

Reg. Nr.	Class. Nr.	 Hunze en Aa's Waterschap
Ingekomen Gem. Slochteren		Kopie
d.d. 10 JUNI 2014		
Routing		Paraaf
1.		Aquapark 5, Veendam
2.		Postbus 195
3.		9640 AD Veendam
Paraaf Sec.	Paraaf Burg.	Paraaf Dir.
		Tel 0598-693800
		Fax 0598-693893

Gemeente Slochteren
Mevrouw J.F. Smit-Göttgens
Postbus 13
9620 AA SLOCHTEREN

www.hunzeenaas.nl

Uw brief Uw mailbericht d.d. 25 april 2014
Ons kenmerk IN14-1536/14-1766
Onderwerp Bestemmingsplan - vooroverleg
voorontwerp - verzamelplan Gemeente
Slochteren 2014 - verzoek reactie

Datum 6 juni 2014
Behandeld door Willem Kastelein
Doorkiesnummer 0598-693414

Geachte mevrouw Smit-Göttgens,

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van het voorontwerp Bestemmingsplan Meerstad-Zuid. Graag gaan we in op uw verzoek om een reactie op het voorontwerp.

In zijn algemeenheid is het een duidelijk plan. Ten aanzien van het aspect water hebben wij echter enige ernstige bezwaren tegen de wijze waarop dit nu in het voorontwerp is opgenomen. Wij verzoeken u het plan aan te passen aan onze bezwaren en onze verdere op- en aanmerkingen in het plan te verwerken:

Ten aanzien van de plankaart:

- Ten aanzien van de plankaart hebben wij geen opmerkingen.

Ten aanzien van de Regels:

- Onder diverse bestemmingen heeft u een bepaling voor strijdig gebruik opgenomen die zich niet verdraagt met de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van verspreiding van baggerspecie op aan het betreffende (te baggeren) water grenzende percelen alsmede de ontvangstplicht voor baggerspecie. Wij verzoeken u toepassing van bagger/baggerspecie uit de formulering van strijdig gebruik te schrappen.
- Onder 18.3.1 Vergunningplicht19.3.1 Vergunningplicht20.3.1 Vergunningplicht f. heeft u een vergunningsplicht opgenomen voor het permanent verlagen van het waterpeil. Ook voor deze gevallen merken wij op dat niet de gemeente maar het waterschap bevoegd gezag heeft ten aanzien van peilbeheer en peilaanpassing. Deze vergunningsverplichtingen dienen daarom uit het plan verwijderd te worden.

Ten aanzien van de toelichting:

Zoals u onder 4.6.2 correct hebt opgenomen: "Voor alle aanpassingen aan de waterhuishouding, zoals genoemd in de keur, is ook een watervergunning van het waterschap vereist. In de keur van waterschap Hunze en Aa's (2010) is ook opgenomen dat binnen het beheersgebied zonder vergunning van het bestuur geen verhard oppervlak mag worden aangebracht, voor zover dit leidt tot een versnelde afvoer richting oppervlaktewaterlichamen. Hierbij geldt binnen de bebouwde kom een norm van 150 m² en daarbuiten 1500 m². Bij nieuwe verharding met een oppervlak boven deze normen zullen compenserende maatregelen moeten worden genomen."

Vanuit dit perspectief kunnen wij niet akkoord gaan met de invulling, zoals weergegeven in 4.6.4, ten aanzien van compensatie voor toename van verhard oppervlak.

- Door uitvoering van de planaanpassing voor Oudeweg 113 a Siddeburen neemt het verhard oppervlak toe met ca. 2500 m². Als niet wordt voldaan aan de voorwaarden voor compensatie als gesteld in de Algemene Regels Aanbrengen Verhardoppervlak (zie www.hunzeenaas.nl) is zo'n uitbreiding van het verhard oppervlak niet toegestaan zonder watervergunning. Voor Oudeweg 113a ligt er onzes inziens geen aanleiding om tot verstrekken van een watervergunning over te gaan zonder dat aan de eisen wordt voldaan.
- Het bouwvlak zoals dat op de plankaart is aangegeven bij ORIZU, Groenedijk Slochteren staat uitbreiding met ca. 2000 m² toe. Het is niet toegestaan om dit als verhard oppervlak uit te voeren als dit als verhard oppervlak wordt uitgevoerd en er niet afdoende compenserende maatregelen worden genomen om versnelde afstroming naar het oppervlaktewater te voorkomen. Wij merken daarbij ook op dat dit terrein onzes inziens binnen de bebouwde kom ligt en dat daarop dan de norm van 150 m² van toepassing is (de norm van 1500 m² waar u voor deze situatie onder 4.6.4 ten onrechte naar verwijst, is hier derhalve niet van toepassing).
- De diverse aanpassingen bij Hoofdweg 25 Froombos (aanleg parkeerplaatsen, showtuin met vijvers en mogelijke uitbreiding van hoofdgebouwen, realisering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen) zal naar verwachting het areaal aan verhard oppervlak aanzienlijk toenemen. Dit zal ook moeten worden gecompenseerd voor zover dit tot versnelde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem leidt.

Naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen zullen de betreffende tekstdelen van 4.6.2 moeten worden aangepast. Het heeft daarbij onze sterke voorkeur dat de teksten duidelijk maken op welke wijze compenserende maatregelen zullen worden uitgevoerd. Als hierover namelijk duidelijke afspraken met het waterschap kunnen worden gemaakt in het kader van afstemming over het plan (watertoets), zou de verplichting tot een watervergunning kunnen vervallen (zie daartoe de eerder genoemde Algemene Regels Aanbrengen Verhardoppervlak (in te zien op www.hunzeenaas.nl onder Regelgeving → Keur)

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien door u gewenst, ben ik graag bereid bovenstaande punten (in een gesprek of anderszins) nader aan u toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Willem Kastelein
Planologisch Beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Geo-informatie