



GEMEENTE SLOCHTEREN

Registratienr. BWT : 2010/179
Inprocesnummer : 2011/538
Imronummer : NL.IMRO.0040.ov00001-41vg
Verzonden : 26 JUL 2011

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente Slochteren,
d.d. 17 JUL 2011, nr. 17.110
mij bekend:
De secretaris der gemeente Slochteren

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

1. AANVRAAG

Op 14 december 2010 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het project:

-Bouwen van ligboxenstal (bovenbouw) aan de Meenteweg 119 in Schildwolde, op het perceel kadastraal bekend Slochteren sectie S nr. 233.

Op 14 februari 2011 zijn de toegestuurde planschadeovereenkomsten ondertekend en in tweevoud ontvangen. Op 18 maart 2011 zijn de toegestuurde beplantingsovereenkomsten ondertekend en in tweevoud ontvangen. Wij zijn bereid, om gelet op de onderstaande motivering en bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, de gevraagde vergunning te verlenen;

2. ONTVANKELIJKHEID

Voor de aanvraag is een omgevingsvergunning benodigd zoals genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (bouw stal) en voor het afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

3. TOETSING AANVRAAG

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden opgesomd in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo. Daarbij is het volgende gebleken.

Wij achten het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de regels gesteld krachtens of bij het Bouwbesluit zoals dat luidde ten tijde van de indiening.

Wij achten het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Slochteren zoals die luidde ten tijde van de indiening.

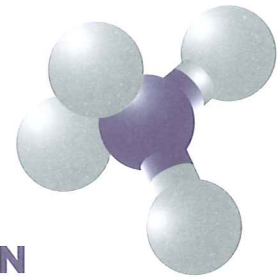
Blijkens het advies van de welstands- en monumentenzorg Groningen (Libau) d.d. 18 februari 2011 kan het bouwplan voldoen aan redelijke eisen van welstand.

4. STRIJDIGHEID BESTEMMINGSPLAN

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied (herziening 1997)". Op grond van het bestemmingsplan (artikel 3 lid 2 sub b) dienen gebouwen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. In het plan is het uit te breiden gebouw buiten het bouwvlak gesitueerd. De aanvraag past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Wij kunnen op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo alsnog medewerking verlenen aan de aanvraag, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

5. OVERWEGINGEN EN PROCEDURE

Een aanvraag omgevingsvergunning, die strijdig is met het bestemmingsplan, wordt ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Het perceel is gelegen buiten de bebouwde kom. In dit specifieke geval zijn voor het plan geen binnenplanse en buitenplanse afwijking mogelijk.



GEMEENTE SLOCHTEREN

Het verzoek is derhalve aan te merken als een verzoek om een Wabovergunning met uitgebreide voorbereidingsprocedure (ex. artikel 3.10 van de Wabo).

De raad van de gemeente Slochteren heeft de bevoegdheid tot het voeren van deze procedure (3.10 van de Wabo) gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

Het plan betreft het plaatsen van een ligboxenstal ten behoeve van de melkveehouderij. De welstandscommissie Libau heeft op 18 februari 2011 geconcludeerd dat de aangevraagde stal niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand. Dit onder voorwaarde dat er wel een landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Het landschapsplan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De aanvrager heeft schriftelijk ingestemd met uitvoering van het beplantingsplan. Het plan gaat uit van schaalvergroting maar respecteert de maat en de schaal van de Meenteweg en omgeving. De nokrichting blijft, ook bij de nieuwbouw, haaks op de weg. Het bedrijf blijft ruimtelijk georiënteerd op de Meenteweg. De voorgestelde situering past goed op deze plek en is bovendien gunstig voor de bedrijfsvoering. Door het uitvoeren van het landschapsplan is er sprake van een goede landschappelijke inpassing, waarbij ook rekening is gehouden met de bedrijfsvoering op lange termijn.

Aanvrager heeft een planschadeovereenkomst ondertekend met betrekking tot eventuele planschade ex. artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Uit toetsing van de verschillende wettelijke aspecten en onderzoeken blijkt dat het project voldoet aan de verschillende eisen op het gebied van milieu, externe veiligheid, landschap, luchtkwaliteit, water, archeologie en flora en fauna.

