

Nota Zienswijze, Commentaar en Wijziging ontwerp Verzamelplan gemeente Slochteren 2017-1

NL.IMRO.0040.bp00043-31on

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 30 maart tot en met woensdag 10 mei 2017 ter inzagegelegen. Er is tijdens de terinzagelegging van het ontwerp een zienswijze ingediend, door een aanwonende van de Oostwoldjerdweg in Siddeburen. De zienswijze is hieronder samengevat en voorzien van commentaar. In de meest rechter kolom staan de wijzigingen in het bestemmingsplan. Er zijn alleen wijzigingen in de toelichting.

Zienswijze	Commentaar	Wijziging in versie vaststelling NL.IMRO.0040.bp00043-41vg
De aanwezigheid van een ondergrondse gasolietank kan een gevaar vormen voor mens en milieu. Eventuele lekkage kan gevolgen hebben voor aangrenzende landbouwpercelen. Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?	Er is een bodemonderzoek in uitvoering. De verwachting is dat dit onderzoek 7 juni wordt aangeleverd. Het bodemonderzoek heeft naar verwachting geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Als er wel aanleiding is het bestemmingsplan hierop aan te passen, nemen wij dit mee in de overweging.	De tekst van de bodemparagraaf (4.2.6.5) is aangepast: De wijziging van het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op bestaande gebouwen en verblijfsruimten. De bestemming staat daarnaast ook al wonen toe. Er is geen bodemonderzoek vereist voor het bestaande woongedeelte. Voor de nieuwe verblijfsruimten is een bodemonderzoek in uitvoering. Het bodemonderzoek heeft naar verwachting geen gevolgen voor de bestemmingswijziging. Na het beëindigen van de agrarische activiteiten (omstreeks 2006) heeft de toenmalige eigenaar de gasolietank laten verwijderen.
Het vrijstaande bijgebouw wordt niet alleen gebruikt voor recreatief verblijf maar ook verhuurd als woonruimte.	Op basis van het voorliggende bestemmingsplan is recreatief verblijf van het vrijstaande bijgebouw toegestaan. Tijdelijke verhuur voor een korte periode kan hier ook onder vallen. Permanente bewoning is daarbij niet toegestaan. De gemeente kan optreden tegen gebruik van het pand in strijd met het bestemmingsplan.	Geen wijzigingen
Milieuoverlast door (illegaal) stoken en zeep- en vuilwater lozingen.	Het afvalwater van het perceel wordt verwerkt via 2 septictanks. Er wordt niet rechtsstreeks op het	De tekst van de waterparagraaf (4.2.5) is aangevuld onder 'Siddeburen, Oostwoldjerdweg 5':

	<p>oppervlaktewater geloods. De 2 tanks bieden samen voldoende capaciteit voor het vuilwater van de boerderij inclusief de appartementen.</p> <p>Wij hebben geen informatie waaruit blijkt dat de bestaande voorzieningen niet werken of niet voldoende zijn. Het bestemmingsplan regelt slechts bouw- en gebruiksregels. Mogelijke overlast door (illegaal) stoken of het maken van brandvuren is niet relevant in deze procedure maar wordt bekeken op basis van milieuregels. De (milieu)politie kan hierop handhaven.</p>	<p>Zoals meer percelen in het buitengebied is dit perceel niet aangesloten op de riolering maar is er een eigen afvalwatervoorziening. In dit geval 2 septictanks die ook voldoende van omvang zijn voor de extra wooneenheden.</p>
<p>Overlast door geparkeerde auto's op pad waar appellant recht van overpad heeft.</p>	<p>Het is vervelend als er overlast door bijvoorbeeld geparkeerde auto's wordt ervaren. Dit is echter geen argument of aspect om de medewerking aan de bestemmingswijziging in te trekken. Op basis van de parkeernormen is er voldoende parkeergelegenheid op het perceel aanwezig. Bij eventuele parkeeroverlast op en langs de openbare weg kan de (verkeers)politie worden ingeschakeld.</p>	<p>Geen wijzigingen</p>
<p>Geen beperking van de bedrijfsvoering door de bestemmingswijziging (van Oostwoldjerdweg 5)</p>	<p>U staat in uw recht om te benadrukken dat u niet in uw bedrijfsvoering wilt worden beperkt door de wijziging van de bestemming van Oostwoldjerdweg 5. Zoals in het ontwerpbestemmingsplan al is aangegeven is onze conclusie dat bij deze bestemmingswijziging voldoende rekening is gehouden met de bedrijfssituatie van omliggende agrarische bedrijven. Op grond van het huidige bestemmingsplan mag er ook gewoon worden op het perceel. Het toestaan van (extra) appartementen in het hoofgebouw leidt niet tot een beperking van de gebruiks- en uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende agrarisch bedrijven. Dit geldt ook voor Oostwoldjerdweg 7.</p> <p>Daarnaast is de bestemming van het vrijstaande bijgebouw beperkt tot recreatief verblijf. Het bijgebouw is hierdoor geen 'geurgevoelig object' volgens de Wet geurhinder en veehouderij.</p>	<p>Geen wijzigingen</p>