

Wijzigingen t.o.v. voorontwerp 'Bedrijvenpark Rengers'

<u>1.</u>	<u>Voorontwerp</u>	<u>Wijziging in ontwerp</u>
1.1	Gelet op de (mogelijk) wijziging van artikel 4.5 POV lijkt in de toelichting bij het voorontwerp niet in voldoende mate te worden aangegeven hoe het plan een bijdrage kan leveren aan de aanwezige en/of te ontwikkelen kwaliteiten en waarden van het plangebied	In de toelichting bij het ontwerp is in paragraaf 5.4.1 de volgende zin toegevoegd: 'Dit bestemmingsplan is een voortzetting van de inrichting zoals die is vastgelegd in het bestemmingsplan van 1996, vertaald naar de eisen die hier anno 2013 aan gesteld worden.'
1.2		Naar aanleiding van een concreet verzoek hiertoe, is in het ontwerp de mogelijkheid opgenomen om middels afwijking een crematorium te realiseren (artikel 3.5.1 sub g). Omdat niet duidelijk is hoe hierbij de infrastructuur komt te liggen, is het deel van het plangebied dat voorziet in de mogelijkheid tot vestiging van een crematorium, volledig voorzien van een bedrijfsbestemming in combinatie met een functieaanduiding 'verkeer'. De plankaart en het renvooi zijn dienovereenkomstig aangepast.
1.3	Op de plankaart en het renvooi ontbreekt de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', terwijl op het bedrijventerrein een voorziening hiervoor aanwezig is.	In het ontwerp is zowel op de plankaart als in het renvooi de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' opgenomen.
1.4	Blijkens de doelstelling voor 'toegestane functies' (toelichting paragraaf 5.3.1) is de behoefte aan grootschalige opslagruimte, binnen of buiten, een mogelijke vestigingsvoorwaarde voor een bedrijf. Dit is niet geheel in overeenstemming met artikel 3.4.2 van de regels bij het voorontwerp.	Aan de passage in de toelichting is de zinsnede 'met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.4.2 van de regels' toegevoegd.
1.5	In paragraaf 6.5.3 staan de bestemmingsregelingen voor 'Groen' en 'Groen – Landschappelijke waarden' beschreven. Deze laatste komt in het plangebied echter niet voor.	Referenties aan 'Groen – Landschappelijke waarden' zijn uit paragraaf 6.5.3 weggelaten.
1.6	De eerste twee volzinnen van paragraaf 6.5.5 zouden op meerdere manieren uitgelegd kunnen worden.	De eerste twee volzinnen zijn als volgt aangepast: 'In een groot deel van de bestemmingen is het <u>ondergeschikt</u> aanleggen van water mogelijk. De bestemming wordt <u>daarentegen</u> specifiek toegekend aan meren, plassen en andere natuurlijke, dan wel kunstmatige oppervlaktewateren en watergangen die door het waterschap als hoofdwatgang worden aangeduid.'
1.7	Paragraaf 6.6.1 (Waarde – Archeologie) komt in het plangebied niet voor.	Paragraaf 6.6.1 is weggelaten.
1.8	De gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' van paragraaf 6.7.4 ontbreekt op de plankaart en het renvooi.	Aan de plankaart en het renvooi is de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' toegevoegd.

1.9		Ten behoeve van de mogelijke vestiging van een crematorium met bijbehoren inclusief ontsluiting en eventuele wijzigingen in de situatie van openbare wegen, biedt artikel 3.1.6 de mogelijkheid binnen de bestemming met gebiedsaanduiding 'crematorium' de verkeerssituatie op de best mogelijke manier aan te leggen zonder dit op voorhand vast te leggen.
1.10	Artikel 8 (Waarde – Archeologie 3) komt in het plangebied niet voor.	Artikel 8 (Waarde – Archeologie 3) is geschrapt.
1.11	De toelichting en regels van het voorontwerp waren niet overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)	De toelichting en regels zijn overeenkomstig de Wabo geüpdatet. Onder meer de volgende wijzigingen volgen hieruit: * burgemeester en wethouders = bevoegd gezag; * ontheffing = afwijking; * aanlegvergunning = omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
1.12		De staat van bedrijven is geactualiseerd
1.13		De toelichting en regels zijn als het ware 'geactualiseerd'. De systematiek zoals die gebruikt wordt voor actualisering van plannen, is eveneens toegepast op dit plan.
1.14		Aan de toelichting zijn paragrafen 4.7 (archeologie en cultuurhistorie) en 4.8 (flora en fauna) aangepast dan wel toegevoegd.
1.15		Onder paragraaf 5.3 is een toelichting op de functieverruiming opgenomen.
1.16		Er zijn wijzigingen aangebracht ten gevolge van inspraakreacties. Zie hiervoor de Nota inspraak en overleg.
1.17	Het idee van functieverruiming kwam heeft in het voorontwerp nog onvoldoende uitwerking gekregen.	In het ontwerpplan is zowel in de toelichting (met name paragraaf 5.3) als in de regels (artikel 3) meer aandacht besteed aan functieverruiming. Er is duidelijker aangegeven waar ruimte voor is en tevens voor welk type bedrijvigheid Rengers niet geschikt is.