

Agendapunt:12

Nr.: 2012/5355

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2012 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Harkstede, Eilandrijk 3A in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Harkstede, Eilandrijk 3A' 7 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

alle ingekomen zienswijzen binnen de bovengenoemde termijn zijn ontvangen en derhalve zijn beoordeeld en beantwoord in een Nota Zienswijzen, Commentaar en Wijzigingen (ZCW), waarnaar wij vanaf deze plaats verwijzen;

de zienswijzen die zijn ingediend door partijen 2 en 5 als verwoord in de Nota ZCW aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

de overige zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

diverse ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn doorgevoerd, die zijn opgesomd in het document "Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Harkstede, Eilandrijk 3A (van ontwerp naar vaststelling)"

voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie 'Harkstede, Eilandrijk 3A' een exploitatieplan is opgezet, waarmee het kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is;

het plan meer dan 20 woningen telt, daarmee voldoet aan de criteria van bijlage 1, onderdeel 3.1. van de Crisis- en herstelwet, en dat daarom blijkens artikel 1.1, onderdeel 1 onder a van de Crisis- en herstelwet, Afdeling 2 van deze wet van toepassing is op dit plan;

besluit :

1. het exploitatieplan Harkstede, Eilandrijk 3A vast te stellen en;
2. het bestemmingsplan met plannaam Harkstede, Eilandrijk 3A en met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00013-41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2012

De raad voornoemd,



, voorzitter.



, loco-griffier.