

Registratienr. : 2013002339
Imronummer : NL.IMRO.0040.ov00006-31vg
Verzonden :

BESLUIT UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

1. AANVRAAG

Op 22 april 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen:

van : De heer L. den Otter namens TenneT TSO B.V.
voor : Het afwijken van het bestemmingsplan Meerstad-Midden voor het verhogen van drie hoogspanningsmasten te Slochteren, kadastraal bekend gemeente Slochteren, sectie V, nummers 357, 448 en 454.

2. ONTVANKELIJKHEID

Voor de aanvraag is een omgevingsvergunning benodigd zoals genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

Op 17 juni 2013 hebben wij u verzocht om ontbrekende gegevens. De ontbrekende gegevens hebben wij op 17 oktober 2013 ontvangen. Op 17 oktober 2013 was de aanvraag ontvankelijk.

3. TOETSING AANVRAAG

De bouwaanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden opgesomd in artikel 2.10 van de Wabo. Daarbij is het volgende gebleken.

Wij achten het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de regels gesteld krachtens of bij het Bouwbesluit zoals dat luidde ten tijde van de indiening.

Wij achten het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Slochteren zoals die luidde ten tijde van de indiening.

Blijkens het advies van de welstands- en monumentenzorg Groningen (Libau) d.d. 17 juni 2013 kan het bouwplan voldoen aan redelijke eisen van welstand.

4. STRIJDIGHEID BESTEMMINGSPLAN

De drie hoogspanningsmasten liggen in het bestemmingsplan "Meerstad-Midden". De hoogspanningsmast N22-M17 ligt in de bestemming 'Woongebied (uit te werken)', de hoogspanningsmast N22-M18 ligt in de bestemming 'Recreatieve doeleinden, categorie R(d,v)', de hoogspanningsmast N22-M20 ligt in de bestemming 'Water'. De volgende strijdigheden zijn geconstateerd:

- *artikel 9.2.5 sub h:*

De maatvoering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

- *artikel 15.2.3 sub a:*

De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 meter en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 1000 m².

Het plan behelst het verhogen van drie hoogspanningsmasten van 20,60 meter naar 23,60 meter. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo kan de omgevingsvergunning, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn bereid, om gelet op de onderstaande motivering en ruimtelijke onderbouwing, medewerking te verlenen aan de gevraagde planologische wijziging;

5. OVERWEGINGEN EN PROCEDURE

De aanvraag voor het verhogen van de drie hoogspanningsmasten is strijdig met het bestemmingsplan en wordt ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Voor dit plan is geen binnenplanse- of buitenplanse afwijking mogelijk. Het verzoek is derhalve aan te merken als een verzoek om een omgevingsvergunning met uitgebreide voorbereidingsprocedure (ex. artikel 3.10 van de Wabo).

De raad van de gemeente Slochteren heeft de bevoegdheid tot het voeren van deze procedure gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

TenneT TSO B.V (hierna TenneT) heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de verhoging (met 3,0 meter) van de hoogspanningsmasten met de nummers N22-M17, N22-M18 en N22-M20 van de 110 kV hoogspanningslijn Groningen/Hunze-Slochteren/Woltersum (N22). De hoogspanningsmasten N22-M17 en N22-M18 zijn gesitueerd nabij een recreatieterrein, gelegen aan de Hoofdweg te Harkstede. De hoogspanningsmast N22-M20 is gesitueerd nabij de Kooilaan te Harkstede. Op grond van de Elektriciteitswet 1998 zorgt Tennet als Transmission Operator en beheerder van het landelijk transportnet voor de hoofdinfrastructuur van het Nederlandse elektriciteitsnet. Naast aanleg en beheer van dit net, bewaakt Tennet de betrouwbaarheid en de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening in Nederland.

Tijdens inspecties van de bovengrondse hoogspanningsverbindingen hebben medewerkers van TenneT geconstateerd dat, bij de meest ongunstige omstandigheden, de vrije ruimte onder de geleiders van de 110 kV hoogspanningsverbinding Groningen/Hunze-Slochteren/Woltersum (N22) in bepaalde, zogenaamde spanvakken onvoldoende is. Het is daarom noodzakelijk om de hoogspanningsmasten met de nummers 17, 18 en 20 van eerder genoemde hoogspanningslijn te verhogen. In de praktijk komt dat hier op neer, dat de bestaande masten, zo mogelijk met geleiders en al, opgetild worden en dat er een nieuw stalen onderstuk, op de fundering geplaatst wordt, waarna de bestaande mast op deze verhogingsconstructie geplaatst wordt. Onder de drie masten wordt dus een verhogingstuk geplaatst onder de bestaande mastconstructie. De 110 kV hoogspanningslijn, waarvan deze masten deel uitmaken, komt in het bestemmingsplan niet voor.

De hoogspanningsmasten die verhoogd zullen worden liggen binnen het vigerende bestemmingsplan Meerstad-Midden, maar zijn zoals hierboven vermeld niet op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Om het plan te kunnen realiseren moeten wij het traject van de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen.

Rapportage

Uit het meegeleverde document '*Berekening specifieke magneetveldzone 110kV verbinding Groningen Hunze-Vierverlaten*' en uit het gevoerde overleg met de aanvrager de heer L. den Otter is het volgende besproken en overeengekomen;

- het genoemde rapport is globaal doorgenomen;
- een drietal identieke masten in Meerstad moeten worden verhoogd en zijn van gelijke constructie in vergelijking tot de mast 'Kardingerplein';
- de locatie Meerstad is niet ongunstiger dan locatie Kardingerplein (school, kartbaan);
- op de locatie Kardingerplein zijn na verhoging van de hoogspanningsmasten geen (negatieve) wijzigingen voor de meetwaarden waargenomen.

