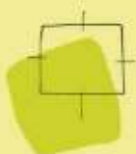


Bestemmingsplan Compensatiegebied 4A



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Compensatiegebied 4A

Inhoud

Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

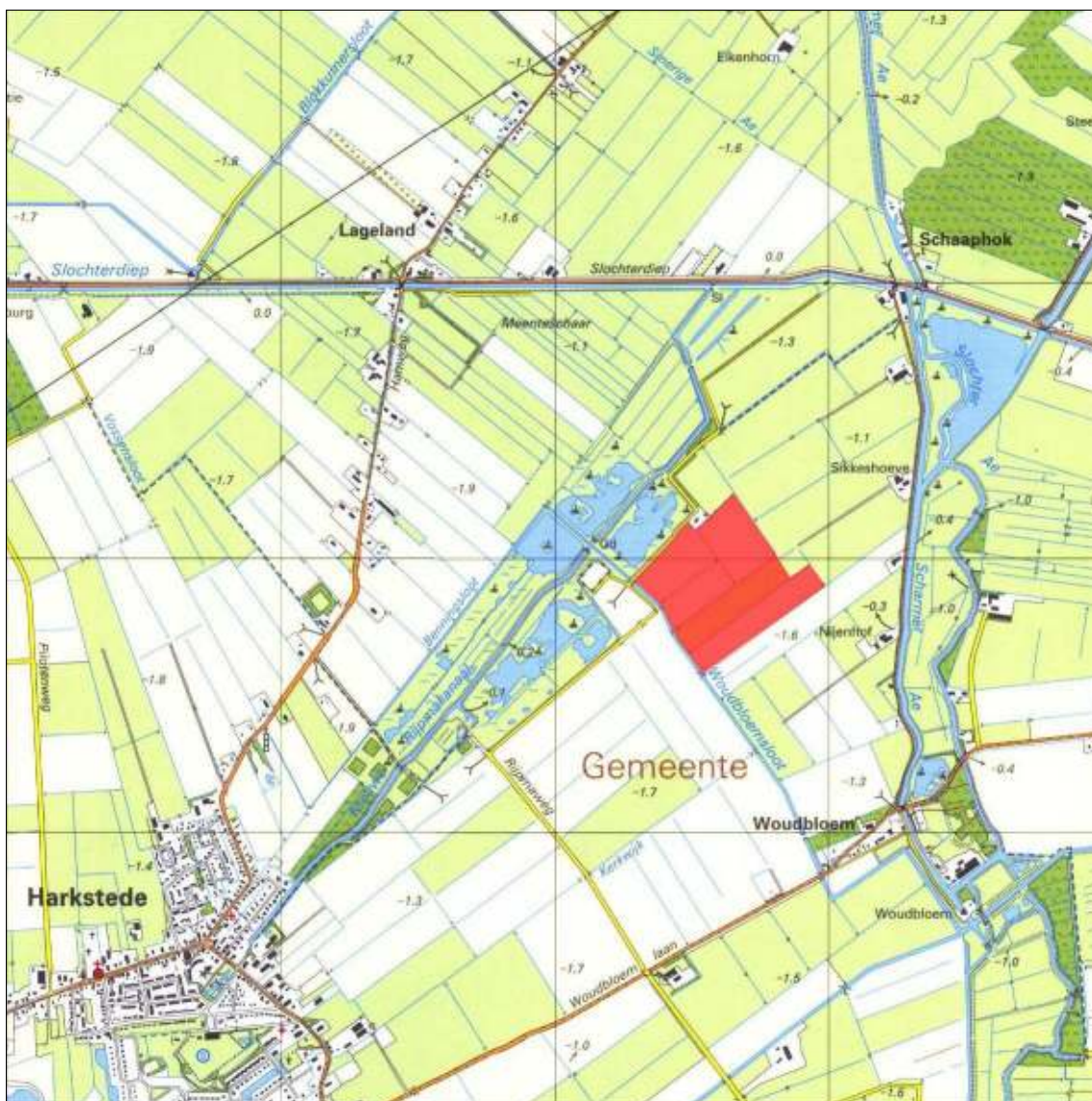
27 september 2010

Projectnummer 231.12.00.60.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Slochteren, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Beleidskader	11
2.1	Rijk	11
2.2	Provincie	12
2.3	Gemeente	12
3	Planbeschrijving	13
3.1	Voorgeschiedenis	13
3.2	Toekomstige inrichting	14
3.3	Juridische vormgeving	16
4	Toets aan wet- en regelgeving	19
4.1	Milieuaspecten	19
4.2	Bodem	19
4.3	Water	20
4.4	Ecologie	21
4.5	Archeologie	21
5	Economische uitvoerbaarheid	23
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25

Bijlagen

Inleiding



In het gebied tussen Harkstede, Slochteren en de stad Groningen zal 'Meerstad' verrijzen. Hiermee wordt door de gemeenten Groningen en Slochteren ingespeeld op de regionale behoefte voor wonen, werken en recreëren. De ontwikkeling van Meerstad brengt ook de realisatie van een aantal natuurcompensatiegebieden met zich mee. Onderhavig bestemmingsplan vormt het planologisch-juridische kader voor een compensatiegebied voor heikikkers.

AANLEIDING

Voor de ontwikkeling van Meerstad is het Masterplan Meerstad Groningen opgesteld (september 2005). Dit plan geeft in hoofdlijnen aan wat waar komt. De concrete uitwerking vindt plaats in bestemmingsplannen. Inmiddels is het eerste bestemmingsplan opgesteld; het bestemmingsplan Meerstad-Midden. Dit plan heeft betrekking op het gebied ten zuiden van het Slochterdiep, globaal genomen tussen de Borgweg en Hoofdweg, de bebouwde kom van Harkstede en het natuurgebied Rijpma. Onderhavig plangebied ligt ten oosten van de oostkant van 'Meerstad-Midden'.

