



Reg. Nr.	Class. Nr.	Post	Archief
Ingekomen Gem. Slochteren		Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren postbus 13 9620 AA SLOCHTEREN	
d.d.	15 FEB. 2017		
B. Hollander			
Datum	14 februari 2017	Parool Storg.	Parool Storg.
Briefnummer	2017-07738		
Zaaknummer	667903		

Datum : 14 februari 2017  
Briefnummer : 2017-07738  
Zaaknummer : 667903  
Behandeld door : P.H.K. Bijl  
Telefoonnummer : (050) 3164778  
Antwoord op : Uw e-mail van 22 december 2016  
Bijlage : -  
Onderwerp : Vooroverleg bestemmingsplan 'Verzamelplan gemeente Slochteren 2017-1'

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan. Namens de provincie bericht ik u het volgende.

Het beoordelingskader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening). Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen te borgen.

In artikel 2.15.1 van de verordening zijn regels gesteld over de aard, locatie en het aantal woningen waarin een bestemmingsplan kan voorzien. In het bestemmingsplan wordt aan een aantal bestaande gebouwen één of meerdere woonfuncties toegekend. In de toelichting wordt vervolgens gerefereerd aan een door de raad in 2015 vastgestelde aanvulling op het gemeentelijke Woonplan, maar relevant is ook hoe het plan zich verhoudt tot de planningslijsten die zijn opgesteld in het kader van de regiovisie Assen-Groningen. Ik verzoek u één en ander in de toelichting op het plan te verantwoorden.

Uit de toelichting op het plan blijkt - behoudens voor zover het betreft de karakteristieke boerderij aan de Oostwoldjerdweg 5 te Siddeburen - niet of de binnen het plangebied gelegen gebouwen beeldbepalend en/of karakteristiek zijn. Indien het plan betrekking heeft op beeldbepalende en/of karakteristieke gebouwen dienen op grond van artikel 2.9.1 van de verordening de planregels te worden toegesneden op het behoud van de karakteristiek van voornoemde gebouwen. Daarbij dient voor karakteristieke gebouwen ook een verbod te worden opgenomen om het gebouw zonder omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk te slopen. Ik verzoek u het plan in overeenstemming met de omgevingsverordening te brengen.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving