

College van Burgemeester en Wethouders / Raad van de Gemeente Slochteren.

Postbus 13

9620 AA Slochteren

7 Augustus 2017

Fam

Ingekomen Gemeente Slochteren		2017/001/000259	Midi
08 AUG. 2017		Kopie	
P. de Boer		Post	
Ontvangst bez. verskand		Post	

**Betreft Bezwaarschrift/zienswijze wijziging bestemmingsplan**

**Hoofdweg 14 te Hellum code NL.IMRO.0040.bp00046-31on.**

**Geacht College en Raad van de Gemeente Slochteren.**

Wederom moet ik helaas mijn zienswijze/bezwaren kenbaar maken in verband met het plan wijziging bestemming Hoofdweg 14 Te Hellum

Ik dank u voor de reactie op mijn vorige brief waarin wij ernstig bezwaar hebben gemaakt tegen de voorliggende plannen.

Ik vraag u dan ook deze betreffende brief mee te laten wegen in uw besluitvorming.

In uw reactie staan enige punten waar wij ons over verbazen en zorgen over hebben.

Ten eerste wordt aangegeven dat in een nieuw plan de te bouwen woning best buiten het bouwvlak gesitueerd mag worden

Naar onze mening is een bouwvlak bedoeld om deze niet te overschrijden, zeker niet met zo'n 25% van het totale vlak.

Wij vragen u daarom hieraan de hand te houden.

Ten tweede wordt er gesteld dat de bouwplannen zoals voorgesteld een plan is zoals het " zou kunnen gebeuren " en alle opties dus nog open zijn.

Hiermee plaatst de Raad zich in een positie dat zij geen rechtvaardig oordeel kunnen vellen op dit moment.

Hiermee doet u de belanghebbende te kort , door dat wij geen duidelijk beeld van kunnen vormen van de toekomstige situatie.

Uitgaande van het bouwplan die nu voorligt maken wij ernstig bezwaar tegen het overschrijden van het vastgestelde bouwvlak.

In het hele lint Hellum is bij mijn weten nergens tegen de erfgrans gebouwd.

Tevens is een groot dakkapel zoals gepland, welke onze hele besloten tuin gaat overzien een onoverkoombaar probleem voor ons

Dit gaat dermate ten koste van onze privacie als buitenmensen, dat wij het ervaren en betitelen als schending van het priverecht. Wij verzoeken u dit af te wijzen.

Het stoort ons dat de huidige eigenaar niet de bewoner wordt, dus geen interesse in het ontwerp heeft, en ons hiermee in een ongewisse positie plaatst.

Er zijn twee tegenstrijdige belangen in het spel : de eigenaar van een perceel die deze zo duur mogelijk wil vermarkten versus burgers die graag van hun oude dag willen genieten na 45 jaar dag en nacht klaar te hebben gestaan voor de Slochterse gemeenschap.

Wij voelen ons dan ook vooral emotioneel maar ook financieel ernstig benadeeld. Hierom zullen wij dan ook een beroep doen op de regeling voor planschade. En eisen Inspraak bij de beoordeling hiervan , zowel wij als onze taxateur.

**Wij vragen u echter de bestemming ongewijzigd te laten.**

Ik hoop en verwacht dat deze laatste poging een gunstig resultaat mag hebben.

Hoewel ik deze brief aan het College richt , verzoek ik om deze ook met de raadsleden te delen.

Ik wens u veel wijsheid bij het vinden van een rechtvaardige oplossing

Mede namens mijn vrouw