

Landelijk Gebied - Vledderweg 31A



NL.IMRO.00370000WZ1301-

vastgesteld: 28 mei 2013

Inhoudsopgave

Toelichting	3
1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Ligging van het plangebied	5
2. Beleid	7
2.1. Provinciaal beleid	7
2.2. Gemeentelijk beleid	7
2.3. Conclusie	8
3. Onderzoeken	9
3.1. Fysieke veiligheid	9
3.2. Milieu	9
3.3. Water	10
3.4. Overige aspecten	10
4. Juridische regeling	11
5. Economische uitvoerbaarheid	13
6. Maatschappelijk draagvlak	15
6.1. Overleg	15
6.2. Zienswijzen	15
Bijlagen	17
BIJLAGE 1 vaststellingsbesluit	19
BIJLAGE 2 verkennend bodemonderzoek	21
BIJLAGE 3 Watertoets	53

Toelichting

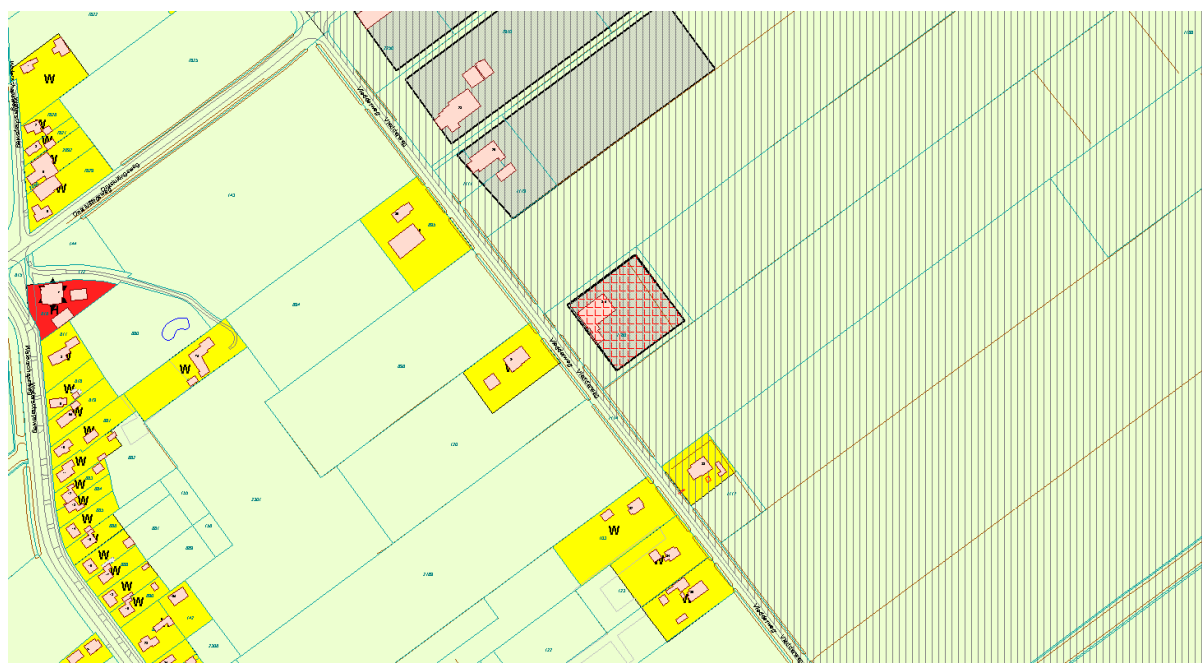
1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Bij de gemeente Stadskanaal is een aanvraag ingediend voor het bewonen van een voormalige agrarisch bedrijf aan de Vledderweg 31a. In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied heeft dit perceel de bestemming Agrarisch. Doordat de eigenaar het perceel en de boerderij niet gaat gebruiken voor bedrijfsmatige agrarische doeleinden is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Landelijk gebied is in artikel 3.8 lid b een wijzigingsbevoegdheid (ex. art. 3.6 Wro) opgenomen waarmee burgemeester en wethouders de bestemming Agrarisch kunnen wijzigen in de bestemming Wonen. Hiertoe is het voorliggende wijzigingsplan opgesteld.

1.2. Ligging van het plangebied

Het perceel is gelegen in een landelijke omgeving. Aan de zuidzijde staan drie woningen. Verder is het perceel gelegen tussen de landerijen.



Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingsplan Landelijk gebied (schaal 1:2500)

2. Beleid

2.1. Provinciaal beleid

Nadat het bestemmingsplan Landelijk gebied is vastgesteld is het Provinciaal omgevingsplan II (POP II) en de daarbij behorende omgevingsverordening (POV) vastgesteld. In het bestemmingsplan Landelijk gebied zijn de bepalingen uit de ontwerpversie van het POP II en POV zoveel mogelijk opgenomen. Tegen de wijzigingsbevoegdheid heeft de provincie Groningen geen zienswijze ingediend. Aan artikel 3.8 lid b is dan ook door de provincie Groningen geen goedkeuring onthouden.

2.1.1. Provinciaal omgevingsplan

In het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (POP) worden de hoofdlijnen van het provinciaal omgevingsbeleid voor de lange termijn aangegeven. Daarnaast wordt per thema het beleid voor de periode 2009 - 2013 meer concreet aangegeven. Hoofddoelstelling in het POP is het behoud, herstel en ontwikkeling van de gewenste kwaliteit van het buitengebied. Kernwoorden in het POP zijn voorts leefbaarheid en kwaliteit. Daartoe dient in de plannen rekening te worden gehouden met water, infrastructuur, natuurwaarden, bodem en cultuurhistorie. op welke wijze met deze thema's rekening wordt gehouden, wordt in hoofdstuk 3 besproken.

2.1.2. Provinciale omgevingsverordening

De provinciale omgevingsverordening 2009 bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De omgevingsverordening is in haar oorspronkelijke vorm vastgesteld door Provinciale Staten op 17 juni 2009 en is vervolgens enkele malen (gedeeltelijk) gewijzigd. De nu geldende versie is laatstelijk gewijzigd op 9 maart 2011.

In de provinciale verordening zijn regels opgenomen die beogen te voorkomen dat het buitengebied wordt gebruikt voor functies die in stedelijk en niet in het buitengebied thuishoren. Daarmee wordt verdere versterking en versnippering van het buitengebied tegengegaan. Wat betreft hergebruik van bestaande vrijkomende gebouwen wordt zijn in artikel 4.27 lid 3 voorwaarden opgenomen die gemeenten moeten stellen aan functiewijzigingen. De op deze omgevingsvergunning van toepassing zijnde bepalingen uit dit artikel zijn dat de functie wonen beperkt wordt tot het hoofdgebouw en dat de bestaande maatvoering gehandhaafd blijft.

De aanvraag voldoet aan de bepalingen uit de provinciale verordening. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

2.2. Gemeentelijk beleid

2.2.1. Ruimtelijk beleid

Het bestemmingsplan Landelijk gebied is op 23 maart 2009 vastgesteld en gedeeltelijk goedgekeurd door de provincie Groningen op 28 november 2009. Op 28 januari 2012 heeft de Raad van State het goedkeuringsbesluit vernietigd. Het deel waaraan de provincie goedkeuring heeft onthouden heeft geen betrekking op het voorliggende wijzigingsplan.