BESTEMMINGSPLAN MEER-
STAD-MIDDEN

De globale ligging en begrenzing van het plangebied is aangegeven op het overzichtskaartje voor in deze toelichting. Het gaat om enkele agrarische percelen grenzend aan de Rijpmaweg en de Woudbloemsloot, daarmee aansluitend aan het bestaande natuurgebied Rijpemaa aan de andere zijde van de Rijpmaweg. Deze gronden zullen worden ingericht als habitat voor de heikikker, ter compensatie van het heikikkergebied dat elders in Meerstad verloren gaat. In totaal zullen drie compensatiegebieden worden aangelegd, waarvan compensatiegebied 5 reeds in 2007 is gerealiseerd. Voor gebied 2B (eveneens voor de heikikker), onderdeel van de IJsaanlocatie (toekomstig woongebied), is op 17 maart 2009 vrijstelling is verleend. Uitvoering van de aanleg van compensatiegebied 2B start eind 2009.

PLANGEBIED



Ligging plangebied binnen Meerstad

VIGEREND PLAN Het plangebied maakt op dit moment deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 1997 (vastgesteld op 22 december 1997 en goedgekeurd op 7 augustus 1998) en het bestemmingsplan Buitengebied 1997, herziening Rijpmaweg 1 te Woudbloem (vastgesteld op 24 november 2003 en goedgekeurd op 3 februari 2004). Op basis van deze plannen gelden de bestemmingen Agrarisch Gebied, Wonen en Water. Aangezien deze bestemmingen geen aanleg van natuurgebied (als hoofdfunctie) mogelijk maken, is onderhavige bestemmingsplanherziening opgesteld.

LEESWIJZER In het volgende hoofdstuk is het ruimtelijk beleid op rijksniveau, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. In hoofdstuk 3, de planbeschrijving, is ingegaan op de huidige en toekomstige inrichting van het plangebied. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de randvoorwaarden op het gebied van milieu, bodem, water, ecologie en archeologie. In de laatste twee hoofdstukken komen respectievelijk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

2.1

Rijk

De Nota Ruimte (2006) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Twee begrippen staan hierin centraal: basiskwaliteit en nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. De nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur bestaat uit de belangrijkste gebieden in Nederland op het terrein van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Hieronder vallen bijvoorbeeld de mainports Schiphol en Rotterdam, maar ook de nationale stedelijke netwerken en de Ecologische Hoofdstructuur. Voor de gebieden die geen onderdeel vormen van de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (zoals het plangebied), is het beleid gericht op het waarborgen en waar mogelijk, het vergroten van de basiskwaliteit. Dit houdt onder andere in dat er specifiek aandacht wordt geschonken aan het behoud en de ontwikkeling van beschermde soorten (zoals onder andere weidevogels, ganzen en andere vogels, en diverse plantensoorten), hun leefgebieden en de verbindingen tussen deze gebieden. Waar significante aantasting van soorten optreedt, wordt gehandeld conform de Europese richtlijnen en de geldende wetgeving, met name de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet. Uit hoofde van deze wet- en regelgeving moeten provincies en gemeenten vroegtijdig verspreidingsgegevens van beschermde soorten betrekken bij bestemmingswijzigingen en vergunningverlening.

Afweging

Bureau Meerstad heeft gehandeld volgens de richtlijnen van de Nota Ruimte en de natuurwetgeving. Uit het ecologisch onderzoek dat ten behoeve van het bestemmingsplan Meerstad-Midden is verricht, bleek dat de geplande ontwikkelingen een bedreiging vormen voor (de habitat van) heikikkers. Daarom is een ontheffing aangevraagd bij het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. In het bij deze aanvraag behorende compensatieplan¹ zijn drie gebieden aangewezen die zullen worden ingericht als habitat voor de heikikker; het gaat om compensatiegebieden 2B, 4A en 5². De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft op 6 maart 2007 ontheffing verleend en per brief d.d. 21 december 2007 aangegeven dat het inrichtingsplan voor 31 januari 2012 dient te zijn uitgevoerd.

¹ Compensatieplan Heikikker ter bescherming van de heikikker in deelgebied 01 van plangebied Meerstad (Buro Bakker, december 2006).

² Voor compensatiegebied 2B is, zoals aangegeven in de inleiding, reeds vrijstelling verleend. Compensatiegebied 5 is gerealiseerd.

2.2

Provincie

Het Provinciaal Omgevingsplan 2009-20013 (17 juni 2009) bevat het richtinggevend ruimtelijk beleid voor de provincie Groningen. Hoofddoelstelling van dit zogenaamde POP III is “duurzame ontwikkeling - voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke omgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooien.”

Het plangebied is op de functiekaart van het POP III aangeduid als 'Gebiedsontwikkeling Meerstad'. Wat betreft natuur streeft de provincie in algemene zin naar 'behoud en op termijn verbetering van de biodiversiteit'. Dit gebeurt voornamelijk door waardevolle natuurgebieden te beschermen. Hierdoor kunnen zeldzame dier- en plantensoorten beter overleven.

Afweging

Het inrichten van compensatiegebieden voor heikikkers in Meerstad sluit goed aan bij het provinciale streven om de biodiversiteit ten minste te behouden.

2.3

Gemeente

MASTERPLAN MEERSTAD
GRONINGEN

In het Masterplan Meerstad Groningen (september 2005) is het plangebied aangeduid als 'nieuwe natuur'. Dit komt tegemoet aan de doelstelling: “ontwikkeling van een robuuste verbindingszone ter versterking van de Ecologische (Hoofd)Structuur van stad en regio en daarmee; de aanleg van een nieuw, kwalitatief hoogwaardig landschap van substantiële omvang (GIOS).” Het plangebied zal deel uitmaken van een aaneengesloten ecologische verbinding van Midden-Groningen, via de oevers van het nieuwe Meerstad-meer, naar het gebied Westerbroek.

BESTEMMINGSPLAN MEER-
STAD-MIDDEN

In het bestemmingsplan Meerstad-Midden wordt melding gemaakt van de ontheffingsaanvraag voor heikikkers die zich vooral in het gebied tussen de roei-baan, Hoofdweg, Klein Harkstede en het Slochterdiep bevinden (zie ook paragraaf 2.1). In het bij deze ontheffingsaanvraag behorende compensatieplan is aangegeven welke maatregelen ter mitigatie en compensatie worden uitgevoerd. Een daarvan is de inrichting van een nieuw habitatgebied voor heikikkers binnen onderhavig plangebied.

Afweging

Met de ontwikkeling van compensatiegebieden voldoet de gemeente aan de vereisten van de Flora- en faunawet en wordt bijgedragen aan het versterken van de ecologische verbinding ten oosten van het toekomstige meer.

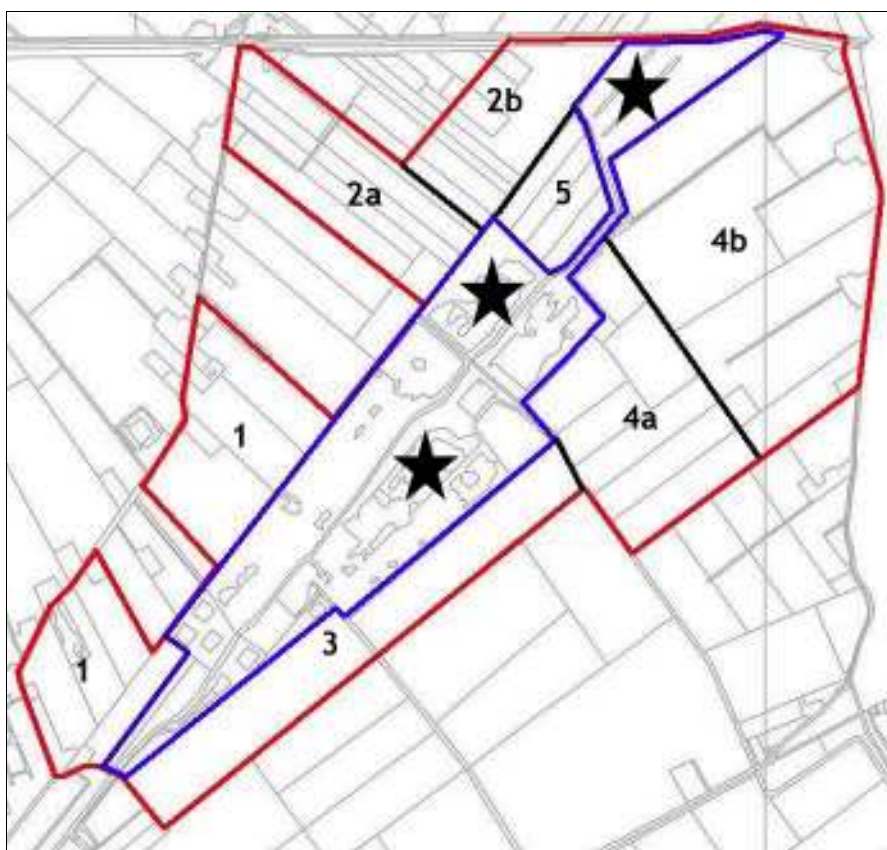
Planbeschrijving

3

3.1

Voorgeschiedenis

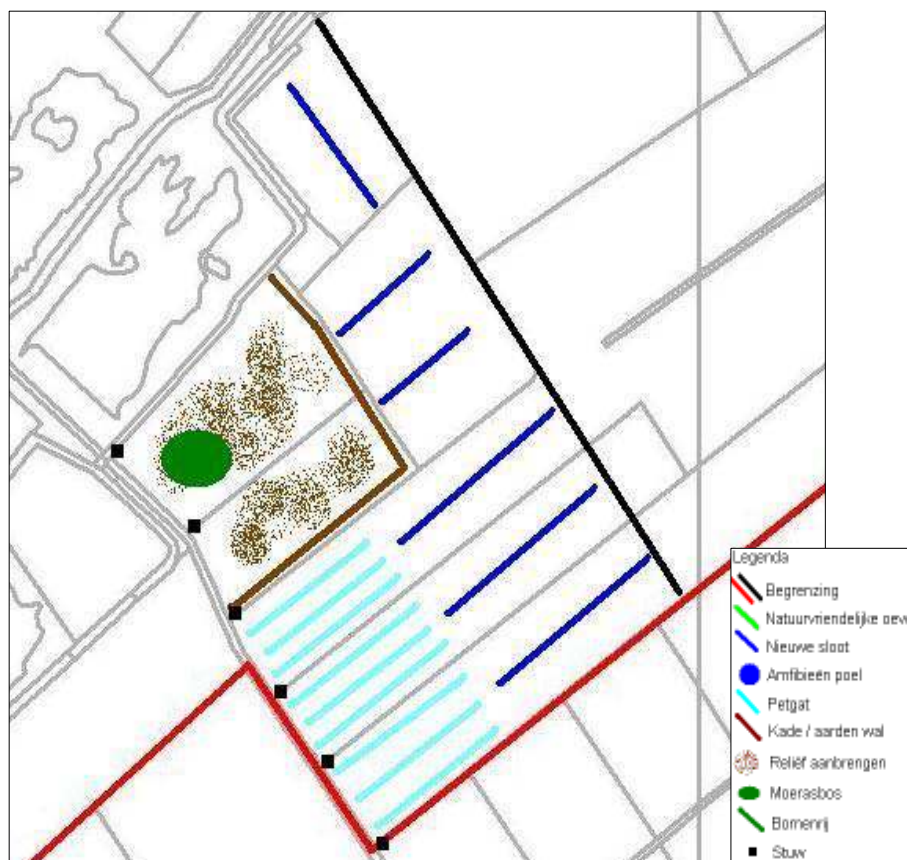
In 2004 is voor het eerst door Buro Bakker BV een ecologisch onderzoek verricht naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten in het toekomstige Meerstadgebied; In 2007 heeft een actualisatie van dit onderzoek plaatsgevonden (Ecologisch onderzoek Flora- en faunawet voor realisering van het project Meerstad. Buro Bakker BV, (update) januari 2008). Uit deze onderzoeken is naar voren gekomen dat er een populatie heikikkers binnen Meerstad aanwezig is. De Heikikker is strikt beschermd krachtens de Flora- en faunawet. Om ont-heffing te verkrijgen, moet worden aangegeven hoe de schade die aan de soort wordt toegebracht, zal worden gecompenseerd.



