

Nummer: 2014/17024

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 november 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Gemeente Slochteren 2014 in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 september 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Gemeente Slochteren 2014 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de zienswijze met volgnummer 2 niet ontvankelijk is, omdat de indienende partij geen belanghebbende is daar zij geen eigenaar van het perceel zijn;

dat de zienswijzen met volgnummer 3 heeft geleid tot (een geringe) aanpassing van het bestemmingsplan. In overleg met het Waterschap en Libau is een bepaling in de archeologische dubbelbestemming aangepast en is in de Waterparagraaf in de Toelichting de formulering verduidelijkt;

dat deze aanpassing geen noemenswaardige gevolgen heeft voor de inhoud van de rest van het plan;

dat de overige wijzigingen betrekking hebben op het verbeteren van de leesbaarheid van het plan en het corrigeren van een aantal onvolkomenheden van tekstuele aard in de Toelichting;

dat het bestemmingsplan derhalve gewijzigd;

dat kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is. Een deel van het plangebied gaat om ambtshalve wijzigingen/correcties waarbij geen grote ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Daarnaast gaat het om drie particuliere initiatieven, waarvan de economische uitvoerbaarheid in handen ligt van de initiatiefnemers. Hiervoor zijn ook planschadeovereenkomsten gesloten met de initiatiefnemers;

dat hier uit blijkt dat de ontwikkelingen die geregeld worden in dit bestemmingsplan, economisch uitvoerbaar zijn;

dat gelet op het bovenstaande besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

1. de schriftelijke zienswijzen met volgnummer 1 en 3 ontvankelijk te verklaren;
2. de schriftelijke zienswijze met volgnummer 2 niet ontvankelijk te verklaren;
3. de schriftelijke zienswijzen met volgnummer 1 niet gegrond te verklaren;
4. de schriftelijke zienswijze met volgnummer 3 gegrond te verklaren;
5. de Nota Zienswijze, Commentaar en Wijziging Ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Gemeente Slochteren 2014 vast te stellen;
6. het bestemmingsplan Verzamelplan Gemeente Slochteren 2014 met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00036-31on gewijzigd vast te stellen;
7. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2014

De raad voornoemd,

 , voorzitter.

 , griffier.