

BESLUIT

Agendapunt: 11

Nr.: 2017/4981

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Hellum, Hoofdweg 14' in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Hellum Hoofdweg 14' een zienswijze kenbaar is gemaakt. De zienswijze is geen reden om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

dat kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is. Bij het plangebied gaat om een kleine ontwikkeling, waarvan de economische uitvoerbaarheid in handen ligt van de initiatiefnemers. Hiervoor is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

hier uit blijkt dat de ontwikkeling die mogelijk gemaakt wordt met dit bestemmingsplan, economisch uitvoerbaar is;

gelet op het bovenstaande is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Hellum, Hoofdweg 14' met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00046-41vg vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2017

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, griffier.