Compensatiegebied voor heikikkers, verdeeld in reeds geschikte (blauw) en geschikt te maken deelgebieden (rood)

Dit is uitgewerkt in het Compensatieplan Heikikker. Buro Bakker BV, 19 december 2006. In dit rapport is het gebied rondom het Nieuwe Rijpmakanaal (ten oosten van het toekomstige meer) aangewezen als compensatiegebied. Er

is daarbij onderscheid gemaakt naar zeven deelgebieden (zie voorgaande afbeelding), waarbij per deelgebied een inrichtingsvoorstel is geformuleerd.

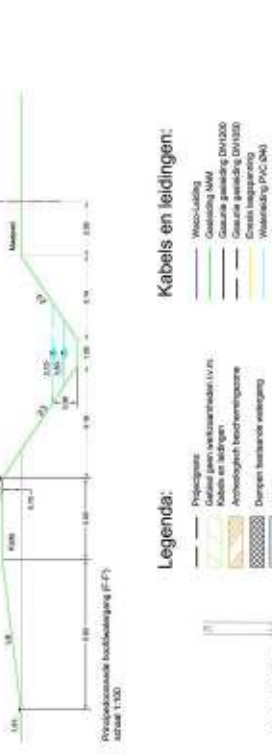
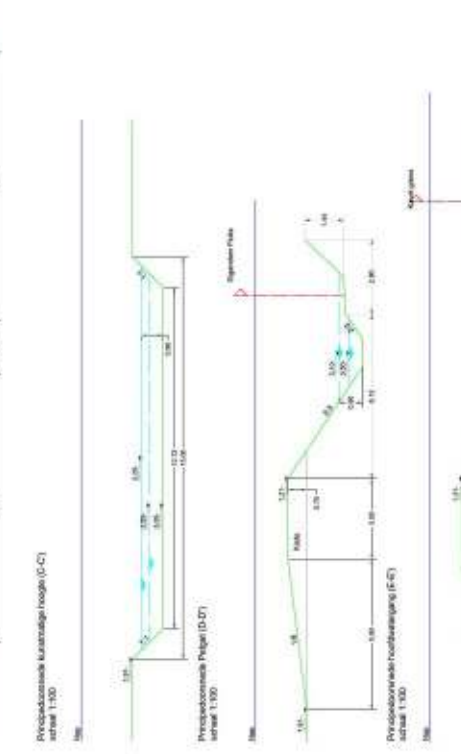
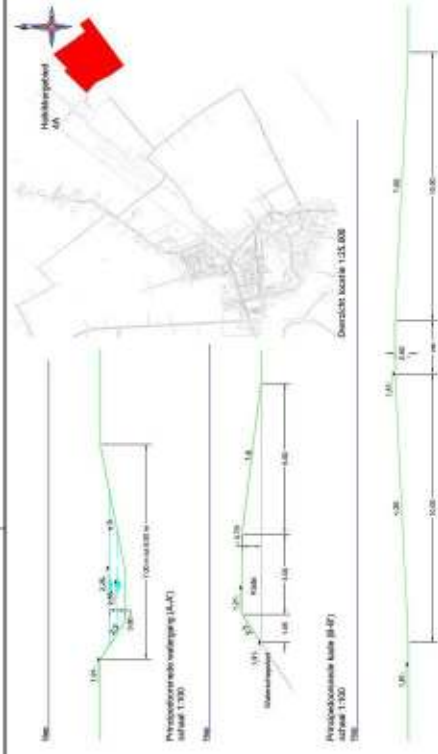


