

VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Slochteren
Postbus 13
9620 AA Slochteren

Reg. Nr.	Class. Nr	Dienst V2	Archief
Ingekomen Gem. Slochteren d.d. 20 APR 2011		Kopie	VROM-Inspectie Directie Uitvoering Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen Postbus 16191 2500 BD Den Haag Interne postcode 510 www.vrominspectie.nl
Routing 1. Hallana / Eggingh 2. 3.		Paraaf	Contactpersoon drs. J.L. Nieken T 050 - 599 26 86 M 06 - 25 02 78 69 postbus.viruimtelijkeplannen @minvrom.nl
Paraaf Sec.	Paraaf Burg.	Paraaf C	

19 APR. 2011

Datum

Betreft advies artikel 3.1.1. Bro: voorontwerpbestemmingsplan "Slochteren-Schildwolde" (*H41663)

Kenmerk
20110017562-HNI

Uw kenmerk
NL.IMRO.0040.00018-2
1vo

Geacht college,

Op 10 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Slochteren-Schildwolde".

Kopie aan
GS provincie Groningen
Postbus 610
9700 AP Groningen

Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

Vervoer gevaarlijke stoffen

Zoals u aangeeft in de toelichting is de N387 opgenomen in het provinciaal Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen. U geeft daarbij aan dat het groepsrisico berekend en verantwoord moet worden wanneer het groepsrisico toeneemt en/of boven de oriëntatiewaarde komt. Volgens u neemt het groepsrisico niet toe omdat het aantal verblijvende personen binnen het invloedsgebied niet toeneemt. U heeft dan ook het groepsrisico niet berekend en verantwoord.

Op het terrein van de voormalige gemeentewerf tussen de Noorderweg en de N387 wordt via een uitwerkingsplicht de bouw van 10 woningen mogelijk gemaakt binnen het invloedsgebied. Met deze ontwikkeling zal het aantal verblijvende personen binnen het invloedsgebied wel toenemen.

Ik verzoek u dan ook het groepsrisico alsnog te berekenen, de berekening in de toelichting op te nemen en, indien noodzakelijk, het groepsrisico te verantwoorden.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid

In de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan wordt in paragraaf 4.2.1 aandacht besteed aan het aspect 'wegverkeerslawaaï'. U verwijst daarbij naar de onderzoeksresultaten en geluidcontouren in een bijlage. Deze bijlage ontbreekt echter bij de documenten die u mij beschikbaar heeft gesteld.

Kenmerk
20110017562-HNI

Daarnaast gaat u in de toelichting alleen in op de consequenties van het aspect wegverkeerslawaaï voor bestaande woningen. In het bestemmingsplan wordt echter zowel via een uitwerkingsplicht als bij recht ook nieuwbouw van woningen mogelijk gemaakt.

Allereerst wordt via een uitwerkingsplicht de bouw van 10 woningen mogelijk gemaakt op het voormalige gemeentewerfterrein tussen de Noorderweg en de N387. Zoals u aangeeft in de toelichting geldt op de N387 ter hoogte van Slochteren-kern een maximumsnelheid van 70 km/uur waardoor deze weg een geluidzone kent waarbinnen deze woningen gebouwd kunnen worden. In de regels (artikel 38.2.1) geeft u wel aan dat de bestemming uitgewerkt mag worden als voldaan wordt aan de vereisten uit de Wet geluidhinder. In de toelichting besteedt u hier echter geen enkele aandacht aan, terwijl u nu al zult moeten onderzoeken of de bouw van de woningen wel mogelijk is en zo ja eventueel onder welke voorwaarden.

Daarnaast wordt langs de Dannemeerweg cq. het Afwateringskanaal bij recht de bouw mogelijk gemaakt van circa 20 woningen. Op deze weg is een maximale snelheid toegestaan van 60 km/uur, waardoor ook deze weg een geluidzone kent. De circa 20 woningen kunnen binnen deze zone gebouwd worden.

Ik verzoek u dan ook akoestisch onderzoek uit te voeren naar de consequenties van het wegverkeerslawaaï op alle nieuw te bouwen woningen in dit bestemmingsplan.