In het bestemmingsplan Landelijk gebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Wonen. Reden hiervoor is het proces van terugloop van het aantal agrarische bedrijven. In artikel 3.8 lid b zijn de volgende voorwaarde opgenomen die van toepassing zijn op het voorliggende wijzigingsplan:

1. Het aantal wooneenheden per voormalig agrarisch bedrijf mag niet meer dan twee bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw minimaal 180 m² bedraagt en een en ander past binnen het toegekende woningcontingent.

2. Bij de maatvoering dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande hoofdvorm.
3. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheid van nabijgelegen (agrarische) bedrijven.
4. Er dient zorg te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing, met dien verstande dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke kenmerken.
5. Er mag geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking ontstaan.
 - ad. 1 Aanvrager gaat in de bestaande woning wonen. Er wordt geen wooneenheid toegevoegd.
 - ad. 2 Uitsluitend een wijziging van het gebruik is aangevraagd. Er is geen sprake van verbouwen, uitbouwen of aanbouwen.
 - ad. 3 Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf ligt op circa 80 meter. Gelet op deze afstand wordt dit agrarisch bedrijf niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.
 - ad. 4 Er is geen sprake van verbouwen, uitbouwen of aanbouwen, waardoor de ruimtelijke kenmerken in tact blijven.
 - ad. 5 Door de wijziging ontstaat er geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende functie. Er wordt geen functie toegevoegd, waardoor er meer verkeer te verwachten valt. Door de wijziging neemt mogelijk de verkeersaantrekkende functie af, doordat het perceel niet meer gebruikt wordt voor agrarisch doeleinden.

2.2.2. Cultuurhistorie

In het bestemmingsplan Landelijk gebied is deze voormalige boerderij niet aangeduid als karakteristiek.

2.3. Conclusie

De aanvraag past zowel binnen het provinciaal als het gemeentelijk beleid.

3. Onderzoeken

3.1. Fysieke veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaar leverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Ook is het van belang om te kijken naar bestrijdbaarheid van een eventuele brand en naar de zelfredzaamheid van de bewoners tijdens een eventuele brand. In deze paragraaf wordt op deze aspecten ingegaan.

3.1.1. Externe veiligheid

Op grond van de AMvB Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is gekeken naar zogenaamde risicovolle inrichtingen. Daarnaast wordt gekeken naar het vervoer van gevaarlijke stoffen (Besluit transportroutes externe veiligheid Betv) en hoofdgasleidingen (Besluit externe veiligheid buisleidingen). Doel hiervan is om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Ten aanzien van de risicobronnen (inrichtingen, transport, buisleidingen) worden risico's beoordeeld op het aspect plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en hoofdbuisleidingen. Tevens geldt dat het aantal aanwezige personen niet toeneemt.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. De Vledderweg is niet opgenomen in het provinciaal basisnet. Ook liggen er geen hoofdbuisleidingen nabij de voormalige boerderij. Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de aangevraagde functiewijziging.

3.1.2. Bestrijdbaarheid

Uit de beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid blijkt dat het plangebied in voldoende mate voor de hulpdiensten bereikbaar is. Wat betreft de bluswatervoorzieningen bevindt zich in de omgeving een brandkraan. Deze brandkraan bevindt zich met 330 meter op ruime afstand van het adres. Een secundaire voorziening (open water) is op circa 1000 meter gelegen. Omdat de bebouwing een bestaande situatie is, geeft het aspect bestrijdbaarheid geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

3.1.3. Zelfredzaamheid

Door het veranderen van de functie neemt het aantal personen die aanwezig zijn in de bebouwing niet toe. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning. Uit de beoordeling van de aanwezige personen is gebleken dat er geen sprake is van verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen. Gelet op de huidige functie blijkt dat er voldoende ontvluchtingswegen zijn. Het aspect zelfredzaamheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

3.2. Milieu

3.2.1. Bodem

In 2012 is een verkennend milieukundig bodemonderzoek op het terrein aan de Vledderweg 31a te Vledderveen (bijlage 1) uitgevoerd. Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "verdachte locatie", juist is. Er zijn immers op de locatie enkele licht verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is tevens een matig verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

Met uitzondering van het vermoedelijk van nature aanwezige matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater liggen de geconstateerde verhoogde gehalten onder het "criterium voor nader onderzoek" en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Tevens wordt vooralsnog geen nader onderzoek voorgesteld voor het gehalte aan barium in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01. Dit gezien het feit dat het verhoogde gehalte vermoedelijk een natuurlijke oorsprong heeft. Wel kan worden overwogen om de peilbuis over een half jaar opnieuw te bemonsteren en het grondwatermonster te laten analyseren op het gehalte aan barium. Hiermee kan eventueel worden aangetoond dat het matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater een momentopname is geweest.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik en de voorgenomen transactie van of voorgenomen verbouwplannen op het perceel.

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond, bij eventuele ontgravingswerkzaamheden, naar verwachting niet als schone grond kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het onderzoek is immers niet uitgevoerd conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. Voor grond welke op het perceel wordt toegepast gelden ons inziens, gezien de geringe overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarden, geen gebruiksbepalingen.

3.3. Water

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. De afgelopen decennia is echter veel ruimte aan het water onttrokken voor woningbouw en bedrijven. Om bij de ruimtelijke planvorming het belang van water goed te borgen en te anticiperen op klimaatverandering is door de overheid de watertoets ontwikkeld. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's. Voor dit plan is de digitale watertoets van het waterschap ingevuld. Hieruit is gebleken dat er het ingediende plan geen belangen raakt van het waterschap, geen nieuwe invloeden op het watersysteem heeft en daarmee geen aanleiding geeft tot aanvullende wateradviezen. Dit wateradvies is in bijlage 2 opgenomen.

3.4. Overige aspecten

Aangezien het bij dit initiatief gaat om een wijziging van een bestaande bedrijfswoning in een (normale) woning en de bestaande maatvoering blijft gehandhaafd is het niet noodzakelijk om wat betreft de aspecten archeologie, geluid, luchtkwaliteit, flora en fauna, verkeer en duurzaamheid onderzoek te doen.

4. Juridische regeling

Het voorliggende wijzigingsplan is juridisch vormgegeven binnen het kader van het 'moederplan', het bestemmingsplan Landelijk gebied. In dit bestemmingsplan wordt rekening gehouden met het wijzigen van de bestemming Agrarisch in de bestemming Wonen. Dit in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening. Het voorliggende wijzigingsplan geeft invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid. Dit houdt concreet in dat de in het 'moederplan' opgenomen voorschriften gelden voor het voorliggende wijzigingsplan, met uitzondering van die delen die voor dit wijzigingsplan niet relevant zijn.

5. Economische uitvoerbaarheid

De kosten die zijn gemoeid met de realisering van het plan komen ten laste van de initiatiefnemer. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten, zodat eventuele planschade verhaald kan worden op de aanvrager. Hiermee wordt de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

6. Maatschappelijk draagvlak

6.1. Overleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 3.1.1. opgenomen dat gemeente overleg moeten voeren met het waterschap, provincie en rijk. De gemeente Stadskanaal pleegt daarnaast indien daartoe aanleiding is ook nog overleg met andere overlegpartners. Wat betreft deze aanvraag is er geen aanleiding om nog met een andere overlegpartner overleg te voeren.

Provincie Groningen

Op 17 mei 2011 hebben Gedeputeerde Staten een besluit genomen, waarbij is bepaald dat onder bepaalde omstandigheden en in bepaalde gevallen bij voorbereiding van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke relevante plannen en besluiten geen overleg met de provincie hoeft plaats te vinden of kan worden volstaan met mondeling (voor)overleg. In de bijlage bij dit besluit is opgenomen dat geen overleg gevoerd hoeft te worden voor het hergebruik van vrijkomende bebouwing in het buitengebied, mits:

- a. de gebouwen niet worden vernieuwd, veranderd, uitgebreid of vervangen, behoudens ondergeschikte uitwendige aanpassingen waarbij de bestaande (karakteristieke) verschijningsvorm van de gebouwen gehandhaafd blijft;
- b. functieverandering en daartoe noodzakelijke verbouwing uitsluitend inpandig plaatsvindt;
- c. de functie wonen uitsluitend binnen het hoofdgebouw (boerderij- of bedrijfswoning) wordt uitgeoefend en beperkt tot maximaal één zelfstandige woning.

De aanvraag voldoet aan deze bepalingen, waardoor er dus geen schriftelijk overleg met de provincie gevoerd hoeft te worden. Wel is de provincie mondeling op de hoogte gesteld over deze aanvraag.

Waterschap Hunze en Aa's

Het waterschap Hunze en Aa's geeft in de overlegreactie aan dat zij instemmen met de conclusie uit de digitale watertoets. Het ingediende plan raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

6.2. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

BIJLAGE 1 vaststellingsbesluit

Vaststellingsbesluit

VASTSTELLINGSBESLUIT

Nr. 4

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van 25 - 05 - 2013;

met ingang van 11 april tot en met 22 mei 2013, gedurende zes weken, voor eenieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp - wijzigingsplan "Landelijk gebied – Vledderweg 31a";

tegen het ontwerp – wijzigingsplan geen zienswijze is ingediend;

b e s l u i t :

het wijzigingsplan 'Landelijk gebied – Vledderweg 31a' vast te stellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 - 05 - 2013.

de burgemeester,

de secretaris,

BIJLAGE 2 verkennend bodemonderzoek

RAPPORT

Verkennend bodemonderzoek Vledderweg 31a te Vledderveen

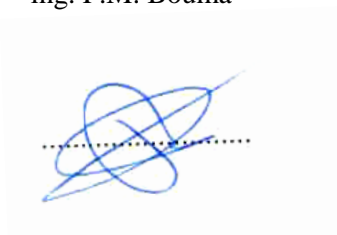
Opdrachtgever : De heer E. Schulte
Vledderweg 31a
9585 PB VLEDDERVEEN (GN)

Projectnummer : 12KL074

Datum : 28 maart 2012

Auteur : ing. F.M. Bouma

Paraaf :



Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 0847 – 47 43 57
Email info@klijn bv.com
Internet www.klijn bv.com



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Ligging en omgeving locatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Toekomstig gebruik van het terrein	5
2.5. Financieel/juridisch	5
2.6. Regionale opbouw en geohydrologie	5
2.7. Onderzoekshypothese	5
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	6
4. BODEMGEGEVENS	7
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	7
4.2. Samenstelling grondmengmonsters	7
5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES	8
5.1. Meetgegevens grondwater	8
5.2. Analyseresultaten	8
5.3. Toelichting analyseresultaten	12
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	13
6.1. Samenvatting	13
6.2. Conclusies en aanbevelingen	13
6.3. Slotopmerking	14

BIJLAGEN

1	Ligging van de locatie en kadastrale kaart
2	Boorprofielen en legenda
3	Analyserapporten
4	Toelichting toetsingskader
5	Overzicht posities monsternamenpunten

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van de heer E. Schulte is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Vledderweg 31a te Vledderveen.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek vormt een eigendomsoverdracht van en eventuele bouwaanvraag voor het perceel.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- toekomstig gebruik (2.4)
- financieel/juridisch (2.5)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.6)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- locatie-inspectie (d.d. 6 maart 2012);
- informatie opdrachtgever;
- gemeente Stadskanaal;
- internetsite Provincie Groningen (bodeminformatie);
- internetsite bodeminformatie (www.bodemloket.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- kadastralekaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn de internetsites van het bodemloket en de provincie Groningen geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de gemeente Stadskanaal. Tevens is door Klijn Bodemonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd waarbij onder andere is gelet op verdachte plekken (zoals verkleuringen, brandplekken, olieopslag etc.), asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen en ophogingen.

2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied van Vledderveen. Aan de westzijde van de locatie ligt op een afstand van circa 2,0 kilometer de bebouwde kom van Stadskanaal. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk agrarisch gebied.

De onderzoekslocatie ligt aan de Vledderweg 31a te Vledderveen en is kadastraal bekend als *Gemeente Onstwedde, sectie W, nr. 1780*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de Vledderweg 31a te Vledderveen heeft een oppervlakte van circa 7.000 m². Op het perceel bevinden zich een woning met schuur. Het onbebouwde terreindeel rond de bebouwing is in gebruik als tuin/grasveld. Voor en naast de schuur bevindt zich een met grind en puin verharde oprit. De verhardingslagen zijn in onderhavig onderzoek niet onderzocht. Het perceel heeft voorzover bekend alleen een agrarische functie (akkerbouw) gehad. Op de locatie is sprake geweest van bovengrondse dieselopslag. Verder is bekend, uit de gemeentelijke informatie, dat in het verleden op het perceel afval is opgeslagen. Tevens is bekend dat regelmatig afval werd verbrand op het perceel. De eigenaar is hierop door de gemeente aangeschreven. Uit gegevens verkregen van de gemeente Stadskanaal en de internetsites van het bodemloket en de provincie Groningen is gebleken dat over de aanwezigheid van ondergrondse opslagtanks geen gegevens bekend zijn. Mogelijk is in het verleden een demping uitgevoerd op het perceel. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd.

2.4. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gehandhaafd. Eventueel zal een omgevingsvergunning worden ingediend voor de voorgenomen bouwplannen op het perceel.

2.5. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, naast de afvalverbrandingen geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.6. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw (kaartblad 13C, boring 26 DGV-TNO)

diepte m-mv	textuur	doorlatendheid	formatie
0 – 10	ZAND	matig	formatie van Twente
10 – 18	ZAND	matig	formatie van Drenthe
18 – 36	ZAND	matig/slecht	formatie van Peelo
36 – 44	ZAND	goed	formatie van Urk
44+	ZAND	goed/matig	formatie van Scheemda

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 5,2 m+ NAP. De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in noordelijke richting. De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet bekend.

2.7. Onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij verdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de achtergrondwaarde (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “verdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) waarbij de onderzoeksstrategie voor verdachte locaties met diffuse bodembelasting (VED-HE) is gehanteerd. Dit aangezien onbekend is welke effecten de afvalopslag en branden hebben gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse. De opzet is gecombineerd met de onderzoeksopzet voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) voor een onverdachte locatie (ONV). Volgens de NEN5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater concentraties van één of meerdere onderzochte parameters worden aangetroffen boven de achtergrond- of streefwaarden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met enige spreiding in de analyseresultaten evenals de ruimtelijke verdeling van de verontreinigde stof(fen) binnen de onderzoekslocatie.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m ²	monsternamepunten ¹⁾	Chemische analyses	
			grond ²⁾	grondwater ³⁾
transactie	7.000	12 boringen tot 0,5 m-mv 3 boringen tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	2 x NEN-bovengrond 2 x NEN-ondergrond	1 x NEN-grondwater

¹⁾ m-mv = meter minus maaiveld

²⁾ NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM

³⁾ NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

De posities van de monsternamepunten zijn in bijlage 5 weergegeven. Gezien het feit dat op het perceel sprake is geweest van een bovengrondse opslagtank welke al meerdere jaren geleden is verwijderd, wordt voorgesteld ter plaatse van deze deellocatie geen separaat onderzoek te verrichten. Wel zal de peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek worden geplaatst ter plaatse van de voormalige olieopslagplaats. Mocht ten tijde van de veldwerkzaamheden blijken dat het vermoeden bestaat dat ter plaatse van de voormalige olieopslagplaats een verontreiniging aanwezig zou kunnen zijn zal de onderzoeksstrategie worden bijgesteld.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 6 maart 2012 een veldonderzoek uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009/03). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Tijdens de boorwerkzaamheden is zintuiglijk geen asbestverdachtmateriaal waargenomen in de bodem. Ook zijn er geen andere bijzonderheden in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 3.

Tabel 3: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	1+6+8+11+14+15	0,0-0,5	-
	2	0,1-0,5	-
	5	0,05-0,5	-
MM2	3+4+7+9+10+12+13+16	0,0-0,5	-
MM3	1+3+4	0,5-1,0	-
MM4	1+2+3+4	1,0-2,0	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuis is bemonsterd, is de waterstand in de peilbuis gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4. De watermonstername is op 19 maart 2012 uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009/03).

Tabel 4: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte	waterstand	Toestroming	Afgepompt	elektrisch geleidingsvermogen $\mu\text{S/cm}$	zuurgraad (pH)
	m-mv	m-mv		Liter		
01	2,1-3,1	1,35	goed	9,0	526	5,17

De resultaten van deze metingen hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingscriteria zoals die door het Ministerie van VROM in het kader van de Wet Bodembescherming zijn vastgelegd in de circulaire “Regeling Bodemkwaliteit” en “Bodemsanering 2009”. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 4. De tabellen 5.1 en 5.2 geven een overzicht van de toetsingsresultaten van de grondmengmonsters. In tabel 6 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater weergegeven. In bijlage 3 zijn de analyserapporten van de grond(water)monsters opgenomen.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium in grond tijdelijk buiten werking gesteld. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarden.

Tabel 5.1: Analyseresultaten en toetsing grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monster Samenstelling	MM1		MM2				
	1+2+5+6+8+11+14+ 15		3+4+7+9+10+12+ 13+16		A	½(A+I)	I
Traject (m-mv)	0,0-0,5		0,0-0,5				
Organische stof	7,9		7,9				
Fractie < 2 µm	2		2				
Carbonaten dmv asrest	0,9						
Droge stof (Ds)	78,9		64,9				
Droge stof							
Metalen							
Barium (Ba)	24		33				
Cadmium (Cd)	<0,2	-	0,24	-	0,44	5,02	9,60
Cobalt (Co)	2,1	-	4,8	+	4,27	29,2	54,0
Koper (Cu)	14	-	22	-	23,3	66,9	111
Kwik (Hg)	0,2	+	0,09	-	0,11	-	-
Lood (Pb)	26	-	43	+	35,2	204	373
Molybdeen (Mo)	<1,5	-	<1,5	-	<d	95,0	190
Nikkel (Ni)	<4	-	<4	-	12,0	23,1	34,3
IJzer (Fe) % ds	<5						
Zink (Zn)	37	-	59	-	67,9	208	349
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)							
Naftaleen	<0,05	-	<0,5				
Anthraceen	<0,05	-	<0,5				
Fenanthreen	0,15		<0,5				
Fluorantheen	0,37		<0,5				
Benzo(a)anthraceen	0,16		<0,5				
Chryseen	0,16		<0,5				
Benzo(a)pyreen	0,19		<0,5				
Benzo(ghi)peryleen	0,11		<0,5				
Benzo(k)fluorantheen	0,093		<0,5				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,14		<0,5				
Som PAK (Factor 0,7)	1,4	-	<3,5	-	1,50	20,8	40,0
Som PAK (VROM)	1,4	-	0	-	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen							
PCB 52	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 28	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 101	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 118	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 138	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 153	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 180	<0,001	-	<0,001	-			
Som PCB (Factor 0,7)	0,0049	-	0,0049	-	0,016	0,40	0,79
Minerale olie							
fractie C10-C12	<4	-	<4	-			
fractie C12-C16	<4	-	<4	-			
fractie C16-C20	4,2		4,3				
fractie C20-C24	10		9,4				
fractie C24-C28	23		17				
fractie C28-C32	62		47				
fractie C32-C36	89		46				
fractie C36-C40	18		5,9				
Totaal olie	200	+	130	-	150	2050	3950

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (A) en/of de detectiegrens

-* het gehalte som factor 0,7 is groter dan, maar echter de separate gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde (A) of detectiegrens

+ het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde (½(A+I))

++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)

+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 5.2: Analyseresultaten en toetsing grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monster Samenstelling Traject (m-mv)	MM3 1+3+4 0,5-1,0					MM4 1+2+3+4 1,0-2,0				
	A		½(A+I)		I	A		½(A+I)		I
Organische stof	58					<1,0				
Fractie < 2 µm	0					<1,0				
Carbonaten dmv asrest	4,1									
Droge stof (Ds)	26,1					78,1				
Droge stof										
Metalen										
Barium (Ba)	39					<20 -				
Cadmium (Cd)	<0,2	-	1,25	14,1	27,0	<0,2	-	0,35	3,95	7,55
Cobalt (Co)	3,6	-	4,27	29,2	54,0	5,8	+	4,27	29,2	54,0
Koper (Cu)	6,1	-	56,7	163	269	<5	-	19,3	55,6	91,8
Kwik (Hg)	<0,05	-	0,15	-	-	<0,05	-	0,10	-	-
Lood (Pb)	<10	-	64,7	375	686	<10	-	31,8	184	337
Molybdeen (Mo)	<1,5	-	<d	95,0	190	<1,5	-	<d	95,0	190
Nikkel (Ni)	<4	-	12,0	23,1	34,3	<4	-	12,0	23,1	34,3
IJzer (Fe) % ds	<5									
Zink (Zn)	28	-	143	439	735	<20	-	59,0	181	303
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)										
Naftaleen	<2					<0,05 -				
Anthraceen	<2					<0,05 -				
Fenanthreen	<2					<0,05 -				
Fluorantheen	<2					<0,05 -				
Benzo(a)anthraceen	<2					<0,05 -				
Chryseen	<2					<0,05 -				
Benzo(a)pyreen	<2					<0,05 -				
Benzo(ghi)peryleen	<2					<0,05 -				
Benzo(k)fluorantheen	<2					<0,05 -				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<2					0,067				
Som PAK (Factor 0,7)	<14	-	4,50	62,3	120	0,38	-	1,50	20,8	40,0
Som PAK (VROM)	0	-	4,50	62,3	120	0,067	-	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen										
PCB 52	<0,001 -					<0,001 -				
PCB 28	<0,001 -					<0,001 -				
PCB 101	<0,001 -					<0,001 -				
PCB 118	<0,001 -					<0,001 -				
PCB 138	<0,001 -					<0,001 -				
PCB 153	<0,001 -					<0,001 -				
PCB 180	<0,001 -					<0,001 -				
Som PCB (Factor 0,7)	0,0049	-	0,060	1,53	3,00	0,0049	-*	0,0040	0,10	0,20
Minerale olie										
fractie C10-C12	16					<4 -				
fractie C12-C16	16					<4 -				
fractie C16-C20	18					<2 -				
fractie C20-C24	33					<2 -				
fractie C24-C28	57					3,1				
fractie C28-C32	120					7,4				
fractie C32-C36	84					6,3				
fractie C36-C40	18					3,2				
Totaal olie	340	-	570	7785	15000	<20	-	38,0	519	1000

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (A) en/of de detectiegrens

-* het gehalte som factor 0,7 is groter dan, maar echter de separate gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde (A) of detectiegrens

+ het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde (½(A+I))

++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)

+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 6: Analyseresultaten en toetsing grondwatermonster (gehalten in µg/l, tenzij anders vermeld)

Peilbuisnummer Filtertraject (m-mv)	01 2,1-3,1	S	½(S+I)	I
Metalen				
Barium	470 ++	50	338	625
Cadmium	<0,8 -	0,4	3,2	6,0
Cobalt	<20 -	20	60	100
Koper	<15 -	15	45	75
Kwik (niet vluchtig)	<0,05 -	0,05	0,18	0,30
Lood	<15 -	15	45	75
Molybdeen	<5 -	5,0	153	300
Nikkel	<15 -	15	45	75
Zink	<65 -	65	433	800
Vluchtige aromaten				
Benzeen	<0,2 -	0,2	15	30
Tolueen	0,55 -	7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,5 -	4,0	77	150
ortho-xyleen	0,13			
meta,para-xyleen	0,23			
som xylenen factor 0,7	0,36 +	0,2	35	70
Styreen	<0,5 -	6,0	153	300
Polyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)				
Naftaleen	<0,05 -	0,01	35	70
VOCL				
1,1-dichloorethaan	<0,5 -	7,0	454	900
1,2-dichloorethaan	<0,5 -	7,0	204	400
1,1-dichlooretheen	<0,1 -	0,0100	5,0	10,0
c 12-dichlooretheen	<0,1 -			
t 12-dichlooretheen	<0,1 -			
dichloormethaan	<0,2 -	0,01	500	1000
som dichlethenen factor 0,7	0,14 -*	0,0100	10	20
1,1-dichloorpropaan	<0,2 -			
1,2-dichloorpropaan	0,78			
1,3-dichloorpropaan	<0,2 -			
som dichlorpropaan factor 0,7	1,1 +	0,8	40	80
tetrachlooretheen (per)	<0,1 -	0,0100	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<0,1 -	0,01	5,0	10,0
111-trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	150	300
112-trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,5 -	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,5 -	6,0	203	400
vinylchloride (monochlooretheen)	<0,2 -	0,0100	2,5	5,0
tibroommethaan (bromoform)	<0,5 -	-	315	630
Minerale olie				
fractie C10-C12	<20 -			
fractie C12-C16	<20 -			
fractie C16-C20	<10 -			
fractie C20-C24	<10 -			
fractie C24-C28	<10 -			
fractie C28-C32	<10 -			
fractie C32-C36	<10 -			
fractie C36-C40	<10 -			
Totaal olie	<100 -	50	325	600

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (S) en/of de detectiegrens

-* het gehalte som factor 0,7 is groter dan, maar echter de separate gehalten zijn kleiner dan de streefwaarde (S) of detectiegrens

+ het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde (½(S+I))

++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)

+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

5.3. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond

Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen waargenomen.

Analytisch zijn in het mengmonster van de bovengrond (MM1), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalten aan kwik en minerale olie aangetoond.

Analytisch zijn in het mengmonster van de bovengrond (MM2), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalten aan cobalt en lood aangetoond.

Analytisch zijn in MM3, mengmonster van de ondergrond, ten opzichte van de achtergrondwaarde, geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten aangetoond.

Analytisch is in MM4, mengmonster van de ondergrond, ten opzichte van de achtergrondwaarde, een verhoogd gehalte aan cobalt en PCB (som factor 0,7) aangetoond.

De licht verhoogde gehalten met kwik, lood en minerale olie PAK hangen vermoedelijk samen met het langdurig menselijk gebruik van het terrein. In de bebouwde omgeving worden regelmatig dergelijke gehalten aangetroffen.

De licht verhoogde gehalten aan cobalt in de boven- en ondergrond van MM2 en MM4 kan mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de omgeving worden regelmatig dergelijke gehalten aangetroffen.

Gezien het feit dat de rapportagegrens voor PCB (som factor 0,7) in het laboratorium hoger liggen dan de geldende achtergrondwaarden in de grond, wordt voor het gehalte aan PCB (som factor 0,7), gemeten in de ondergrond van MM4, een waarde gerapporteerd die hoger is dan deze achtergrondwaarde. Omdat echter voor de onafhankelijke PCB's (PCB 28 t/m PCB 180) geen verhogingen zijn aangetroffen, mag er volgens het Ministerie van VROM vanuit worden gegaan dat het gehalte aan PCB (som factor 0,7) kleiner is dan de achtergrondwaarde.

De minerale olie, die in licht verhoogde gehalten is gemeten in bovengrond, betreft voornamelijk een zware oliesoort (fractie C22-C40). Uit overleg met het analyselaboratorium blijkt dat het verhoogde oliegehalte mogelijk een natuurlijke oorsprong kan hebben. Gezien de humeuze bodemopbouw en het feit dat zintuiglijk geen olie is waargenomen, wordt de oorzaak van het verhoogde oliegehalte toegeschreven aan de van nature in de bodem aanwezige humuszuren.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater

Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde gehalten aan xylenen, dichloorpropanen en cis/trans-1,2-dichloorethenen (som factor 0,7) aangetoond. Tevens is, ten opzichte van de tussenwaarde, een verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

Het matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater kan mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij het aanwezige barium, xylenen en dichloorpropanen is uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

De oorzaak van het licht verhoogde gehalte aan xylenen kan mogelijk zijn veroorzaakt door de activiteiten ter plaatse van de voormalige bovengrondse opslagtank ter plaatse.

