



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Slochteren
Postbus 13
9620 AA SLOCHTEREN

Reg. Nr.	Class. Nr.	Dienst	Archief
Ingekomen Gem. Slochteren		Kopie	
d.d. 14 FEB 2011			
Routing		Paraaf	
1.			
Behandeld door : Wiechertjes A.H.			
Telefoonnummer : (050) 3164779			
Paraaf Soc.	Paraaf Burg.	Paraaf Dir.	

Datum : 9 februari 2011
Briefnummer : 2011-06500
Zaaknummer : 298825
Behandeld door : Wiechertjes A.H.
Telefoonnummer : (050) 3164779
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestedingsplan "Verlengde Veenlaan"

Geacht college,

Op 30 december 2010 hebt u langs elektronische weg het bovengenoemde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden. Namens deze dienst deel ik u het volgende mee.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de verordening) zijn regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen.

De inhoud van het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken. Deze opmerkingen zijn inmiddels met uw ambtelijke dienst besproken.

Duurzaamheid

De provincie vindt het van belang dat u in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht biedt in de wijze waarop energiebesparende maatregelen worden toegepast. In artikel 4.5, lid 2, van de verordening is hierover een regeling opgenomen.

In de toelichting op het onderhavige bestemmingsplan ontbreekt dit inzicht, terwijl bij de bouw van woningen, waarin het plan voorziet, goede mogelijkheden zijn om tot energiebesparende maatregelen over te gaan. Gelet hierop verzoek ik u om de plantoelichting op dit onderdeel aan te vullen.

Overschrijding grens buitengebied

Bij besluit van 20 april 2010 hebben Gedeputeerde Staten met toepassing van artikel 4.20 van de verordening de grens van het buitengebied vastgesteld. Aan Gedeputeerde Staten is de bevoegdheid toegekend om de grens van het buitengebied naar aanleiding van ruimtelijke ontwikkelingen te wijzigen. Dit kan na afloop van de terinzagelegging van het ontwerp en onder de voorwaarde dat Gedeputeerde Staten met dit plan hebben ingestemd.

Volgens artikel 4.27, lid 1, van de verordening, is de bouw van nieuwe woningen en nieuwe niet-agrarische bedrijven in het buitengebied uitgesloten.



Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van woningen ter weerszijden van de Veenlaan.

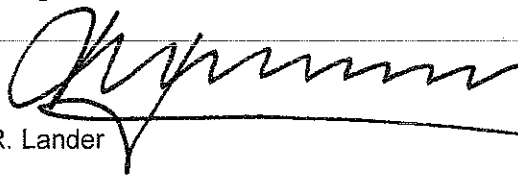
Ik stel vast dat een klein deel van het plangebied, te weten ten zuiden van de Veenlaan, in het buitengebied is gelegen. De overschrijding van de grens van het buitengebied bedraagt ongeveer 50 meter. Hier kunnen naar verwachting ten hoogste twee woningen worden gebouwd.

Voor zover het plangebied de grens van het buitengebied overschrijdt, is het plan strikt genomen in strijd met de verordening.

Omdat sprake is van een ondergeschikte overschrijding van de grens van het buitengebied en voldoende afstand resteert tot de Groene Dijk, waardoor geen sprake is van ongewenste verknoping van de nieuwe bebouwing met deze weg, acht ik het plan in zoverre niet in strijd met een goede provinciale ruimtelijke ordening. Ik wijs er wel op dat de strijdigheid met artikel 4.27, lid 1, van de verordening dient te worden opgeheven via een verzoek aan Gedeputeerde Staten om de grens van het buitengebied te wijzigen. Ik raad u aan een dergelijk verzoek gelijktijdig te doen met de kennisgeving aan de provincie als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, onder b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen