresseerd kan raken. Zij wil zich daarvoor inzetten als het tot de uitwerking van Harkstede Noord komt door en samen met de Grondexploitatie maatschappij Meerstad (GEMM). Een opvaart vanaf het meer met een passantenhaven en publiek domein bij het dorp speelt in dat wensbeeld een voorname rol. Dat geldt ook voor het creëren van een bevaarbare verbinding met de kwelvaart en de Harkstederplas. Om het peilverschil tussen het meer en de kwelvaart te kunnen overbruggen zal een sluisje nodig zijn. Het hogere waterpeil en de daarmee samenhangende grotere waterdruk voor de omgeving, maakt het voor de hand liggend het sluisje dicht bij het meer te positioneren in plaats van in het dorpsgebied. Recreanten die Harkstede per boot willen aan doen, zullen daarbij voor lief moeten nemen dat zij een sluisje moeten passeren. Die moeite zal zich door een aantrekkelijk openbaar domein met allerhande dorpsvoorzieningen en reuring wel moeten lonen. Hoe het ook zij, de Grondexploitatie maatschappij Meerstad (GEMM) is verantwoordelijk voor de planvorming, de realisatie en de exploitatie van het Meerstadgebied. Harkstede Noord behoort niet tot de werkingssfeer van de structuurvisie. De inspraakreactie moet daarom in dit kader voor kennisgeving worden aangenomen.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Mag op eigen terrein t.z.t. energieneutrale woning worden gebouwd?

De oprichtingsmogelijkheid voor woningen wordt geregeld in bestemmingsplannen. In het geval van het bestemmingsplan Harkstede (2011) bestaat de mogelijkheid voor Hoofdweg 61 om een woning toe te voegen nu niet. Hoofdweg 61 is gelegen in het exploitatiegebied Meerstad. De Grondexploitatie maatschappij Meerstad (GEMM) is verantwoordelijk voor de planvorming, de realisatie en de exploitatie van dit gebied.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Fluisterbootregiem doorzetten in Harkstede Noord.

Op de Harkstederplas geldt sinds 1997 een fluisterbootregiem. Er mag niet gemotoriseerd worden gevaren, met uitzondering van boten die elektrisch worden aangedreven. Als er nieuw water wordt gecreëerd in het Meerstadgebied, zal ook daarvoor een vaarregiem worden vastgesteld. Dit regiem zal samenhangen met het type vaarwater en de omgeving daarvan. Dat kan dus ook pas bij

planuitwerking aan de orde komen.
→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Ad 8.

Vervallen Haak om Harkstede is geen vrijbrief voor (woon)bebouwing tegen Molenheem.

Zie het commentaar bij inspraakreactienummer 3.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.

Ad 9.

Liever geen woningbouw direct achter bestaande woningen Molenheem.

Zie het commentaar bij inspraakreactienummer 3.

→ Opmerking voor kennisgeving aannemen.