Bovengenoemd rapport achten wij voldoende om toegepast te worden voor de aanvraag omgevingsvergunning van de drie masten welke in Meerstad voor verhoging in aanmerking komen. Dit alles onder de voorwaarde dat er geen afwijkingen/verschillen zullen zijn voor wat betreft de constructie. Op het moment dat er toch wijzigingen plaats vinden kan het rapport niet meer van toepassing zijn op deze procedure.

De aanvrager heeft beide exemplaren van de planschadeovereenkomst, conform afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ondertekend. De planschadeovereenkomst heeft betrekking op eventuele planschade dat kan voortvloeien uit de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is op voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. In dat kader is vooroverleg gepleegd met Provincie Groningen, Waterschap Hunze en Aa's, VROM inspectie, Brandweer regio Groningen, Libau welstandsadviesbureau, Gasunie BV, Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) BV, Enexis en Waterbedrijf Groningen.

Het plan heeft de procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Awb doorlopen. Daartoe hebben wij kennis gegeven van het ontwerpbesluit in de Staatscourant, 't Bokkeblad, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarbij is vermeld dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen en een ieder binnen de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze kon indienen. Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Voor de verdere overwegingen, het procedureverloop en de onderbouwing wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

6. BESLUIT

Met inachtneming van de volgende wettelijke regelingen:

- 1 artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo (strijdig gebruik);
- 2 artikel 2.3, sub b, van de Wabo (strafbaarstelling);
- 3 artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wabo (beoordelingscriteria);
- 4 artikel 2.23 van de Wabo (tijdelijke vergunning)
- 5 artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure);
- 6 artikel 6.1, lid 1 van de Wabo (inwerkingtreding);
- 7 artikel 3.2 van de Mor (indieningsvereisten bouwen in strijd met planologische voorschriften);
- 8 artikel 3.1.1 van het Bro (vooroverleg);
- 9 artikel 5.20 van de Bor (inhoud ruimtelijke onderbouwing);
- 10 artikel 6.18 van de Bor (overlegverplichting).

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder a en c, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o Wabo en het bepaalde in artikel 9.2.5 sub h en artikel 15.2.3 sub a van het bestemmingsplan "Meerstad-Midden";

Besluiten wij:

De uitgebreide omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen overeenkomstig de volgende aangehechte en door ons gewaarmerkte stukken:

- 1 Ruimtelijke onderbouwing gemeente Slochteren;
- 2 Kaart met verbeelding plangebied (1:2000);
- 3 Ondertekende Planschadeovereenkomst;
- 4 Aanvraagformulier (d.d. 22 april 2013);
- 5 Omschrijving behorende bij het plan (d.d. 22 april 2013);
- 6 Situatietekening positie hoogspanningsmasten (d.d. 25 januari 2013);
- 7 Kadastrale kaarten V357/448/454, schaal 1:2000, 1:12500 (d.d. 22 april 2013);

- 8 Foto aanzicht (d.d. 22 april 2013);
- 9 Bijbehorende tekeningen;
 - Bestaande situatie, GN1HU-DZ1W, lijnnummer 22 (d.d. 20 oktober 2003).
 - Nieuwe situatie, nr. 48073, lijnnummer 110kV lijn.
 - Tekeningnummer 129, Tower SE1660+3m, schaal 1:10 (d.d. 31 oktober 2012).
 - Tekeningnummer 129, Verhogingsconstructie SE1660+3m, schaal 1:15 (d.d. 31 oktober 2012).
- 10 Onderdelenlijst (maatvoering), Charignon Fayat Group (d.d. 31 oktober 2012);
- 11 Berekening, Lage lijnen noord route N22 & N50, Movares adviseurs & ingenieurs (d.d. 19 december 2012);
- 12 Berekening specifieke magneetzone 110kV verbinding Groningen Hunze-Vierverlaten inclusief bijbehorende tekening 110kV Hunze-Viertalen, 1:200 (d.d. 16 november 2012).

VOORWAARDEN EN NADERE EISEN

Het bouwplan moet worden uitgevoerd in overleg met ons:

Met uitzondering van het start- en gereedmeldingsformulier kunt u onderstaande meldingen doen via telefoonnummer 0598-425555 of per email naar algemeen@slochteren.nl .

- De aanvang van de bouw dient u te melden met het startmeldingsformulier. Startmelding binnen 7 dagen voor de start van de werkzaamheden. Deze is bijgevoegd.
- Voor het afnemen van de wapening dienen wij ten minste één werkdag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van het beton. Per stortgang wordt 1 keer op afroep controle gehouden. Als door uw toedoen de bouwplaats meer dan 1 keer, per stortgang, door ons bezocht moet worden, kunnen wij de door ons gemaakte extra kosten bij u in rekening brengen.
- Wij moeten ten minste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- Wij moeten ten minste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden. Indien tijdens werkzaamheden grond vrijkomt en deze niet op het perceel kan worden verwerkt, zal het moeten worden afgevoerd. Neem voor informatie over, en melding van, afvoer van grond en mogelijke toepassingen, contact op met ons. Aan deze melding zijn geen kosten verbonden.

INWERKINGTREDING

Dit besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn is verlopen (artikel 6.1 lid 2 sub b van de Wabo).

Beroep

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank.

Slochteren,

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren,

, burgemeester.

, secretaris.