

HOOFDSTUK 7. BELEIDSREGEL

7.1. Algemeen

7.1.1. *Onderscheid tussen bedrijfsmatig en hobbymatig*

Voor het toepassen van deze beleidsregels is het van belang een onderscheid te hanteren tussen bedrijfsmatige, semi-bedrijfsmatige en hobbymatige paardenhouderijen.

Bedrijfsmatige paardenhouderij

Een paardenhouderijen die gericht is op het genereren van een voldoende bedrijfsresultaat en qua omvang en aard van de activiteiten als inrichting kan worden aangemerkt op grond van de Wet milieubeheer.

Semi-bedrijfsmatige paardenhouderij

Een paardenhouderijen waarbij het bestaansrecht slechts gedeeltelijk afhankelijk is van het genereren van een voldoende bedrijfsresultaat maar de omvang en aard niet als hobbymatig kan worden aangemerkt (onder meer in de zin van de Wet milieubeheer).

Hobbymatige paardenhouderij

Een paardenhouderijen die niet als inrichting in de zin van de Wet milieubeheer wordt aangemerkt en niet gericht is op het genereren van winst.

7.1.2. *Onderscheid in gerichtheid*

Naast het onderscheid tussen bedrijfsmatig en hobbymatige paardenhouderijen kan er ook een functioneel onderscheid worden gemaakt op basis van gerichtheid (staat het paard centraal of de gebruiker).

Productiegerichte paardenhouderij

Een paardenhouderij waarbij uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden. Hieronder wordt onder andere verstaan: fokkerijen, handelsstallen en trainingsstallen.

Gebruiksgerichte paardenhouderij

Een paardenhouderij waar het rijden met paarden primair gericht is op de ruiter/amazone. Hieronder wordt onder andere verstaan: pensionstallen en maneges.

Het specifieke onderscheid qua gerichtheid is in de beleidsregels losgelaten, in die zin dat er een driedeling is gemaakt in categorieën paardenhouderijen. Hierbij is naast het onderscheid tussen puur productiegerichte paardenhouderijen (functionerend als agrarisch bedrijf) en gebruiksgerichte paardenhouderijen (maneges) de bestemming bijzondere paardenhouderij opgezet die de mogelijkheid biedt om productiegerichte en gebruiksgerichte activiteiten te combineren.

7.1.3. *Onderscheid in regelingen*

Voor bedrijfsmatige paardenhouderijen wordt er onderscheid gemaakt in drie planologische regelingen:

1. **Agrarische paardenhouderij:** een bedrijf uitsluitend of in hoofdzaak gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden.
2. **Bijzondere paardenhouderij:** een bedrijf dat is gericht op het africhten, opleiden, trainen alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's al dan niet combinatie met het fokken van paarden en/of pony's.
3. **Recreatieve paardenhouderij/ manege:** een bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het geven van instructie in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf of eigen paarden, het bieden van

huisvesting aan die paarden, het beoefenen van de paardensport, het organiseren van hippische evenementen en exploitatie van bijbehorende voorzieningen waaronder begrepen een kantine of soortgelijke beperkte horecavoorziening. Naast maneges worden ook verenigingsaccommodaties en specifieke recreatieve verhuurbedrijven (verzorgen van ritten aan recreanten) hiertoe gerekend.

Voor semi-bedrijfsmatige paardenhouderijen is een specifieke regeling opgesteld die het mogelijk maakt om bepaalde vormen van **paardenhouderijen als nevenactiviteit** uit te oefenen in combinatie met een agrarisch bedrijf of als nieuwe functie in vrijgekomen agrarische bebouwing (in combinatie met wonen).

Voor mogelijkheden voor het **hobbymatig houden van paarden** moet m.b.t tot het aanleggen van een paardenbak worden voldaan aan de beleidsregel voor paardenbakken. Een eventuele paardenstal (privé-stal) moet passen binnen de bouwregels van een bestemming waarin ook wonen is toegestaan.

7.2. Agrarische paardenhouderijen

- Bedrijfstypen:
 - Paardenfokkerijen
 - Hengsten en/of merriehouderijen
 - Paardenmelkerijen
- Ondergeschikt aan de genoemde bedrijfstypen is toegestaan: het opleiden, trainen en verhandelen van paarden en/of pony's uit eigen fokprogramma;
- Wijze van bestemmen: 'AGRARISCH – AGRARISCH BEDRIJF';
- Nieuwvestiging mogelijk op bestaande agrarische bouwvlakken, waarbij getoetst wordt aan de planregels voor agrarische bedrijven;
- Een binnenrijbak (rijhal) is toegestaan mits passend binnen de bouwregels voor agrarische bedrijven;