Inrichtingsvoorstel uit het compensatieplan

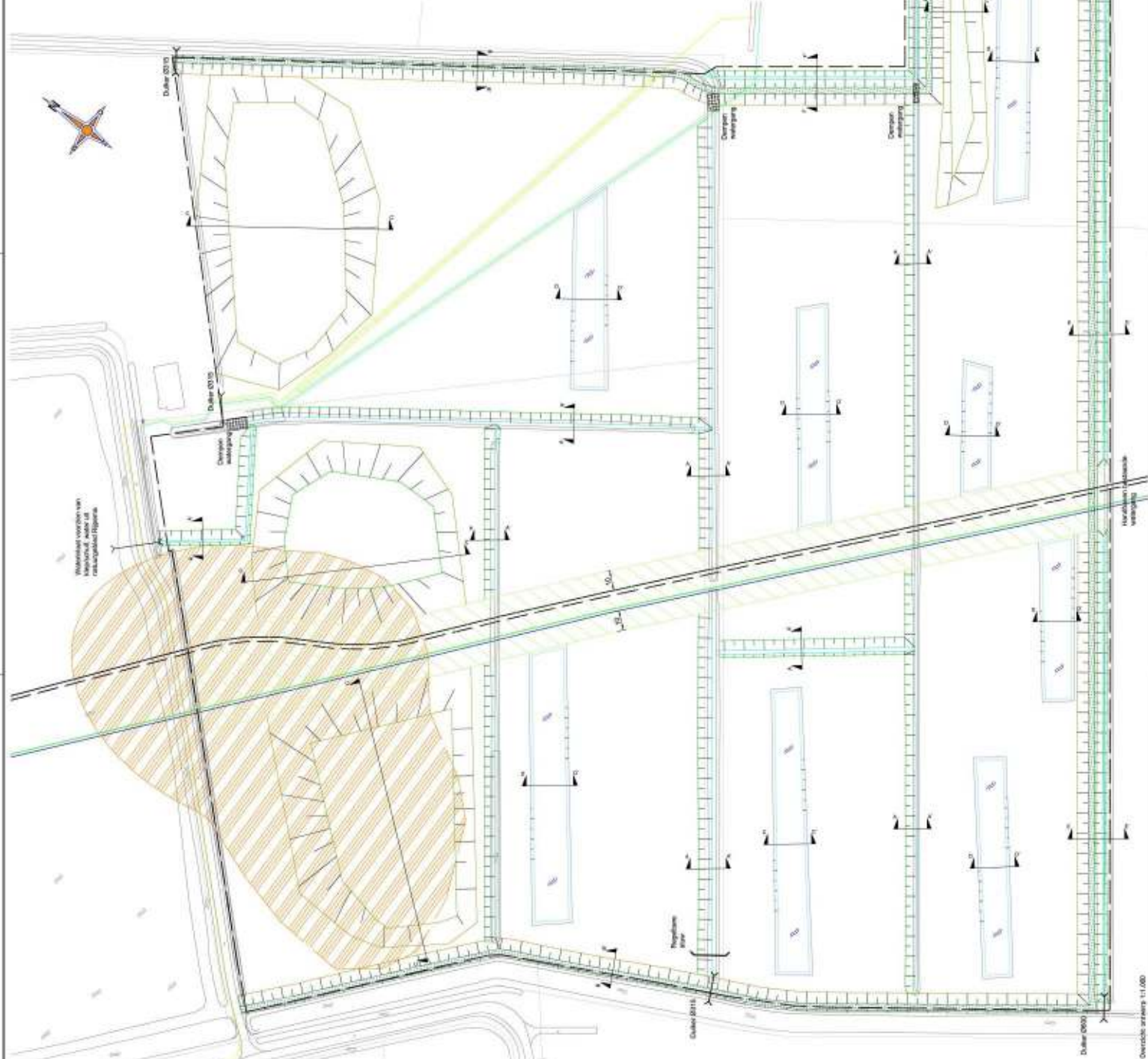
3.2

Toekomstige inrichting

Vorengenoemd compensatieplan is uitgewerkt tot het Inrichtingsplan heikikker (Bureau Meerstad in samenwerking met Staatsbosbeheer en Dienst landelijk gebied, 18 januari 2007). Conform de verkregen ontheffing (zie hiervoor) zijn hierin voor de deelgebieden 2b, 4a en 5 inrichtingsvoorstellen (ten behoeve van de bestektekeningen) opgenomen. Zoals aangegeven, valt deelgebied 4a samen met het plangebied, zij het dat de begrenzing iets afwijkt (zie brief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, d.d. 11 december 2009). In het navolgende is het ontwerp voor het plangebied opgenomen en een samenvatting van de tekst die daarbij in het inrichtingsplan is opgenomen. Opgemerkt moet worden dat het hier gaat om een (goede) indicatie van de toekomstige inrichting.



Meerstad Schetsontwerp Heiklikker gebied 4 a	
Overzicht & doorsneden	
Opdrachtgever: GEM Meerstad	
Schaal:	1:1.000 / 1:100 / 1:500
Projectie:	31 - verticaal - 2e veld
Bestanddeel:	08
Datum getekend:	09-06-18
Gepland door:	A. Veldema
Project:	<input type="checkbox"/> Inwerking <input checked="" type="checkbox"/> Concept <input type="checkbox"/> Ontwerp



Legenda:

- Propagatie
- Waterleiding
- Gasleiding
- Kabel en kabeltrunk
- Arbeidsputten
- Arbeidsputten beschermingszone
- Demper bestaande waterleiding
- Put
- Arbeidsputten kunststof
- Arbeidsputten 'nieuwe' waterleiding
- Waterleiding op talud

Kabels en leidingen:

- Waterleiding
- Gasleiding
- Kabel en kabeltrunk
- Arbeidsputten
- Arbeidsputten beschermingszone
- Demper bestaande waterleiding
- Put
- Arbeidsputten kunststof
- Arbeidsputten 'nieuwe' waterleiding
- Waterleiding op talud

In het inrichtingsplan worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld³.

De slootkanten worden aan één zijde vergraven onder een flauwe hellingshoek met een talud van 1:5 m. De nieuwe taluds zijn zodanig gesitueerd dat de zon maximaal kan instralen. De bovenbreedte van de sloten kan variëren van 7 tot 9 m breed en is vergelijkbaar met de sloten in de percelen waarin reeds heikikers zijn aangetroffen. Belangrijk is dat de oevers zo snel mogelijk verruigen. Bij het graven van de taluds moeten de zoden tijdelijk aan de kant worden gezet om vervolgens zo veel mogelijk in het nieuwe talud te kunnen verwerken. De vrijkomende grond wordt ter plekke in het terrein verwerkt als kunstmatige hoogtes (waaronder een kade). Deze hoogtes zullen maximaal 50 cm boven het maaiveld uitsteken en onder een flauwe hellingshoek worden aangelegd.

Als in de zomer de waterdiepte in de sloten minder is dan 40 cm tot 50 cm, zal er water worden ingelaten. De waterdiepte in de winter bedraagt circa 1 m, indien er is afgepend (natuurpeil). De slootbodem wordt plaatselijk ondieper gemaakt, maar blijft verder ongewijzigd. Bij de ondieptes zullen helofyten, zoals riet, worden ingeplant. Vooral bij de in- en uitlaat zijn deze ondieptes van belang om te voorkomen dat vissen er kunnen passeren. De petgaten variëren in lengte en zijn circa 15 m breed en hebben een talud van 1:1 m. De waterdiepte in de zomer bedraagt circa 50 cm en in de winter circa 1 m. De sloten en petgaten mogen niet droogvallen. Overloop van overtollig water van het petgat kan via het maaiveld verlopen. Het zuidelijk deelgebied wordt gevoed met oppervlaktewater vanuit het natuurgebied Rijpma.

De bestaande landbouwsloot (hoofdwatergang) kan volgens het waterschap worden omgelegd, indien de bestaande dimensie blijft gehandhaafd. In de percelen die worden ingericht, zullen de drains onklaar worden gemaakt. Door het opzetten van peilen zullen de peilen in het aanliggende landbouwgebied niet nadelig worden beïnvloed.

3.3

Juridische vormgeving

Het bestemmingsplan Natuurcompensatiegebied 4A is een bestemmingsplan dat is gebaseerd op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plangebied heeft twee eindbestemmingen (Natuur en Water) en behoeft geen nadere uitwerking.

In het plangebied kunnen geen gebouwen worden gebouwd. Wel kunnen andere bouwwerken ten behoeve van de in de bestemmingsomschrijving aangeven doeleinden worden geplaatst en uiteraard kan uitvoering overeenkomstig het in deze toelichting opgezette plan plaatsvinden. Dit laatste wel met dien ver-

³ Zie ook paragraaf 4.3 waarin nader is ingegaan op de huidige en toekomstige waterhuishouding binnen het plangebied.

stande dat voor sommige werkzaamheden een aanlegvergunning zal moeten worden aangevraagd.

