

Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Bedrijvenpark Rengers

<u>1.</u>	<u>Ontwerp</u>	<u>Wijziging in vastgestelde versie</u>
1.1	Paragraaf 4.7.3 staat dat op de verbeelding een archeologische aanduiding is opgenomen. Deze voegt echter niets toe. Ten tijde van het bouwrijp maken is het voor bebouwing in aanmerking komende deel van het terrein reeds vergraven	Van paragraaf 4.7.3 is de laatste alinea komen te vervallen.
1.2	Verantwoording M.E.R.-beoordeling ontbrak.	Paragraaf 4.2.5 is daarvoor nieuw toegevoegd.
1.3	In paragraaf 5.4.2 staat dat voorgevels op maximale afstand van de gevellijnen moeten worden gebouwd.	'maximale' is vervangen door 'minimale'.
1.4	Paragraaf 6.5.1 (bedrijf – nutsvoorziening) komt verder niet voor in de regels en op de verbeelding.	De paragraaf is geschrapt.
1.5		Bij paragraaf 6.7.3 zijn de niet relevante bepalingen inzake de Geluidszone – Weg geschrapt.
1.6	In het ontwerp was de mogelijkheid opgenomen middels afwijking van het bestemmingsplan een crematorium te kunnen vestigen. In de aanloop naar de vaststelling is gebleken dat er te weinig tijd was om het plan voor een crematorium voldoende uit te werken.	Mogelijkheid tot vestiging van een crematorium middels afwijking is uit het plan gehaald. Het betreft 4 locaties, te weten: - in paragraaf 5.3.4, laatste volzin; - in paragraaf 6.5.1.2.2 onder 3; - in artikel 3.5.1 sub g; - op de verbeelding.
1.7	De aanduiding 'geluidszone – weg' staat in de regels (artikel 11.1.2) maar komt verder niet voor.	11.1.2 geschrapt,
1.8		Artikel 3.3.1 sub d geschrapt, afwijking betekende vernauwing regel
1.9	Voor de bestemmingen 'Verkeer – verblijfsgebied' en 'Water' was geen verbodsbepaling opgenomen voor reclamemasten bij 'bouwwerken geen gebouwen zijnde'.	Aan de artikelen 5.2.3 en 6.2.2 is toegevoegd sub b: <i>"reclamemasten zijn niet toegestaan"</i> .
1.10	Artikel 12.2 sub b verwijst naar artikel 12.1 sub q. In de bestemmingsplansystematiek is artikel 12.2 sub b opgenomen als verwijzing naar 'het exploiteren van een mini-camping'. Dit is in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rengers' niet aan de orde. Het opnemen van een passage betreffende een afschermdende beplantingsrand bij een ondergronds bouwwerk lijkt zijn doel voorbij te streven.	Artikel 12.2 sub b is verwijderd.
1.11	De bodemparagraaf (4.2.4) in het ontwerpbestemmingsplan was verouderd.	Voor de vaststelling is een nieuwe bodemparagraaf opgenomen.
1.12		Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die burgemeester en wethouders de mogelijkheid biedt het plan zodanig te wijzigen dat (onder voorwaarden) Bevi-inrichtingen zijn toegestaan (artikel 3.6.2).