7.3. Bijzondere paardenhouderijen

- Bedrijfstypen:
 - Africhtingsstallen
 - Trainingsstallen
 - Handelsstallen
 - Stalhouderijen
 - Pensionstalling
- De genoemde bedrijfstypen mogen ook worden gecombineerd met een agrarische paardenhouderij;
- Pensionpaarden mogen ter plaatse worden bereden door de eigenaar;
- Wijze van bestemmen: 'AGRARISCH – PAARDENHOUDERIJ';
- Nieuwvestiging conform beleidsregels voor 'Vrijkomende agrarische bebouwing';
- Een binnenrijbak (rijhal) is uitsluitend toegestaan in bestaande bebouwing, met uitzondering van bestaande rijhallen;
- Bijbehorende kantooruimte toegestaan tot 100 m²;
- Het geven van instructie en/of het verzorgen van lessen is niet toegestaan;
- Een goede landschappelijke inpassing (zoals het aanbrengen van erfbeplanting);
- Een manege is niet toegestaan;
- Een tweetal aspecten worden met een binnenplanse ontheffing mogelijk gemaakt
 - Verblijfsruimte met overnachtingsmogelijkheid
 - Uitsluitend voor eigen personeel en/of stagiaires;
 - Oppervlakte is maximaal 200 m²;
 - Permanente bewoning is niet toegestaan;
 - Pensionstalling in combinatie met recreatieve verhuur van paarden en/of pony's voor derden (voor o.a. buitenritten en huifkartochten);
 - Maximaal 10 paarden voor (recreatieve) verhuur.

7.4. Recreative paardenhouderijen

- Bedrijfstypen:
 - Manege
 - Sportstallen
 - Verenigingsaccommodaties
- Een manege mag gecombineerd worden met pensionstalling
- Wijze van bestemmen: 'SPORT- MANEGE'
- Eén of meerdere rijhallen zijn toegestaan;
- Een kantine of soortgelijke horecavoorziening is toegestaan conform beleidsregel ondersteunende horeca;
- Bijbehorende kantoorruimte toegestaan tot 100 m²;
- Verblijfsruimte met overnachtingsmogelijkheid (uitsluitend voor eigen personeel en geen permanente bewoning toegestaan) tot 200 m²;
- Detailhandel in ruitersportartikelen als ondergeschikte activiteit tot 50 m²;
- Nieuwvestiging van maneges is alleen mogelijk op basis van een structuurvisie.

7.5. Paardenhouderijen als nevenactiviteit

Voor semi-bedrijfsmatige paardenhouderijen kan ontheffing worden verleend mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van een semi-bedrijfsmatige situatie in combinatie met een agrarisch bedrijf of een voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorende vrijgekomen agrarische bebouwing;
- Er wordt geen nieuwe bebouwing toestaan ten behoeve van de activiteit;
- Totale oppervlakte verbreding max. 200 m²;
- Van de activiteit mag slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking uitgaan;
- Er wordt voldaan aan de eisen en afstanden die gelden vanuit de milieuwetgeving en de VNG-brochure;
- De activiteiten blijven beperkt tot het bestaande bouwvlak;
- Aanleg van een paardenbak overeenkomstig criteria Beleidsregels Paardenbakken;
- Een rijhal is niet toegestaan;
- Het aantal paarden en/of pony's dat voor de recreatieve verhuur wordt gebruikt is max. 10;
- De locatie is goed ontsloten;
- Er wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- De agrarische en/of landelijke uitstraling blijft hoofdzakelijk in tact;
- Het terrein voldoet aan een goede landschappelijke inpassing;
- Een manege is niet toegestaan;
- Er wordt voldaan aan de beleidsregels 'Theetuinen en verbreding agrarische activiteiten'.

In de onderstaande tabel zijn de belangrijkste voorzieningen die voorkomen bij paardenhouderijen opgenomen.

Voorzieningen	Positie/ maatvoering	Type paardenhouderij
<i>Huisvesting</i>		
Box	Binnen bouwvlak	Alle
Loopstal	Binnen bouwvlak	Alle
Schuilstal	Binnen bouwvlak	Alle
<i>Trainen/ africhten</i>		
Longeercirkel / stapmolen	Binnen bouwvlak Doorsnede: max. 12 m Hoogte: max. 5 m	Bijzondere paardenhouderijen en recreatieve paardenhouderijen
Binnenrijbak	Bouwhoogte max: 10 m Goothoogte max. 4 m VAB's: maatvoering gekoppeld aan bestaande bebouwing	Agrarische paardenhouderijen Bijzondere paardenhouderijen (binnen bestaande bebouwing) en recreatieve paardenhouderijen
Buitenrijbak	Geen	Hobbymatige