In de bestemming Natuur is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van bestaande en toekomstige natuurlijke waarden. De dubbelbestemming Waarde - Archeologie is opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden die aanwezig zijn in het in de verbeelding aangewezen gebied. Zie voor een toelichting op de archeologische waarden ook paragraaf 4.5.

De bestemming water is gelegd op de hoofdwatgangen die voor een goede afwatering van het omliggende gebied zorgen (zie paragraaf 4.3). De afwatering en doorstroming van deze sloten zal via de waterschapkeur worden gehandhaafd.

In het bestemmingsplan is naast vorengenoemde bestemmingen een dubbelbestemming Leiding - Gas opgenomen voor bestaande gasleidingen in het gebied. Hierin is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van de leiding. Zie ook het volgende hoofdstuk.

Toets aan wet - en regelgeving

4

4.1

Milieuaspecten

Het compensatiegebied is geen hindergevoelig object volgens de Wet geluidshinder, de Wet milieubeheer of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Andersom legt de natuurfunctie en de beoogde inrichting geen beperkingen aan omliggende bedrijven en/of functies op. Dit betekent dat zich op het gebied van wegverkeerslawaaai, milieuzonering en externe veiligheid geen knelpunten zullen voordoen.

In het plangebied zijn aardgastransportleidingen van N.V. Nederlandse Gasunie gelegen. Bij de technische uitwerking van dit bestemmingsplan zal worden overlegd welke graafwerkzaamheden nabij deze leidingen zijn toegestaan. Op de verbeelding is een dubbelbestemming voor de leidingzone opgenomen. Daarbij is uitgegaan van een zonebreedte van 10 m ter weerszijden van de leidingen. Op basis van de VROM-circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984) is minimaal 5 m vereist. Gasunie heeft per brief aangegeven dat voor de leidingen geen plaatsgeboden risico geldt (zie bijlage). Ten aanzien van het groepsrisico kan worden aangegeven dat een berekening achterwege kan blijven omdat het natuurgebied niet wordt opengesteld voor bezoekers.

4.2

Bodem

Klijn Bodemonderzoek BV heeft binnen het plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd⁴. Hieruit is naar voren gekomen dat wat betreft bodemverontreiniging sprake is van 'licht verhoogde gehalten'. De geconstateerde gehalten liggen onder het criterium voor nader onderzoek. Er is derhalve geconcludeerd: "Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek vormt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering voor de voorgenomen transactie van de percelen, noch voor een eventuele bestemmingswijziging van het terrein." Daarnaast wordt gemeld dat de grond die vrijkomt bij ontgravingswerkzaamheden naar verwachting zonder beperkingen kan worden hergebruikt.

⁴ Verkennend bodemonderzoek nabij Rijpmaweg 1 te Woudbloem. Klijn Bodemonderzoek BV, 3 juli 2009.

4.3

Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze paragraaf moet ingaan op de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De navolgende tekst is het resultaat van het overleg met het waterschap.

HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied heeft op dit moment een peil dat varieert tussen N.A.P. -3,10 m (zomerpeil) en N.A.P. -3,50 m (winterpeil). Dit peil is afgestemd op de huidige landbouwkundige functie. Het compensatiegebied wordt aan drie zijden omgeven door landbouwgebied waar hetzelfde peil wordt gehandhaafd. Aan de noordwest zijde wordt het gebied begrensd door het natuurgebied Rijpma. Hier wordt een peil gehandhaafd van N.A.P. -1,75 m. Het compensatiegebied maakt deel uit van het bemalingsgebied Woudbloem.

Het compensatiegebied wordt doorsneden door een hoofdwatgang. Aan de zuidwestzijde van het plangebied ligt de Woudbloemsloot. Via deze hoofdwatgang watert een groot gebied af dat ten westen van het natuurgebied Rijpma is gelegen. De Woudbloemsloot vormt een doorsnijding van het natuurgebied Rijpma.

De bodemkaart (StiBoKa 1986) geeft aan dat in het gebied koopveengronden en moerige podzolgronden voorkomen. De zandige ondergrond ligt in het gebied niet dieper dan 1,20 m beneden maaiveld (-mv). In het gebied komt grondwatertrap V voor. Dat wil zeggen dat de grondwaterstand in de winter ondieper is dan 0,40 m -mv en in de zomer uitzakt tot meer dan 1,20 m -mv.

TOEKOMSTIGE SITUATIE

Om een gunstig biotoop te creëren voor de heikikker zal het peil in het compensatiegebied worden verhoogd naar N.A.P. -2,25 m in de winter. In de zomer mag de waterstand uitzakken tot N.A.P. -2,55 m. Het gebied waar het peil wordt verhoogd, is weergegeven in tekening P09-62-21-09-T09-01R0. De bestaande sloten worden aan de randen van het gebied afgedamd. Afwatering zal plaatsvinden op de Woudbloemsloot via een stuw in de te verleggen hoofdwatgang. De sloten binnen het compensatiegebied krijgen aan één kant een flauw talud van 1:5 m. Deze taluds zijn zodanig gesitueerd dat de zon maximaal kan instralen. De bovenbreedte van de sloten kan variëren van 7 m tot 9 m.

De petgaten staan niet in verbinding met de sloten. De waterstand zal zich op natuurlijke wijze instellen. In de winter zal de waterstand in de petgaten dicht onder maaiveld staan omdat in het gebied hoge grondwaterstanden voorkomen. In de zomer zal de waterstand uitzakken onder invloed van verdamping en het uitzakken van de grondwaterstand. Door het hogere waterpeil in de sloten van het compensatiegebied zal de grondwaterstand in het gebied stijgen. Hierdoor zal ook het uitzakken van de waterstand in de petgaten in de

zomer worden verminderd. Als in de zomer het waterpeil in de sloten te ver uitzakt, kan water worden ingelaten uit het Rijpmagebied via een duiker (zie in tekening P09-62-21-09-T09-01R0).