De oorzaak van het licht verhoogde gehalte aan dichloorpropanen is niet exact aan te geven.

Gezien het feit dat de rapportagegrens voor cis/trans-1,2-dichloorethenen (som factor 0,7) in het laboratorium hoger liggen dan de geldende streefwaarden in het grondwater, wordt voor het gehalte aan deze componenten een waarde gerapporteerd die hoger is dan deze streefwaarde. Omdat echter voor de onafhankelijke dichloorethenen (cis 1,2 en trans 1,2) geen verhogingen zijn aangetroffen, mag er volgens het Ministerie van VROM vanuit worden gegaan dat het gehalte aan deze componenten kleiner is dan de streefwaarde.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van de heer E. Schulte is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Vledderweg 31a te Vledderveen. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen;
- Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan cobalt, kwik, lood en minerale olie geconstateerd;
- Analytisch is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte aan cobalt geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater licht verhoogde gehalten aan xylenen en dichloorpropanen geconstateerd. Tevens is een matig verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “verdachte locatie”, juist is. Er zijn immers op de locatie enkele licht verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is tevens een matig verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

Met uitzondering van het vermoedelijk van nature aanwezige matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater liggen de geconstateerde verhoogde gehalten onder het “criterium voor nader onderzoek” en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek. Tevens wordt vooralsnog geen nader onderzoek voorgesteld voor het gehalte aan barium in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01. Dit gezien het feit dat het verhoogde gehalte vermoedelijk een natuurlijke oorsprong heeft. Wel kan worden overwogen om de peilbuis over een half jaar opnieuw te bemonsteren en het grondwatermonster te laten analyseren op het gehalte aan barium. Hiermee kan eventueel worden aangetoond dat het matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater een momentopname is geweest.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik en de voorgenomen transactie van of voorgenomen verbouwplannen op het perceel.

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond, bij eventuele ontgravingswerkzaamheden, naar verwachting niet als schone grond kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het onderzoek is immers niet uitgevoerd conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. Voor grond welke op het perceel wordt toegepast gelden ons inziens, gezien de geringe overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarden, geen gebruiksbeperkingen.

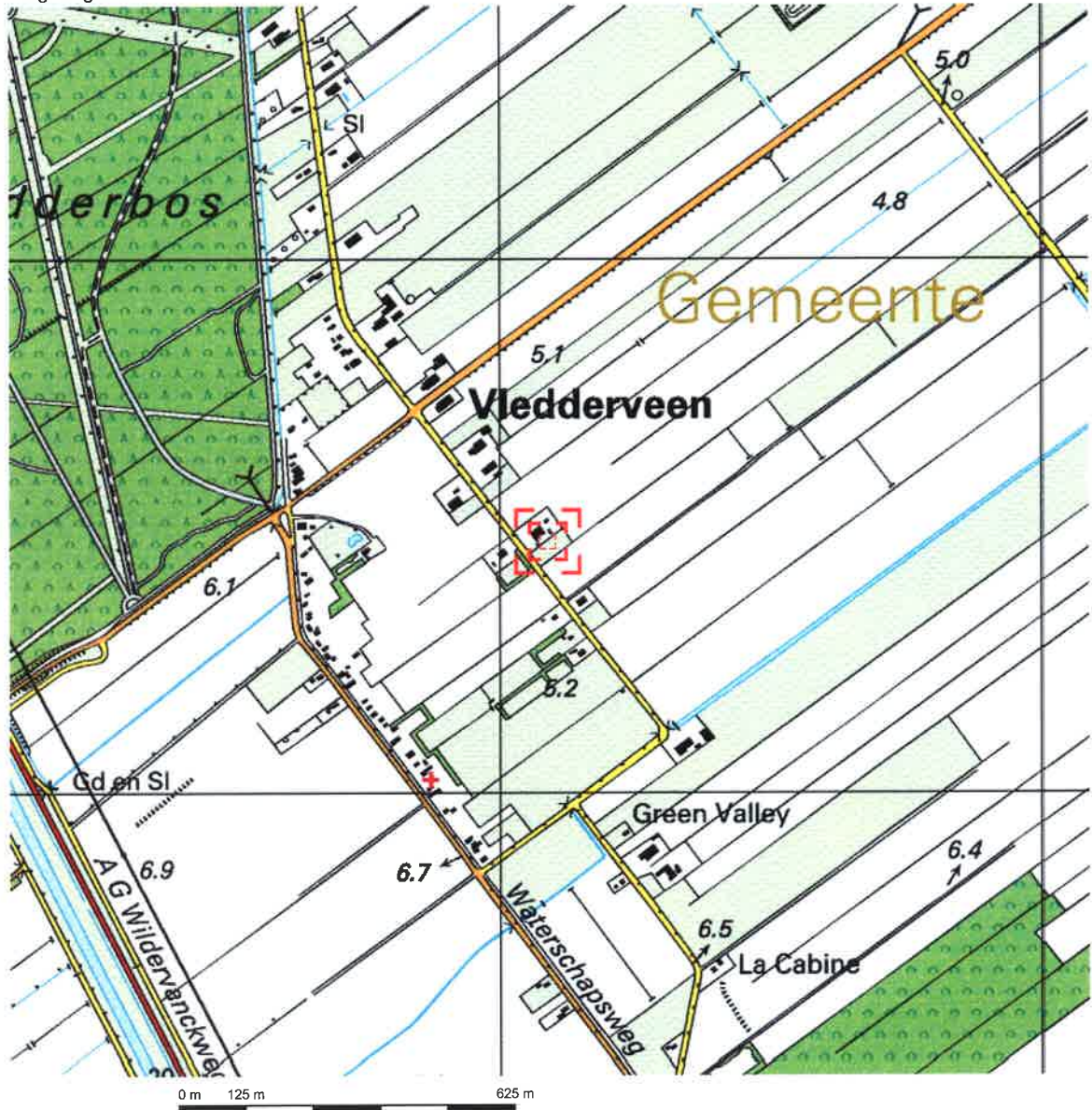
6.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.


