



GEMEENTE SLOCHTEREN

Geachte raadsleden,

Hierbij bieden wij u het volgende raadsvoorstel ter besluitvorming aan.

Beslispunten

1. de volgende zienswijzen ontvankelijk te verklaren: de zienswijzen van partijen 1 t/m 6;
2. de volgende zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren: de zienswijze van partij 7;
3. de volgende zienswijzen gegrond te verklaren: de zienswijzen van partijen 1 t/m 4;
4. de volgende zienswijzen niet gegrond te verklaren: de zienswijzen van partijen 5 en 6;
5. Het bestemmingsplan met plannaam Buitengebied West en met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00024-41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Het Bestemmingsplan Buitengebied West maakt samen met ondermeer het Bestemmingsplan Buitengebied 2012 onderdeel uit van het project 'Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen'. Het plan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied herziening 1997 maar maakt geen onderdeel uit van de Structuurvisie Buitengebied (2010). Het betreft drie gebieden die in Masterplan Meerstad zijn aangeduid als landbouwgebied (GOC Noord, Midden en Zuid) en het gebied van de Harkstederplas inclusief twee bestaande objecten aan de Bieleveldslaan (1 woning en een rijwielzaak).

Historische context

Op 20 september 2011 heeft het college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2012. Vervolgens is het plan beschikbaar gesteld aan vooroverlegpartners en heeft het 6 weken ter inzage gelegen (van 3 november tot en met 14 december 2011). De reacties zijn beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg (NIO) en waar mogelijk verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft na het collegebesluit van 6 augustus 2012, van 16 augustus tot en met 26 september 2012 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode 6 zienswijzen ingediend. Deze zijn opgenomen in de Nota ZCW en voorzien van commentaar. Daarnaast is er 1 zienswijze niet tijdig ingediend. Deze is niet ontvankelijk maar wel voorzien van commentaar. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot (beperkte) wijzigingen in het bestemmingsplan. Voor een toelichting op alle ingediende zienswijzen en het commentaar wordt verwezen naar het de Nota ZCW.

raadsvoorstel

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Buitengebied West

datum

5 maart 2013

contactpersoon

Bas Hollander

portefeuillehouder

Dhr. J.J. Boersma

bijlagen

div.

raadsvergadering

4 april 2013

agendapunt

6

voorstelnummer

2013/1236



GEMEENTE SLOCHTEREN

Alle (ambtelijke) wijzigingen zijn opgenomen in het 'Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied West'. Voor meer informatie wordt verwezen naar de stukken van het bestemmingsplan.

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Buitengebied 2012

ArgumentenWijzigingen in het bestemmingsplan op hoofdlijnen**datum**

5 maart 2013

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen:

- Situering en vorm van bouwvlakken van een agrarisch bedrijf;
- Een aantal bestemmingsregels naar aanleiding van zienswijze provincie (strijd met omgevingsverordening)

blad

2

Ambtshalve wijzigingen:

- Toevoegen afwijkingsregels voor plattelandswoning;
- Diverse kleine correcties en verduidelijkingen in de toelichting.
- Archeologische dubbelbestemmingen (*zie kopje bijzonderheden*)

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar het 'Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied West' en de Nota ZCW.

Meetbaar resultaat

- Vaststelling bestemmingsplan in raad op 4 april 2013
- Beoogde inwerkingtreding: begin juli 2013.

Financiële paragraaf

Geen kosten bij betrokken afgezien van ambtelijke inzet.

Betrokkenen

Inwoners en belanghebbenden:

Mogelijkheden voor inspraak (voorontwerp) en indienen zienswijze (ontwerp).

Provincie:

De provincie heeft zowel een vooroverlegreactie als zienswijze ingediend. Het vast te stellen bestemmingsplan voldoet op een aantal punten niet aan de huidige provinciale omgevingsverordening (POV) maar wel aan het ontwerp van de partiële herziening van de POV, die naar verwachting dit voorjaar wordt vastgesteld. De wijzigingsbevoegdheid voor mestopslag op veldkavels kan pas worden toegepast op basis van een bestuursovereenkomst met de provincie. Deze afspraken kunnen pas worden gemaakt na inwerkingtreding van de herziening van de POV.