Op grond van artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft vanaf 31 maart 2011 vooroverleg plaatsgevonden met Provincie Groningen, Waterschap Hunze en Aa's, VROM inspectie, Brandweer regio Groningen, Libau welstandsadviesbureau, Gasunie BV, Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) BV, Enexis en Waterbedrijf Groningen. De overlegpartijen hebben geen bezwaren tegen het voorgenomen plan.

Het plan heeft de procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Awb doorlopen. Daartoe hebben wij kennis gegeven van het ontwerpbesluit op 1 juni 2011, op de gemeentelijke website en de Staatscourant. Daarbij is vermeld dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en een ieder binnen de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze kon indienen. Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Voor de verdere overwegingen, het procedureverloop en de onderbouwing wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

6. BESLUIT

Met inachtneming van de volgende wettelijke regelingen:

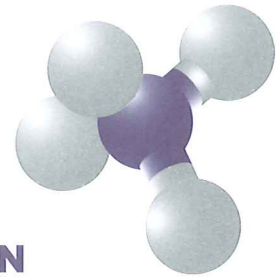
- 1 artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo (bouwen);
- 2 artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo (strijdig gebruik);
- 3 artikel 2.3, sub b, van de Wabo (strafbaarstelling);
- 4 artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (beoordelingscriteria);
- 5 artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure);
- 6 artikel 6.1, lid 1 van de Wabo (inwerkingtreding);
- 7 artikel 3.2 van de Mor (indieningsvereisten bouwen in strijd met planologische voorschriften).

Gelet op het bepaalde in de Ministeriële regeling omgevingsvergunning en het bepaalde in artikel 3 lid 2 sub b van het bestemmingsplan Buitengebied "herziening 1997";

Besluiten wij:

De uitgebreide omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen overeenkomstig de volgende aangehechte en door ons gewaarmerkte stukken;

- 1 Aanvraagformulier (d.d. 14 december 2010);
- 2 Bijbehorende tekeningen (d.d. 13 december 2010 en aangepast 8 februari 2011, kenmerk B2);
- 3 Statische berekening (d.d. 20-01-2011);
- 4 Berekening vuurbelasting (d.d. 22-02-2011, kenmerk 2482);
- 5 Ruimtelijke onderbouwing gemeente Slochteren (inclusief);



GEMEENTE SLOCHTEREN

- 6 Quick scan flora en fauna (d.d. 14-02-2011) ;
- 7 Beplantingsplan (d.d. 14-03-2011);
- 8 Tekening m.b.t. brandweerput (29-04-2011 en aangepast d.d. 27-05-2011, kenmerk 370-B2);

VOORWAARDEN EN NADERE EISEN

1. Het geheel moet worden uitgevoerd in overleg met de manager van de Backoffice Bouwen, Wonen en Bedrijven ten genoegen van Burgemeester en wethouders. Voor aanvang en voltooiing van de werkzaamheden moet er kennis worden gegeven aan de Backoffice Bouwen, Wonen en Bedrijven, telefoonnummer 0598-425555;
2. Alvorens met de bouw te beginnen moet drie weken voor de start, de berekeningen met tekeningen van de dragende constructiedelen bij de Backoffice Bouwen Wonen en Bedrijven ter goedkeuring worden ingediend. Is reeds ingediend, herziene berekeningen/aanvullingen wel nasturen;
3. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
4. Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
5. Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden;
6. Indien tijdens graafwerkzaamheden grond vrijkomt en deze niet op het perceel kan worden verwerkt, zal het moeten worden afgevoerd. Neem voor informatie over, en melding van, afvoer van grond en mogelijke toepassingen, contact op met mevr. T. Hoiting van de backoffice Bouwen, Wonen en Bedrijven (0598-425555). Aan de melding zijn geen kosten verbonden.

INWERKINGTREDING

Dit besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn is verlopen (artikel 6.1 lid 2 sub b van de Wabo).

Beroep


Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank.

Slochteren, 19 juli 2011

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren,

 , loco-burgemeester

 , secretaris