

2015001308

Reg. Nr.	Class. Nr.	Diens	Archief
	2015/02/001269	nu	
Ingekomen Gem. Slochteren		Kopie	
d.d.	23 FEB. 2015		
Voorontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Gemeente Slochteren.2015-1			
NL.IMRO.0040.bp00038-21VO, aanvulling			

College van burgemeester en wethouders  
Gemeente Slochteren  
Hoofdweg 10a,  
9621 AL Slochteren

Voorontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Gemeente Slochteren.2015-1  
NL.IMRO.0040.bp00038-21VO, aanvulling

Schildwolde, 23 februari 2015

Geacht college,

De familie \_\_\_ heeft bij het Verzamelbestemmingsplan 2015-1 een reactie ingediend t.a.v. mijn plan aan de Brinkslaan 16 in \_\_\_\_ Ik heb gesproken met de familie \_\_\_\_ en wil met deze brief een en ander verduidelijken en mogelijk ontstane misverstanden uit de wereld helpen.

#### **Gesprek met de familie**

Het is de fam. \_\_\_\_ duidelijk dat het veranderen van de bestemmingsplan in eerste instantie het legaliseren van de kapschuur is die door misverstanden 6 meter te ver van de boerderij is gebouwd, het plaatsen van een kas, roosmolen en ooievaarsnest alles ten behoeve van de hoogste klassen lagere school in de Gemeente Slochteren. Door de kosten van het realiseren van een bestemmingsplan wijziging is ook direct een eventuele boerderijwinkeltje, etc. aangevraagd om het mogelijk te maken na het honing slingeren nog een pot honing weg te geven /te verkopen, na vlierbessen siroop gemaakt te hebben nog een fles weg te geven/te verkopen alles voor eventueel een kleine bijdrage.

#### **Geen grootschaligheid**

Wat er in de nabije of verre toekomst ook gebeurd, het kan nooit grootschalig worden omdat dit qua mogelijkheden en omvang hier gewoon niet mogelijk is.

#### **Verkeer en onderhoud weg**

Er is inmiddels over gesproken met de fam. \_\_\_\_ en ik verwacht geen extra verkeershinder. De inzake verkeershinder aangebrachte bezwaren van de fam. \_\_\_\_ is tijdens hun bezoek doorgenomen. Kinderklasjes op de fiets is het enige afwijkende van normaal verkeersgedrag en daartegen, zo heb ik begrepen tijdens het bezoek van de fam. \_\_\_\_ , was geen bezwaar.

Het laatste anderhalf jaar schijnt er nogal wat verkeer te zijn met (mogelijk) alle gevolgen van dien. Deze "drukte" werd niet door mijn activiteiten veroorzaakt. Ik heb geen activiteiten kunnen ondernemen door mijn werk in het buitenland en problemen door aardbeving schade.

Met de burens (eigenaren van de weg) en mogelijk andere belanghebbenden zal ik t.z.t. een beroep doen op o.a. het leefbaarheidsfonds om een echte goed begaanbare weg te maken.

Betonbanden in de grond om het "weglopen" te voorkomen, het uitvlakken/egaliseren van compleet kapot gereden stukken opdat alle panden weer fatsoenlijk bereikbaar zijn en de waarde van elk pand daarmee ook nog eens toeneemt. Ik heb inmiddels 19 handtekeningen op de laan verzameld, de stand per heden, inzake dit "project". Op dit moment wil de fam.

, nog niet mee tekenen en een aanvraag indienen voor aanleg van een laag asfalt en/of bitumen / lijm en (verlijmd) grind op de laan.

Er is dus alleen sprake van normaal weggebruik zoals als van diegenen die er allen wonen en hun bezoek. Ik heb geen druk huishouden en wil geen druk huishouden. Zoals al aangegeven de weg is al kapot gereden (voorin gescheurd met hier en daar een gat en achterin met nog meer gaten) door het verkeer dat er nu langs gaat en dat is niet "mijn" verkeer de laatste anderhalf, twee jaar. Ik heb een bord klaar staan die aangeeft dat het een doodlopende laan is nu, als ik er ben, nog steeds vele auto's de laan inrijden en bij mij helemaal achterin omkeren. Mensen die ik niet ken en dus kennelijk denken dat het ergens heen gaat.

#### **Educatief centrum.**

De familie \_\_\_\_\_ heeft volgens eigen zeggen in eerste instantie geen duidelijk beeld gekregen van het begrip "educatief centrum" en heeft zijn zorgen geuit nu het ook een zorgboerderij zou kunnen worden en hebben geen behoefte aan junks en andere lieden. Het moge duidelijk zijn dat dit nooit een zorgboerderij zal worden. Er komen ecologisch en historische thema middagen voor schoolkinderen met bijbehorende activiteiten vandaar de naam; *Educatief centrum*.

#### **Boerderij winkel.**

Voor een boerderijwinkel zijn er momenteel geen faciliteiten. Een streekwinkel is in mijn optiek echter zeer veel groter dan een boerderijwinkel die streekproducten verkoopt. Er zullen dan ook geen vrachtwagens komen met kaas, honing, wollen truien, worst, Groningse vlaggen, mosterd en andere streekproducten zoals de fam. \_\_\_\_\_; blijkbaar dacht. Ik denk, op termijn, alleen aan biologisch geteelde groente, vnl. voor eigen gebruik (plus de schoolkinderen) en zo mogelijk tegen onkosten voor de buurtbewoners, of (vlier)bessen sap, honing, wat appels en peren uit mijn eigen appelhof.

#### **B&B.**

Voor een bed & breakfast zijn er momenteel geen faciliteiten maar mocht ik dit ooit willen realiseren dan zal dat nooit van een omvang kunnen zijn dat dit meer verkeershinder zou kunnen opleveren dan nu het geval en kan dan al helemaal niet leiden tot het kapot rijden van de laan (hopelijk binnenkort een echte rechte vlakke weg).

#### **Bezoekers**

Bezoekers komen op afspraak en in nauw overleg met de scholen. De scholen kunnen zelf een thema bepalen met bijvoorbeeld een kok, een bioloog of een imker. Over het gekozen thema kan dan een lesbrief gemaakt worden. Hiermee kan de dag of middag worden ingevuld.

Achter de boerderij kunnen 4 auto's parkeren maar dat is niet bedoeld voor de schoolkinderen die op de fiets zullen moeten komen.

**Onderhoud weg**

Indien wij een bijdrage krijgen van bijvoorbeeld het Loket Leefbaarheid / Dialoogtafel zal ik privé en geheel op mijn kosten een deel van de laan laten egaliseren. Ook indien wij bijvoorbeeld een bedrag zouden krijgen uit het Leefbaarheidsfonds neem ik de 25% kosten zelfwerkzaamheid voor mijn rekening. Indien er extra, buiten het normale gebruik, na het aanvangen van de, overigens non-profit, educatieve activiteiten extra onderhoud nodig is, ben ik vanzelfsprekend bereid daarin ook bij te dragen.

*Met vriendelijke groet.*