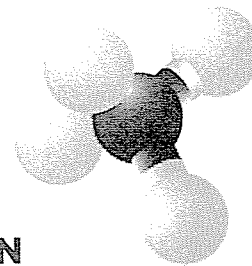


RAAD
28 APR 2011

Nr.



GEMEENTE SLOCHTEREN

Aan de gemeenteraad.

Geachte raadsleden,

Hierbij bieden wij u een raadsvoorstel met als onderwerp Bestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij aan.

Aanleiding

In de Structuurvisie Siddeburen zijn een tweetal ontwikkelgebieden voor woningbouw opgenomen. De Stichting Woningbouw Slochteren heeft het voornemen het gebied ten zuiden van de Hoofdweg te ontwikkelen. Voor deze ontwikkeling is voorliggend bestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij opgesteld.

Voorgeschiedenis

Op 6 juli 2010 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan, waarbij vervolgens de vooroverlegprocedure is opgestart. Het bestemmingsplan is daarbij in het kader van het artikel 3.3.1 Bro overleg voorgelegd aan de verplichte overlegpartners en een aantal andere instanties waar normaliter overleg mee wordt gevoerd. De reacties die hierop zijn gekomen, zijn beantwoord in hoofdstuk 8 van het (ontwerp)bestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan zelf heeft niet voor inspraak ter inzage gelegen. Wel heeft het stedenbouwkundig plan dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. Tegen dit stedenbouwkundig plan zijn twee inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn verwerkt in de Reactienota inspraak verkavelingsplan Siddeburen-Zuid, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

De inspraakreacties hebben niet geleid tot een wijziging van het voorontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 januari 2011 tot en met 2 maart 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend. Een mondelinge zienswijze en een schriftelijke zienswijze. Deze zijn verwerkt in de Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij.

De reactienota is geanonimiseerd omdat dit document digitaal raadpleegbaar zal zijn en persoonsgegevens daarin niet opgenomen mogen worden. De ingediende zienswijzen zijn als aparte bijlage bijgevoegd.

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Wij stellen u dan ook voor het bestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij ongewijzigd vast te stellen.

raadsvoorstel

onderwerp

Bestemmingsplan Siddeburen,
De Weerterij

datum

29 maart 2011

contactpersoon

Mw. J.F. Smit-Göttgens
T 0598 425555

portefeuillehouder

Dhr. J.J. Boersma

bijlagen

div.

raadsvergadering

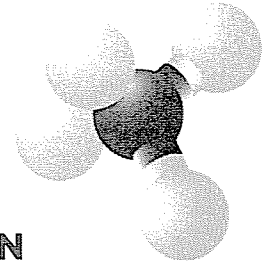
28 april 2011

agendapunt

9

voorstelnummer

18A



GEMEENTE SLOCHTEREN

Voor een nadere toelichting op de ingediende zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar het de Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij en het bijgevoegde concept raadsvoorstel.

Exploitatieplan

De kosten (voor de uitvoering) van het plan zijn middels een exploitatieovereenkomst met de Stichting Woningbouw Slochteren geregeld. Er hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Crisis- en herstelwet

Het plan telt meer dan 20 woningen en voldoet daarmee aan de criteria van bijlage 1, onderdeel 3.1. van de Crisis- en herstelwet. Blijkens artikel 1.1, onderdeel 1 onder a van de Crisis- en herstelwet is daarmee Afdeling 2 van deze wet van toepassing op dit plan.

In verband met de procedure op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening is het wenselijk dat uw raad in de vergadering van 28 april 2011 een besluit neemt omtrent dit voorstel.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

C.L.H.B. Verstegen

, burgemeester

C.C.W. van den Akker

, secretaris

onderwerp

Bestemmingsplan Siddeburen,
De Weerterij

datum

29 maart 2011

blad

2

Nr.: 18A

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, een mondelinge zienswijze en een schriftelijke zienswijze;

de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp;

kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is middels een exploitatieovereenkomst met de Stichting Woningbouw Slochteren en dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

het plan meer dan 20 woningen telt, daarmee voldoet aan de criteria van bijlage 1, onderdeel 3.1. van de Crisis- en herstelwet, en dat daarom blijkens artikel 1.1, onderdeel 1 onder a van de Crisis- en herstelwet, Afdeling 2 van deze wet van toepassing is op dit plan;

gelet op de relevante artikelen van de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht:

besluit:

1. de mondelinge en de schriftelijke zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de mondelinge en de schriftelijke zienswijzen niet gegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan met plannaam Bestemmingsplan Siddeburen, De Weerterij en met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00015-41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

en stelt vast:

5. dat Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit plan van toepassing is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 april 2011.


De raad voornoemd,

, voorzitter.


, griffier.