Binnen het compensatiegebied zal de grondwaterstand stijgen en de infiltratie van water naar de ondergrond toenemen. De hoofdwatgangen aan de randen van het gebied functioneren als kwel sloten en zorgen er voor dat de grondwaterstand in het omliggende landbouwgebied niet stijgt. Voor het natuurgebied Rijpma is een eventuele verhoging van de grondwaterstand positief voor de aanwezige natuurwaarden.

Door het jarenlange landbouwkundige gebruik van het gebied is de bouwvoor opgeladen met nutriënten. Omdat de bemesting van de percelen stopt, zal de waterkwaliteit op termijn verbeteren. Op korte termijn kan door de vernatting van het gebied een (tijdelijke) toename van de nutriëntenbelasting van het oppervlaktewater optreden.

4.4

Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen dient een afweging te worden gemaakt in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Flora- en faunawet. Eind 2008 is in dat verband door Buro Bakker BV een ecologisch veldonderzoek uitgevoerd⁵. Het volgende is daaruit naar voren gekomen: "Vanwege broedvogels is het noodzakelijk om het broedseizoen te ontzien. De start van de werkzaamheden kan dus niet plaatsvinden tussen begin maart en eind juli. De overige in het plangebied gevonden en te verwachten zoogdier- en amfibieënsoorten waarvan de verblijfplaatsen kunnen worden verstoord, zijn allemaal licht beschermd. Voor schade aan deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet hoeft voor deze soorten niet te worden aangevraagd. De algemene zorgplicht is voor deze soorten wel van kracht." Nader onderzoek kan achterwege blijven.

4.5

Archeologie

Archeologische (verwachtings)waarden dienen op grond van de (aangepaste) Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Monumentenwet is 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'. Voor archeologische waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden geraadpleegd. Op de AMK zijn voor het projectgebied of de directe omgeving geen archeologische waarden weergegeven.

⁵ Toetsing Flora- en faunawet voor compensatiegebied 4A van het project Meerstad. Buro Bakker, 4 februari 2009.

Archeologische verwachtingswaarden zijn aangegeven op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Voor het projectgebied gelden volgens de IKAW lage trefkansen op archeologische waarden (bron: www.Kich.nl).

Uit archeologisch onderzoek binnen het plangebied⁶ is het volgende geconcludeerd:

“Gezien de vaststelling dat op het terrein bij de boorpunten 9, 14, 24, 44, 54 en 72 mogelijk restanten van intacte bodems in het zand aanwezig zijn en het feit dat in deze zelfde gebieden in het verleden al archeologische resten uit de steentijd zijn aangetroffen, verdient het aanbeveling om deze terreindelen verder te onderzoeken.

Aangezien het patroon van de verstorende werkzaamheden nog niet duidelijk is, kan worden gesteld dat indien de verstorende werkzaamheden niet dieper gaan dan de toplaag (circa 30 - 40 cm) er geen direct bezwaar tegen lijkt te zijn. Indien echter wel diepere verstoringen worden gepland, lijkt het aanbevelenswaardig om in de omgeving van de genoemde boorpunten een waarde-rend booronderzoek uit te voeren, waarbij met een megaboor (12 - 15 cm) de bodem om de 10 - 15 m wordt onderzocht en van de top van het zand een monster wordt genomen om na zeven te worden onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Op deze wijze is de aan- of afwezigheid van een steentijdvindplaats vrij goed te traceren en kan besluitvorming omtrent verdere maatregelen vrijwel direct worden genomen. Het is aan het bevoegd gezag (zie projectinformatie) hierover een beslissing te nemen.”

Het aanbevolen vervolgonderzoek is op 23 en 24 februari 2010 uitgevoerd⁷. Hieruit is naar voren gekomen dat binnen het plangebied vrijwel zeker een mesolitische vuursteenvindplaats aanwezig is. Het onderzoeksrapport merkt hierover op: “Uit de waardering volgens de regels van de KNA blijkt dat de vindplaats behoudenswaardig is. Deze stelt dat in eerste instantie moet worden geprobeerd de vindplaats in situ te bewaren. Dit betekent dat dan geen grondwerkzaamheden plaats kunnen vinden. Indien dit niet mogelijk is, dient de vindplaats ex situ te worden behouden. Dit betekent in de praktijk dat deze dient te worden opgegraven. Of dit noodzakelijk is, de wijze waarop en in welke mate, dient in overleg met het bevoegd gezag te worden vastgesteld.” Het gebied waar de vindplaats wordt verwacht, heeft de dubbelstemming Waarde - Archeologie - 1 gekregen. Hieraan zijn een bouwregeling en een aanlegvergunningstelsel gekoppeld. Aangezien vooralsnog ter plaatse alleen sprake is van terreinophoging (zie schetsontwerp), zullen eventueel aanwezige archeologische waarden in situ bewaard kunnen blijven.

⁶ Een archeologisch bureau-onderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen op het compensatiegebied 4A van het project Meerstad bij Harkstede, gemeente Slochteren (Gr). ARC, 6 mei 2009.

⁷ Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van megaboringen op het compensatiegebied 4A van het project Meerstad bij Harkstede, gemeente Slochteren (Gr). ARC, 8 juni 2010.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Voor de inrichting van het plangebied zijn afspraken gemaakt tussen de GEMM en de Gebiedscommissie Meerstad. De kosten van inrichting inclusief voorbereiding, begeleiding en uitvoering zullen door beide partijen gedragen worden. Staatsbosbeheer zal het gebied gaan beheren.

De Gebiedscommissie Meerstad is een adviescommissie van Gedeputeerde Staten. Zij hebben de opdracht om een advies (in de vorm van een ontwerpplan) op te stellen voor de inrichting van het oostelijk deel van het masterplan Meerstad (het landelijk gebied buiten het exploitatiegebied Meerstad). Hoofdtopgave is de vormgeving van de robuuste ecologische verbinding (via een primaire en een secundaire tak ("de haak")). Een en ander met behoud/verbetering van de bestaande goede landbouwstructuur in het gebied. In de Gebiedscommissie zijn de gemeente Slochteren, Waterschap Hunze en Aa's, LTO Noord, Milieufederatie en de Recreatiesector vertegenwoordigd.