De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ONSTWEDDE W 1780
Vledderweg 31A, 9585 PB VLEDDERVEEN GN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: ankelepoor spoorweg: dubbelepoor spoorweg: drieponig spoorweg: vierponig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met grappels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd boe j griend k heide l zand m drae en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a t b c d e a kampeterrein b sportcomplex c ziekenhuis g achterbaan h afzasting i hoogspanningeleiding met mast j muur k geluidswering</p>
--	--	---

Uittreksel Kadastrale Kaart



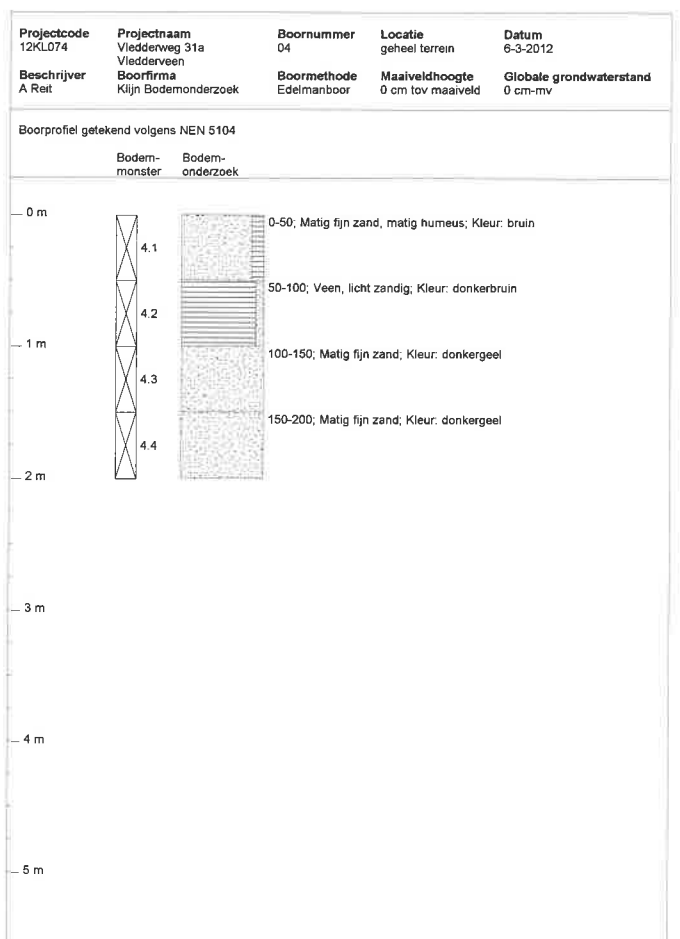
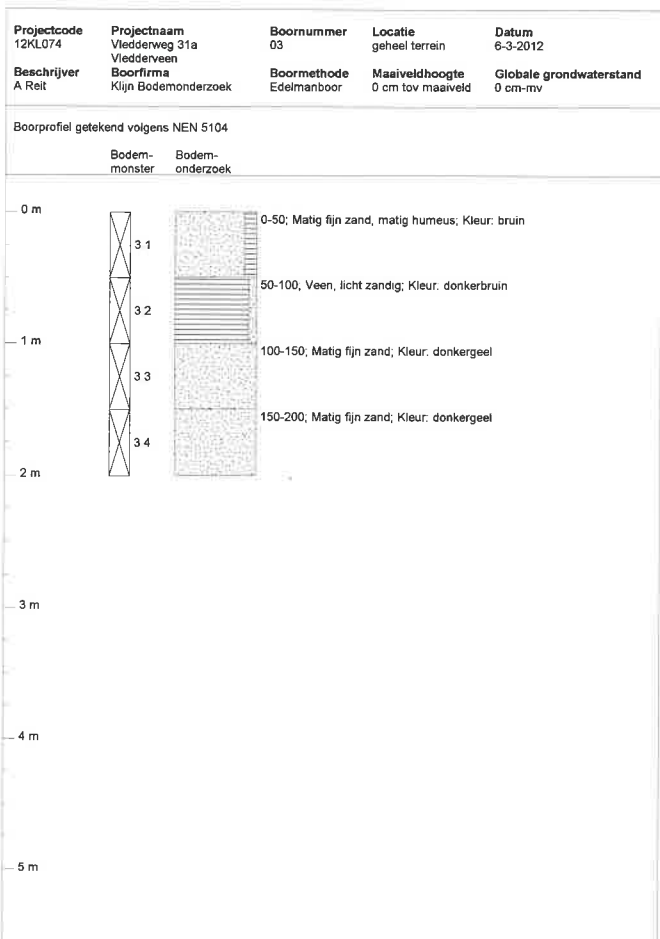
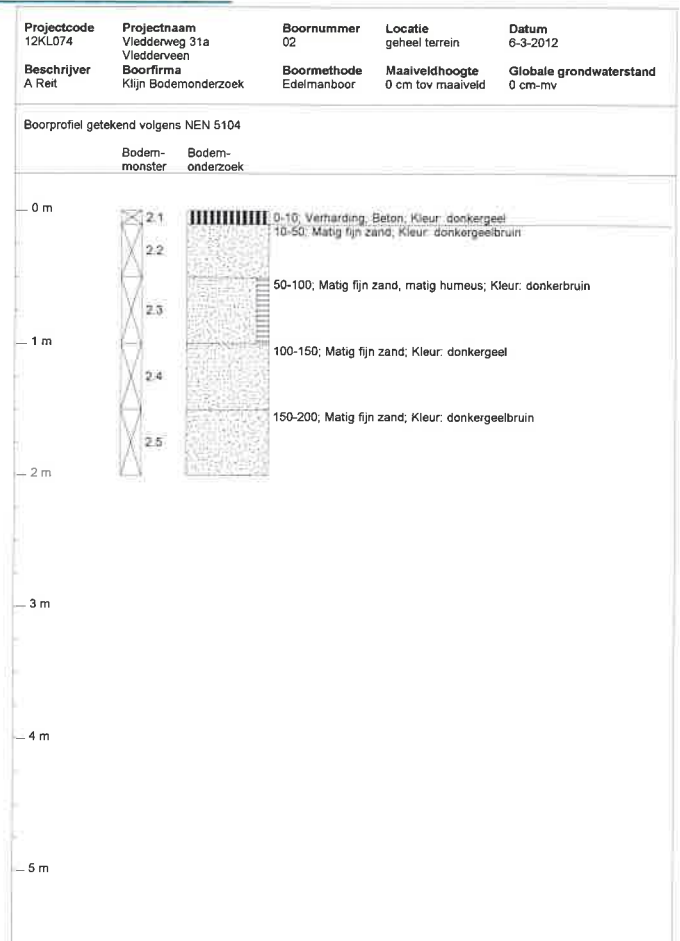
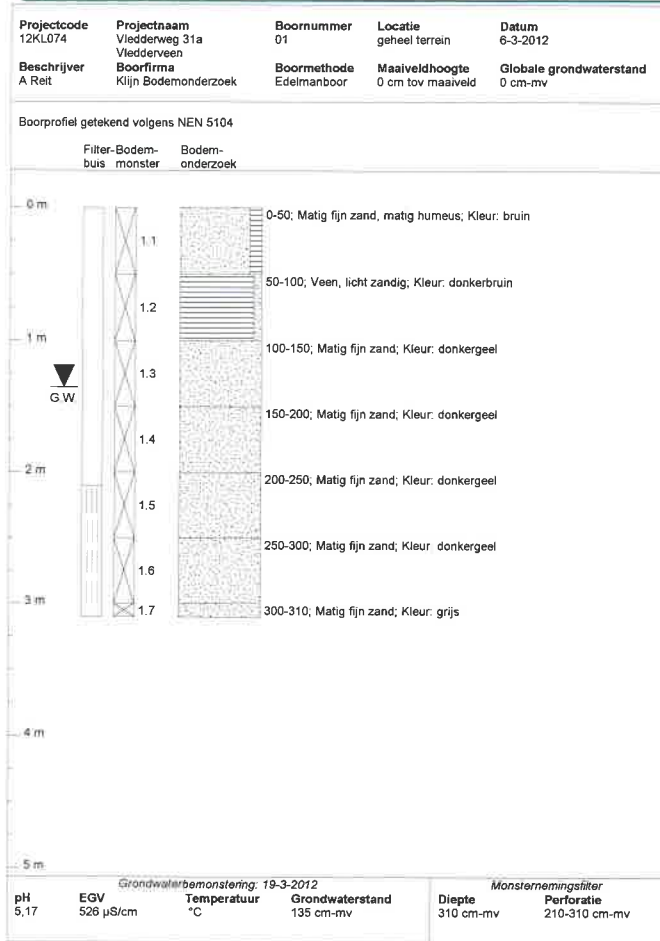
0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ONSTWEDDE
25	Huisnummer	Secție		W
—	Kadastrale grens	Perceel	1780	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

