

GEMEENTE SLOCHTEREN

Aan de gemeenteraad.

Geachte raadsleden,

Hierbij bieden wij u een raadsvoorstel met als onderwerp het Bestemmingsplan Hellum-Siddeburen aan.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de dorpen Hellum en Siddeburen (inclusief het bestaande bedrijventerrein Kalverkampen). In het plan is onder meer rekening gehouden met verleende vrijstellingen en ontheffingen, nieuw ruimtelijk beleid en aangepaste wetgeving. Daarnaast zijn ook de vastgestelde beleidsregels verwerkt in het plan.

Uitgangspunten en inhoud

Bij de actualisatie is de bestaande situatie in de twee kernen als uitgangspunt genomen. Dat betekent niet dat er niets verandert. Het nieuwe plan voorziet wel in verruiming voor het uitbreiden van woningen en bijgebouwen op percelen waar dat mogelijk is. Ook is aan een aantal percelen (zoals voormalige agrarische bouwpercelen) een ruimere gemengde bestemming toegekend, voor bijvoorbeeld het combineren van wonen met kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

Voorgeschiedenis

Op 14 februari 2012 heeft het college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan Hellum-Siddeburen, waarbij vervolgens de inspraakprocedure is opgestart. De reacties die hierop zijn gekomen zijn beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg (NIO) en waar mogelijk verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast heeft het voorontwerpplan van 23 februari 2012 tot en met 4 april 2012 ter inzage gelegen (zowel op papier als digitaal op de website).

Tijdens de inspraakperiode is er ook een inloopbijeenkomst georganiseerd om een ieder de gelegenheid te geven kennis te nemen van de plannen en om eventuele fouten uit het plan te halen. Van deze bijeenkomst is geen verslag gemaakt. Uit het vooroverleg en de inspraak zijn 27 reacties gekomen. Naar aanleiding van deze reacties zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd in het plan. Deze zijn opgenomen in de Nota Inspraak en Overleg, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Hellum-Siddeburen heeft van 7 juni 2012 tot en met 18 juli 2012 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode 8 zienswijzen ingediend, waarvan 7 binnen de gestelde termijn. Deze zijn allen opgenomen en beantwoord in de Nota Zienswijze, Commentaar en Wijziging (ZCW) en voorzien van commentaar.

raadsvoorstel

onderwerp

Bestemmingsplan Hellum-Siddeburen

datum

6 augustus 2012

contactpersoon

Dhr. M. Smit
T 0598 425555

portefeuillehouder

Dhr. J.J. Boersma

bijlagen

diverse

raadsvergadering

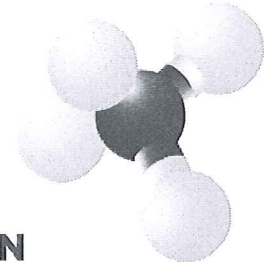
1 november 2012

agendapunt

8

voorstelnummer

25



GEMEENTE SLOCHTEREN

De zienswijzen hebben geleid tot beperkte wijzigingen in het bestemmingsplan. Er is 1 zienswijze niet tijdig ingediend. Deze is niet ontvankelijk en daarom ook niet voorzien van commentaar. Voor een nadere toelichting op alle ingediende zienswijzen en de gevolgen wordt verwezen naar het de Nota ZCW.

Daarnaast zijn er kleine ambtelijke wijzigingen noodzakelijk geweest, welke zijn opgenomen in het 'Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Hellum-Siddeburen'

In verband met een tijdige vaststelling van het bestemmingsplan is het wenselijk dat uw raad in de vergadering van 1 november 2012 een besluit neemt omtrent dit voorstel.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

G.J. ten Brink , burgemeester

C.C.W. van den Akker , secretaris

onderwerp

Bestemmingsplan Hellum-Siddeburen

datum

6 augustus 2012

blad

2

Nr.:25

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 augustus 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Hellum-Siddeburen in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Hellum-Siddeburen 8 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

7 zienswijzen zijn binnen de bovengenoemde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk verklaard en beantwoord in een Nota Zienswijzen, Commentaar en Wijziging (ZCW) , waarnaar wij vanaf deze plaats verwijzen;

de zienswijzen die zijn ingediend door partij 2, 3 en 5, als verwoord in de Nota ZCW, aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

de overige zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

op ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wordt ingegaan, in het document "Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Hellum-Siddeburen (van ontwerp naar vaststelling)";

kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is. In dit plan is geen sprake van kostensoorten in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening die voor rekening zijn van de gemeente;

hierdoor kan besloten worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

dit bestemmingsplan met plannummer NL.IMRO.0040.bp00020-41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm wordt vastgelegd;

b e s l u i t :

- Het bestemmingsplan Hellum-Siddeburen met plannummer NL.IMRO.0040.bp00020-41vg, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 november 2012

De raad voornoemd,



, voorzitter.



, griffier.