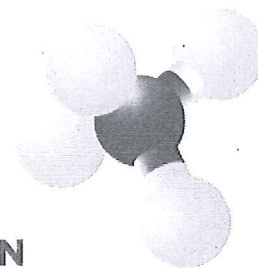


RAAD

22 SEP 2011  
Nr.

## GEMEENTE SLOCHTEREN

Aan de gemeenteraad.

Geachte raadsleden,

Hierbij bieden wij u een raadsvoorstel met als onderwerp Bestemmingsplan Slochteren, Verlengde Veenlaan aan.

### Aanleiding

In de Structuurvisie Slochteren Kern is een beeld geschetst van de wijze waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden vormgegeven in het dorp Slochteren. Voor een aantal locaties in het dorp Slochteren zijn spelregels uitgewerkt voor ruimtelijke ontwikkeling. Eén van deze locaties is de Verlengde Veenlaan. Het concept voor de Verlengde Veenlaan is gebaseerd op transparante dubbelzijdige lintbebouwing. Dit concept is vastgelegd in onderhavig bestemmingsplan.

### Voorgeschiedenis

Op 21 december 2010 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan, waarbij vervolgens de vooroverlegprocedure is opgestart. Het bestemmingsplan is daarbij in het kader van het artikel 3.3.1 Bro overleg voorgelegd aan de verplichte overlegpartners en een aantal andere instanties waar normaliter overleg mee wordt gevoerd. De reacties die hierop zijn gekomen, zijn beantwoord in hoofdstuk 8 van het (ontwerp)bestemmingsplan.

Daar onderhavige plannen deel uit maken van de Structuurvisie Slochteren Kern (vastgesteld op 17 december 2009) en een begeleidingsgroep (een vertegenwoordiging van de bevolking van Slochteren) nauw betrokken is geweest bij de ontwikkeling van onderhavige plannen, heeft het voorontwerpbestemmingsplan niet ter inzage gelegen voor inspraak.

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 april 2011 tot en met 18 mei 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er acht zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in de Nota Zienswijzen, Commentaar en Wijziging.

De Nota ZCW is geanonimiseerd omdat dit document digitaal raadpleegbaar zal zijn en persoonsgegevens daarin niet opgenomen mogen worden. De ingediende zienswijzen zijn als aparte bijlage bijgevoegd.

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Wij stellen u dan ook voor het bestemmingsplan Slochteren, Verlengde Veenlaan ongewijzigd vast te stellen.

Voor een nadere toelichting op de ingediende zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar het de Nota Zienswijzen, Commentaar en Wijziging en het bijgevoegde concept raadsvoorstel.

### raadsvoorstel

#### onderwerp

Bestemmingsplan Slochteren,  
Verlengde Veenlaan

#### datum

19 juli 2011

#### contactpersoon

mw. J.F. Smit-Göttgens  
T 0598 425555

#### portefeuillehouder

dhr. J.J. Boersma

#### bijlagen

div.

#### raadsvergadering

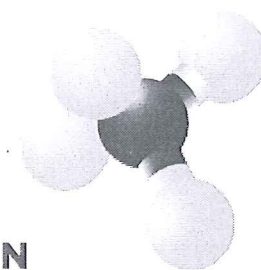
22 september 2011

#### agendapunt

9

#### voorstelnummer

38A



## GEMEENTE SLOCHTEREN

### Exploitatieplan

Ten behoeve van de bouw van de woningen langs de Verlengde Veenlaan is een exploitatieberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat het plan economisch uitvoerbaar is. De raad heeft in 2007 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. De gronden waarop de ontwikkeling plaatsvindt zijn, op één kavelna, in eigendom van de gemeente Slochteren.

Voor de resterende kavel is met de eigenaar een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 Wro afgesloten over kostenverhaal. Kosten van aan te leggen openbare voorzieningen vindt verder plaats via de uitgifte van de kavels. Er hoeft derhalve geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wro te worden vastgesteld.

### Crisis- en herstelwet

Het plan telt meer dan 20 woningen en voldoet daarmee aan de criteria van bijlage 1, onderdeel 3.1. van de Crisis- en herstelwet. Blijkens artikel 1.1, onderdeel 1 onder a van de Crisis- en herstelwet is daarmee Afdeling 2 van deze wet van toepassing op dit plan.

In verband met de procedure op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening is het wenselijk dat uw raad in de vergadering van 22 september 2011 een besluit neemt omtrent dit voorstel.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Slochteren.

C.L.H.B. Verstegen

, burgemeester

C.C.W. van den Akker

, secretaris

### onderwerp

Bestemmingsplan Slochteren,  
Verlengde Veenlaan

### datum

19 juli 2011

### blad

2

Nr.: 38A

De raad van de gemeente Slochteren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Slochteren, Verlengde Veenlaan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 7 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Slochteren, Verlengde Veenlaan acht zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

de ingediende zienswijzen zijn becommentarieerd in de Nota Zienswijzen, Commentaar en Wijziging;

de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp;

dat kostenverhaal binnen het plangebied verzekerd is. De raad heeft in 2007 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. De gronden waarop de ontwikkeling plaatsvindt zijn, op één kavel na, in eigendom van de gemeente Slochteren;

dat met de eigenaar van deze kavel een exploitatieovereenkomst is afgesloten;

dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

dat het plan meer dan 20 woningen telt, daarmee voldoet aan de criteria van bijlage 1, onderdeel 3.1. van de Crisis- en herstelwet, en dat daarom blijkens artikel 1.1, onderdeel 1 onder a van de Crisis- en herstelwet, Afdeling 2 van deze wet van toepassing is op dit plan;

gelet op de relevante artikelen van de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht:

besluit:

1. de schriftelijke zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de schriftelijke zienswijzen niet gegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan met plannaam Bestemmingsplan Slochteren, Verlengde Veenlaan met planidentificatie NL.IMRO.0040.bp00011.41vg conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

en stelt vast:

5. dat Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit plan van toepassing is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2011.

De raad voornoemd,

voorzitter.

, griffier.