

Reg. Nr.	Class. Nr.	Dienst <i>Du</i>	Archief
Ingekomen Gem. Slochteren		Kopie	
d.d. 09 MEI 2014			
1. <i>J.F. Smit</i>		Paraaf	
2.			
3.			
Paraaf Soc.	Paraaf Burg.	Paraaf Dr.	

Groninger
Molenhuis

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Slochteren
Postbus 13
9620 AA Slochteren

Datum: 8 mei 2014
Briefnummer: 2014.039
Betreft: Voorontwerp Bestemmingsplan Verzamelplan Slochteren 2014,
code NL.IMRO.0040.bp00036-21vo.

Geacht college,

Met dit schrijven willen wij een zienswijze indienen op het voorontwerp Bestemmingsplan Verzamelplan Gemeente Slochteren 2014. Onze opmerkingen betreffen het onderdeel Groenedijk Slochteren (voormalige RWZI) en de consequenties voor de aan de Groenedijk gelegen Fraylemamolen, eigendom van de Slochter Molentstichting. Voor de Fraylemamolen is net als voor andere molens in de gemeente Slochteren een molenbeschermingszone vastgesteld op 27 december 2011. Door middel hiervan worden aan bouwplannen binnen de beschermde biotoop beperkingen opgelegd, ten einde de vrije windvang en het vrije zicht op de molens in de gemeente veilig te stellen.

In de huidige plannen wordt uitgegaan van bebouwing tot een hoogte van 8 meter in de zone, waar bebouwing is toegelaten tot 4,3 meter of 5,6 meter, afhankelijk van de concrete bouwplannen en plaats van het gebouw op het perceel.

Een bouwhoogte van 8 meter wordt als acceptabel beoordeeld, omdat er ter plaatse al bomen met een hoogte van 10 meter staan tussen het geplande gebouw en de Fraylemamolen. Bomen zijn echter levende zaken, waarvan eindigheid een feit is. Ook is er (afhankelijk van de boomsoort) in de winter een periode van bladloosheid en dus minder windbelemmering. Bij het opstellen van de molenbeschermingszone is geen rekening gehouden met de hoogte van de huidige bomen. Deze zijn niet op de plankaarten ingetekend en er zijn geen hoogteregels vastgesteld. Deze bomen stonden er immers al eerder, net als een aantal gebouwen binnen de zone. Er is bij de vaststelling van de molenbeschermingszone wel rekening gehouden met de bouwhoogte, maar de intenties van deze plannen strekken zich natuurlijk ook uit tot de hoogte van aanplant nu en in de verre toekomst.

Mocht u toestemming verlenen voor een bouwhoogte van 8 meter, dan ontstaat er een permanente windbelemmering voor de molen Fraylema.

Hoogachtend,

mw. drs. R. Broekhuis
directeur
Stichting Het Groninger Molenhuis

C.O.

dhr. J. Gründemann
biotoopwacht
Gilde van Vrijwillige Molenaars, afd. Groningen