

Agendapunt: 7

Nummer: 2015/2634

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 mei 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Meerstad-Midden, partiële herziening 2015 in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat kostenverhaal voor het plan verzekerd is vanwege de afspraken in de Samenwerkingovereenkomst met de gemeente Groningen over de ontwikkeling van Meerstad en dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

- I het bestemmingsplan Meerstad-Midden, partiële herziening 2015 met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00039-41vg vast te stellen;
- II geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2015.

De raad van de gemeente Slochteren



, voorzitter.



, griffier.

RAAD

2 JUL 2015

Nr.



GEMEENTE SLOCHTEREN

Geachte raadsleden,

Hierbij bieden wij u dit raadsvoorstel ter besluitvorming aan.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Meerstad-Midden, partiële herziening 2015 vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Voor de ontwikkeling van de woonvlekken rond de sluis in Meerstad moet het bestemmingsplan op een paar punten worden aangepast. Daarvoor is deze partiële herziening opgesteld en in procedure gebracht. De voorontwerp- en ontwerpfase zijn doorlopen en het plan moet nu worden vastgesteld.

Historische context

In december hebben wij u via BIS geïnformeerd over het voorontwerp.

Argumenten

De ontwikkelmogelijkheden in Meeroevers beginnen langzamerhand op te raken. De ontwikkeling zal verder gaan in de omgeving van de nieuwe sluis. Voor de uitwerkingsplannen daar moet het moederplan Meerstad-Midden op een paar punten worden aangepast.

Geluid

In het bestemmingsplan Meerstad-Midden is de geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï op nieuwe Meerstadwoningen gemaximeerd op 53 dB. Dat blijkt nu te optimistisch te zijn geweest: de zones rond de weg worden te breed. De wijkontsluitingsweg zou in de buurten rond de sluis een zone moeten krijgen van pakweg 65 meter (aan beide kanten). Daarom gaat de maximumgrens nu naar 58 dB. Een waarde tussen 53 en 58 dB is niet ongevoel. Een aantal relatief recente Groninger wijkontsluitingswegen met ongeveer net zoveel voertuigen heeft een vergelijkbare geluidsbelasting.

Er worden nu nog geen daadwerkelijke hogere waarden tot 58 dB verleend. Die worden onderbouwd en verleend bij de concrete uitwerkingsplannen.

Route

In 2013 is het uitwerkingsplan Vaarverbinding Woldmeer-Slochterdiep vastgesteld, met daarin de sluis. Voor de sluis is een tijdelijke weg aangelegd. Daarvoor is een iets ander tracé gekozen dan het bestemmingsplan Meerstad-Midden indicatief aangeeft voor de definitieve wijk / buurtontsluiting. Een deel van het tracé is zo'n 250 meter verschoven.

Meerstad wil nu het tijdelijke tracé graag permanent maken. Dan loopt de weg niet pal langs de oever, maar ontstaat er tussen de weg en het water ruimte voor een park, een strand en deels ook wonen.

Daarvoor is een kleine aanpassing nodig van de verbeelding (plankaart): de arcering met het zoekgebied schuift iets naar het noorden en de indicatieve pijl verval.

Oplopende bouwhoogte

Meerstad-Midden regelt schrijft hier een bouwhoogte voor die oploopt naar het meer. Dat was gebaseerd op een boulevard, met hogere bebouwing langs het water. Nu de markt en ontwikkelstrategie iets anders vragen, schrappen we de oplopende bouwhoogte.

raadsvoorstel

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Meerstad-Midden, partiële
Herziening 2015

datum

26 mei 2015

contactpersoon

Koos Jullens
0598 42 55 55

portefeuillehouder

Nico Stok

bijlagen

4

raadsvergadering

2 juli 2015

agendapunt

7

voorstelnummer

2015/2634



GEMEENTE SLOCHTEREN

Meetbaar resultaat

Een verruimd uitwerkingskader dat een beter ontwerp mogelijk maakt.

Financiële paragraaf

In de Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Groningen over Meerstad zijn financiële afspraken gemaakt over de inspanningen van de gemeente Slochteren voor Meerstad. Medewerking aan planologische procedures valt daar onder, net als planschade.

Betrokkenen

- Bureau Meerstad is leidend bij de planontwikkeling en heeft het plan opgesteld.
- De GR Meerstad heeft geen rol omdat het geen publieke voorziening betreft.
- Bevolking: in de inspraakronde en de zienswijzenronde heeft niemand gereageerd.

Vervolg

Tegen de vaststelling staat beroep open. We verwachten echter geen beroep, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend. Het plan zou dan eind augustus onherroepelijk worden.

Communicatie

De vaststelling wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Bijlagen

Verbeelding, regels, toelichting, conceptraadsbesluit.

raadsvoorstel

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Meerstad-Midden, partiële
Herziening 2015

datum

26 mei 2015

voorstelnummer

2015/2634

Blad

2

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

Geert-Jan ten Brink
Burgemeester

Chrétien van den Akker
Secretaris