GEMEENTE SLOCHTEREN

Vanwege de strijdheden met de huidige POV bestaat de mogelijkheid dat GS een reactieve aanwijzing indient tegen deze onderdelen van het bestemmingsplan. De gevolgen zijn beperkt omdat dit alleen afwijkings- en wijzigingsregels betreft die geen afbreuk doen aan de bouw- en gebruiksmogelijkheden die bij recht zijn toegestaan. Advies is om in voorkomend geval in beroep te gaan wegens de belangen voor agrarische bedrijven in Slochteren en de milieuhygiënische noodzaak.

LTO Noord:

LTO Noord heeft zowel een inspraakreactie als zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Buitengebied 2012. De lokale afdeling is betrokken bij de procedure door periodiek overleg met gemeente. Hun zienswijze leidt slechts op enkele onderdelen tot wijzigingen.

Vervolg

- Vaststelling bestemmingsplan in de raad
- Termijn mogelijkheid indienen reactieve aanwijzing door provincie
- Beroepstermijn 6 weken gevolgd door hopelijk inwerkingtreding in juli 2013.

Communicatie

- Publicatie Wro-procedure via gebruikelijke kanalen:
 - 't Bokkeblad;
 - Gemeentelijke website
 - Staatscourant
- Vooroverlegpartners: informeren over het verloop van de procedure;
- Indieners zienswijze: toesturen nota ZCW en informeren over verdere procedure;
- LTO Slochteren wordt tijdens het geplande overleg in maart geïnformeerd.

Bijzonderheden (archeologie)

Libau heeft zeer recent een herziening van de archeologische beleidskaart uit 2010 opgeleverd. Op het moment van behandeling van het bestemmingsplan Buitengebied in het college was deze nieuwe kaart nog niet beschikbaar. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de archeologische dubbelbestemmingen ook nog gebaseerd op de kaart uit 2010.

Formeel dient uw raad, die het archeologiebeleid in 2010 heeft vastgesteld, ook een besluit te nemen over deze herziening. Wachten op afronding en behandeling in een raadsvergadering betekent dat deze bijgewerkte kaart niet kan worden gebruikt voor het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied West of dat de vaststelling van het bestemmingsplan moet worden uitgesteld.

Een tijdige vaststelling van het bestemmingsplan is gelet op de looptijd van de procedure van belang. Daarnaast is een ruimtelijk plan dat actueel is op het gebied van archeologie ook gewenst.

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Buitengebied 2012

datum

5 maart 2013

blad

3



GEMEENTE SLOCHTEREN

Wij verwachten niet dat belanghebbenden in het plangebied worden benadeeld door een aanpassing van de archeologische dubbelbestemmingen. De aanpassingen leiden niet tot een inhoudelijke koerswijziging maar hebben betrekking op mutaties vanwege archeologisch onderzoek tussen 2010 en 2013 en een verfijning van de bestemmingsvlakken door de beschikbaarheid van nieuwe data. De omvang van de archeologische dubbelbestemmingen zal hierdoor iets afnemen.

Wij stellen u voor om, vooruitlopend op behandeling in een volgende cyclus van raadsvergaderingen, de nieuwe archeologische beleidskaart nog in te voegen in het bestemmingsplan Buitengebied.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

G.J. ten Brink , burgemeester

C.C.W. van den Akker , secretaris

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
Buitengebied 2012

datum

5 maart 2013

blad

4

Agendapunt:6

Nr.: 2013/1236

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2013 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 augustus gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West 7 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, waarvan 6 tijdig zijn ingediend;

de zienswijzen allen zijn verwoord en voorzien van commentaar in de Nota Zienswijze, Commentaar en Wijziging;

op ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wordt ingegaan, in het document "Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied West (van ontwerp naar vaststelling)";

dat kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is aangezien vergelijking van de mogelijkheden die de bestemmingen in voorliggend bestemmingsplan bieden ten opzichte van het tot nu toe geldend planologisch regime leert dat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

en dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

de volgende zienswijzen ontvankelijk te verklaren:

de zienswijzen van partijen 1 t/m 6;

de volgende zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren:

de zienswijze van partij 7;

de volgende zienswijzen gegrond te verklaren:

de zienswijzen van partijen 1 t/m 4;

de volgende zienswijzen niet gegrond te verklaren:

de zienswijzen van partijen 5 en 6;

het bestemmingsplan met plannaam Buitengebied West en met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00024-41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vast te stellen;

geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 april 2013

De raad voornoemd,

 , voorzitter.

 , griffier.