Meerstad wordt ontwikkeld middels een PPS-constructie, waarbij publieke en private partijen deelnemen in de Gemeenschappelijke Exploitatie Maatschappij Meerstad (GEMM). De overheden in de GEMM zijn het Ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit, de provincie Groningen, de gemeente Groningen, de gemeente Slochteren en de Dienst Landelijk Gebied. Als private partij neemt de Grondbank Meerstad Groningen deel. Hierin participeren verschillende bedrijven. Ook het Waterschap Hunze en Aa's en Staatsbosbeheer zijn bij het project betrokken. De deelnemende partijen hebben op 28 september 2005 een samenwerkingsovereenkomst (SOK) ondertekend waarbij de financiële haalbaarheid van het Masterplan Meerstad Groningen door alle partijen is onderschreven en geborgd.

In het bestemmingsplan zijn geen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Grondexploitatie in de zin van paragraaf 6.4 Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



Dit bestemmingsplan is voor een ieder ter inzage gelegd en ter beoordeling toegezonden aan betrokken instanties. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de los bijgevoegde 'Nota Reactie, Commentaar en Wijziging Voorontwerp Bestemmingsplan Heikikkercompensatiegebied 4a' (29 juni 2010). Enkele reacties hebben geleid tot een beperkte aanpassing van dit bestemmingsplan.

B i j l a g e n

Bijlagen

- Brief Gasunie

Separate bijlagen

1. Ecologisch onderzoek Flora- en faunawet voor realisering van het project Meerstad (Buro Bakker, 2004)
2. Projectplan beschermde soorten in deelplan 1 van plangebied Meerstad behorende bij de aanvraag ontheffing ingevolge artikel 75 van de Flora- en faunawet (Buro Bakker, januari 2007)
3. Inrichtingsplan heikikker (Bureau Meerstad in samenwerking met Staatsbosbeheer en Dienst Landelijk Gebied bij ontheffingsaanvraag, januari 2007)
- 4a. Brief ontheffingverlening Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 6 maart 2007)
- 4b. Brief verlenging flora- en faunaontheffing (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 21 december 2007)
- 4c. Brief areaalaanpassing compensatiegebied 4a (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 11 december 2009)
5. Ecologisch onderzoek Flora- en faunawet voor realisering van het project Meerstad (Buro Bakker, update januari 2008)
6. Schetsontwerp Heikikker gebied 4a (Bureau Meerstad, juni 2010)
7. Verkennend bodemonderzoek nabij Rijpmaweg 1 te Woudbloem (Klijn Bodemonderzoek, juli 2009)
8. Toetsing Flora- en faunawet voor compensatiegebied 4a van het project Meerstad (Buro Bakker, februari 2009)
9. Een archeologisch bureau-onderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen op het compensatiegebied 4A van het project Meerstad bij Harkstede, gemeente Slochteren (Gr) (ARC-Rapport 2009-64, 2009)
10. Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van megaboringen op het compensatiegebied 4A van het project Meerstad bij Harkstede, gemeente Slochteren (Gr). ARC, 8 juni 2010
11. Nota Reactie, Commentaar en Wijziging Voorontwerp Bestemmingsplan Heikikkercompensatiegebied 4a (Bureau Meerstad, 29 juni 2010)

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Slochteren
Postbus 13
9620 AA SLOCHTEREN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl

Datum
19 april 2010

Doorkiesnummer
(057) 069 64 32

Ons kenmerk
TAJO 10.B.0884

Uw kenmerk

Onderwerp
Bestemmingsplan compensatiegebied 4a

Reg. Nr.	Handelsregister, Groningen 02029700, st	Archief
www.gasunie.nl		Dv
Ingekomen Gem. Slochteren		Kopie
d.d. 20 APR 2010		
Routing		Paraaf
1. K. Jullien		
2.		
3.		
Paraaf Sec.	Paraaf Burg.	Paraaf Dir.

Geacht college,

Naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Compensatiegebied 4a, treft u hieronder een advies aan betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan onze aardgastransportleidingen en gasontvangststations. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

De onderstaande informatie betreft het groepsrisico, het plaatsgebonden risico, de ligging van de leiding en de belemmerde strook.

Groepsrisico

U kunt de genoemde afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

Naam leiding	Diameter (in inch)	Ontwerpdruk (in bar)	1 % letaliteitgrens (in m)	100 % letaliteitgrens (in m)
A-639	48	80	580	220
A-640	48	80	580	220

De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) en 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) zijn weergegeven in de bovenstaande tabel.

Wij wijzen u erop dat met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico, de gemeente bevoegd gezag is.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 19 april 2010

Ons kenmerk: TAJ0 10.B.0884

Onderwerp: Bestemmingsplan compensatiegebied 4a

Plaatsgebonden risicocontour

De plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde waar de gemeente rekening mee heeft te houden bij het nemen van nieuwe ruimtelijke besluiten.

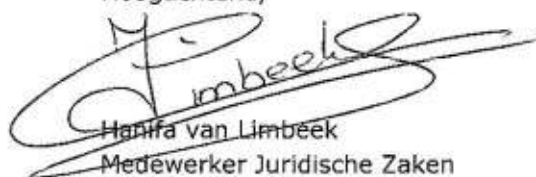
Wij hebben in verband met de planontwikkeling het plaatsgebonden risico indicatief berekend. Uit deze berekening blijkt dat de 10^{-6} risicocontour ligt op 0 meter van de leidingen. Hieruit blijkt tevens dat zich geen kwetsbare objecten bevinden (worden toegelaten) binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.

Ligging van de gasleidingen en belemmerde strook

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving daarvan, dient de belemmering te gelden binnen een zone van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Onze gasleidingen met de bijbehorende belemmerde strook zijn echter **niet** geheel correct op de plankaart weergegeven. Wij verzoeken u de plankaart zodanig aan te passen dat de leidingen correct zijn weergegeven. Hiervoor sturen wij u als bijlage een plankaart mee met daarop onze leidingen ingetekend.

Mocht u nog nadere vragen hebben over overige zaken dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Hanifa van Limbeek
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: als genoemd