Voor nadere informatie over bovenstaande nationale belangen kunt u contact opnemen met de heer H. Nieken van de VROM-Inspectie (Ministerie van IenM), telefoon: 050-5992700

Nationaal belang 19: Nationaal cultureel erfgoed

Beschermde dorpsgezicht

Het bestemmingsplan omvat het beschermde dorpsgezicht Slochteren, zoals aangewezen bij ministerieel besluit van 5 december 1990. Bij de beoordeling van voorliggend plan moet meegewogen worden of het bestemmingsplan in voldoende mate beschermend is voor de karakteristieke historisch ruimtelijke hoofdstructuur en het bebouwingsbeeld waarvan de toelichting bij het aanwijzingsbesluit de kenmerken beschrijft.

Het plan kan als voldoende beschermend worden aangemerkt in de zin van artikel 36, eerste lid van de Monumentenwet 1988, wanneer de volgende opmerkingen in het bestemmingsplan worden verwerkt:

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk
20110017562-HNI

- De beschrijving van het beschermd dorpsgezicht in paragraaf 2.5 van de toelichting is summier en onsamenvattend: bodem en geomorfologie, land- en waterwegen, ontginning en verkaveling, vorm en ligging van de nederzettingen Slochteren en Schildwolde met het daarbij behorende karakteristieke bebouwingsbeeld en de invloed van de Fraeylemaborg op enerzijds de landschappelijke structuur en anderzijds de aanwezigheid van bijzondere economische en bestuurlijke functies nabij de borg behoeven een kernachtig samenhangend verhaal in de plantoelichting.
- De begrenzing van het beschermd dorpsgezicht op de verbeelding (dat is het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie - Beschermd Dorpsgezicht') is niet conform de kaart behorend bij het aanwijzingsbesluit; de begrenzing dient te worden aangepast aan de kaart bij het besluit.
- In de plantoelichting (paragraaf 6.5.8) staat een afwijkingsbevoegdheid beschreven voor de bestemming 'Gemengd - 1', waarbij een vergroting tot 1.000 m² en 2.500 m² wordt toegestaan voor respectievelijk 'food' en 'non food' vestigingen. De bestemming 'Gemengd - 1' ligt op het terrein en de bebouwing van het huidige Hubo-terrein in het beschermd dorpsgezicht. Het is onwenselijk dat deze afwijkingsbevoegdheid ook op dit terrein mogelijk wordt gemaakt, gelet op de historische onbebouwde zone aan de voorzijde van de huidige bebouwing. De onbebouwde zone markeert de voormalige loop van het Slochterdiep, dat tot aan de Hoofdstraat doorliep. In deze open zone is uitbreiding van bestaande hoofd- en bijgebouwen, dan wel nieuwbouw onwenselijk. De bestemming 'Gemengd - 3' (paragraaf 6.5.10 van de toelichting) zou beter passen bij de doelstellingen van het beschermd gezicht op deze plek. Overigens is de afwijkingsbevoegdheid niet in de regels doorvertaald, waaruit zou blijken dat de toelichting een foutieve tekst bevat.
- In de bijlage bij de plantoelichting is de voorlopige tekst van de toelichting bij het besluit tot aanwijzing opgenomen; dit behoort de definitieve toelichtingstekst te zijn bij het aanwijzingsbesluit.
- Een definitie van het begrip 'beschermd dorpsgezicht' zou voor de volledigheid opgenomen kunnen worden in artikel 1 (Begripsbepalingen) van de regels, met verwijzing naar het aanwijzingsbesluit.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed wil graag betrokken worden bij de verdere ontwikkelingen in het Erfgoedkwartier. Een overleg met de portefeuillehouder, de heer Scheidema, is op korte termijn voorzien.

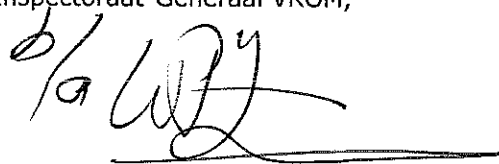
Voor nadere informatie over bovenstaand nationaal belang kunt u contact opnemen met mevrouw T. Veldhuis van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van OCW), telefoon: 033-4217421

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Kenmerk
20110017562-HNI

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.J.M. van den Bogert', written over a horizontal line.

mr. R.J.M. van den Bogert

