

Nr.: 2015/6447A

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Harkstede, Hoofdweg 13 en 15 in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 september 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan twee schriftelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt: zienswijze 1 van een toekomstige omwonende en zienswijze 2 van het waterschap Hunze en Aa's;

de beantwoording van de zienswijzen is verwerkt in Hoofdstuk 8 van de Toelichting van het bestemmingsplan;

de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;

op verzoek van de ontwikkelaar wel een ambtshalve wijziging is doorgevoerd om meer vrijheid te creëren in de verdeling van de woningen over het perceel;

daartoe op de verbeelding de aanduiding '14' van de achterste bouwvlakken is verwijderd terwijl in de regels bij de bestemming 'Woongebied' is opgenomen dat er maximaal 17 woningen op het perceel gebouwd mogen worden;

de ambtelijke wijziging geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving en het maximale aantal woningen gelijk blijft;

kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is: de gronden waarop de ontwikkeling plaatsvindt zijn eigendom van BUN Projectontwikkeling en de kosten van de ontwikkeling zijn voor rekening van de eigenaar;

daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

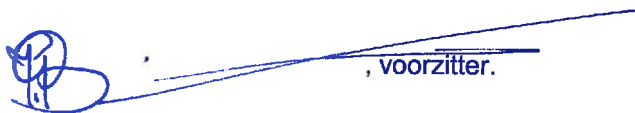
voor de inrichting ten behoeve van de openbare ruimte een anterieure overeenkomst wordt opgesteld waarin onder andere de riolering, nutsvoorzieningen en afvalstromen worden vastgelegd;

besluit:

1. beide zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. zienswijze 1 ongegrond en zienswijze 2 gegrond te verklaren, zoals omschreven in hoofdstuk 8 van de toelichting van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Harkstede, Hoofdweg 13 en 15 met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00035.41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vast te stellen met ambtshalve wijziging;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2015

De raad voornoemd,

 , voorzitter.

 , griffier.