	oppervlaktebeperking, wel gelegen binnen bestemmingsvlak	paardenhouderijen: max. 1, Bedrijfsmatig geen maximum
Omheining	Max. 1,70 m	Alle
Springweide	Binnen bestemmingsvlak	Bijzondere paardenhouderijen en recreatieve paardenhouderijen
<i>Opslag en stalling</i>		
Sleufsilo, mestplaat	Hoogte max. 2 m alleen binnen bouwvlak	Alle bedrijfsmatige paardenhouderijen
Opslagruimte	Binnen bouwvlak	Alle
<i>Werk- en verblijfsruimte</i>		
Kantoor	max. 100 m ²	Bijzondere paardenhouderijen en recreatieve paardenhouderijen
Verblijfsruimte voor personeel	max. 200 m ²	Bijzondere paardenhouderijen (met ontheffing) en recreatieve paardenhouderijen
Kantine	Conform beleidsregel ondersteunende horeca	Recreatieve paardenhouderijen (manege)
<i>Overige aspecten</i>		
Lichtmasten	Hoogte max. 8 m.	Alle
Parkeernorm	Parkeren binnen bestemmingsvlak, 0,5 parkeerplaats per box	Alle

NB. De tabel is niet een volledig overzicht. Aspecten die hier niet in voorkomen worden in de bestemmingsregels opgenomen.

7.6. Slotbepalingen

Citeertitel en inwerkingtreding

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: "Beleidsregels paardenhouderijen"

Zij treden in werking de dag na bekendmaking.

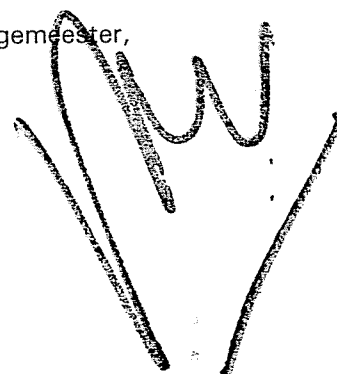
Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren d.d. ...

07 APR. 2009

De secretaris,



De burgemeester,



Vastgesteld

HOOFDSTUK 8. BEGRIPPEN

Africhtingsstal

Een bedrijf waarvan de omzet in hoofdzaak wordt behaald uit het africhten van paarden. Hieronder wordt verstaan het zadelmak maken, het betuigen, het keuringsklaar maken etc.

Handelsstal

Een bedrijf waarvan de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit de in- en verkoop van paarden. Een handelsstal, met name handel in sportpaarden, doet vaak eerst aan waardeverbetering voordat een paard weer doorverkocht wordt.

Hengsten- of merriehouderij

Een bedrijf waarvan de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit de inzet van één of meerdere hengsten of merries voor de fokkerij (middels natuurlijke dekking of kunstmatige inseminatie).

Manege

Een bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het geven van instructie in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf of eigen paarden, het bieden van huisvestingen aan die paarden, het organiseren van hippische evenementen en exploitatie van bijbehorende voorzieningen waaronder begrepen een kantine of soortgelijke beperkte horecavoorziening.

Opfokbedrijf

Een bedrijf waarvan de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit de huisvesting van jonge paarden, al dan niet in eigendom.

Paardenmelkerij

Een bedrijf waarvan de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit de verkoop van melk en/of melkproducten geproduceerd uit melk afkomstig van merries aanwezig op het bedrijf.

Pensionstal

Een bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het houden van paarden van derden. Hieronder wordt verstaan de verhuur van stalling met accommodatie en/of weiland, het verzorgen van paarden en de mogelijkheid voor derden om hun ter plaatse gestalde paarden te berijden. Onder een pensionstal wordt geen manege verstaan.

Privé-stal

Een onderkomen waar uitsluitend of in hoofdzaak paarden worden ondergebracht welke in eigendom zijn van de eigenaar van de stal en die niet worden gebruikt ten behoeve van inkomensverwerving.

Sportstal

Een bedrijf waarvan de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit een combinatie van training van paarden, uitbrengen van paarden in de sport en het geven van instructie aan derden op paarden die niet in eigendom zijn van het bedrijf.

Stalhouderij

Een bedrijf waarvan de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit verhuur van aanspanningen voor bepaalde gelegenheden, waaronder wordt verstaan huwelijken, tochten of shows.

Stoeterij

Een bedrijf waarin een combinatie is te vinden van een merrie en/of hengstenhouderij met een opfokbedrijf en/of africhtingsstal.

Verenigingsaccommodatie

Een hippische accommodatie die uitsluitend in gebruik is ten behoeve van een vereniging van natuurlijke personen, die de paardensport als vrijetijdsbesteding met eigen paarden beoefenen en waar geen paarden structureel worden gestald.

Vrijkomende (vrijgekomen) agrarische bebouwing (VAB)

Bebouwing op een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel dat minimaal voor een periode van vijf jaar voor agrarische doeleinden is gebruikt en door (gedeeltelijke) beëindiging van het agrarische bedrijf vrij komt of is vrijgekomen voor vestiging van een niet-agrarische functie;