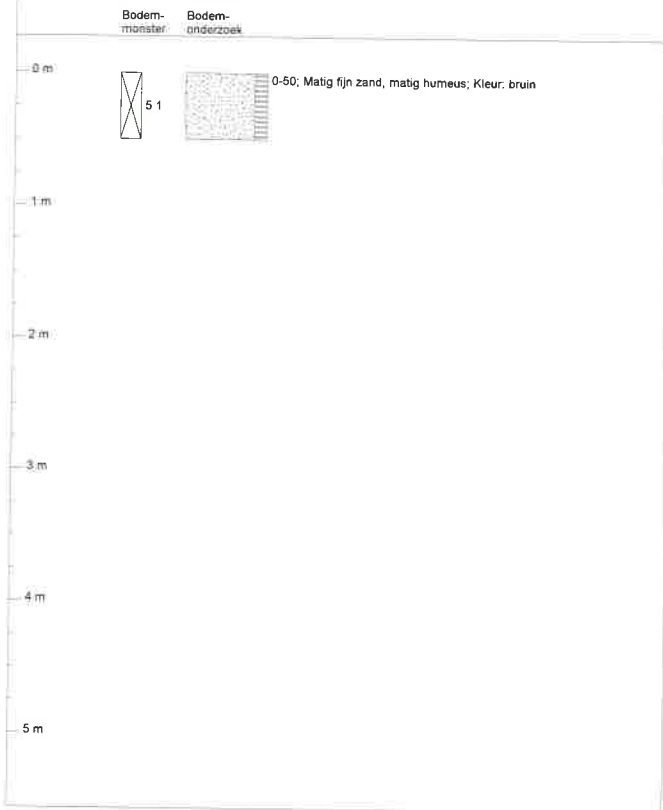
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2: Boorprofielen



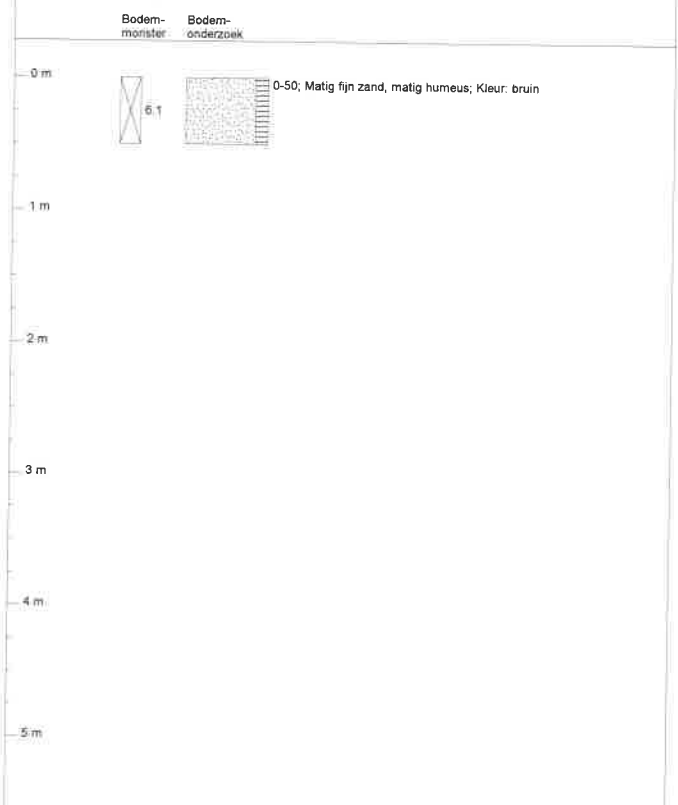
Projectcode 12KL074	Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen	Boornummer 05	Locatie geheel terrein	Datum 6-3-2012
Beschrijver A Reit	Boorfirma Klijn Bodemonderzoek	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld	Globale grondwaterstand 0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode 12KL074	Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen	Boornummer 06	Locatie geheel terrein	Datum 6-3-2012
Beschrijver A Reit	Boorfirma Klijn Bodemonderzoek	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld	Globale grondwaterstand 0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



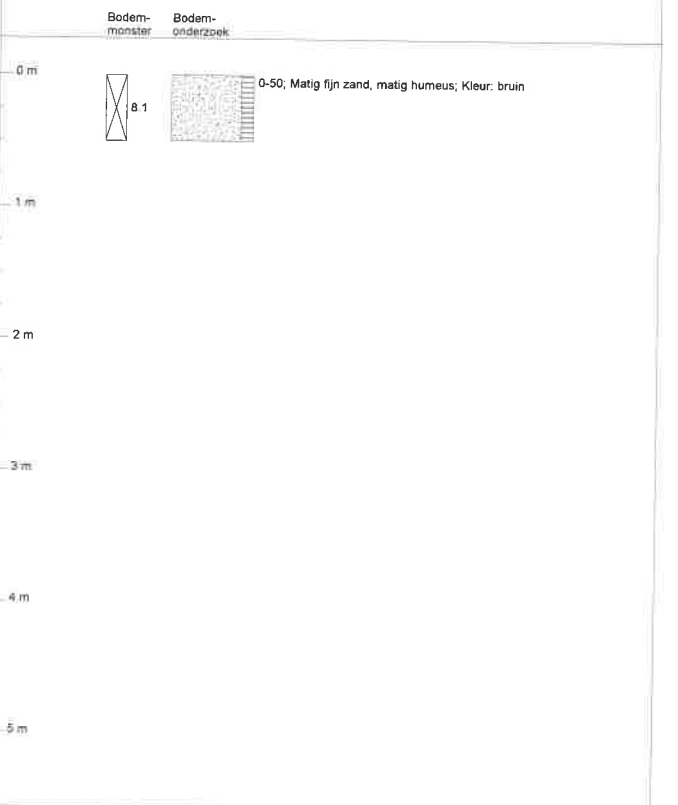
Projectcode 12KL074	Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen	Boornummer 07	Locatie geheel terrein	Datum 6-3-2012
Beschrijver A Reit	Boorfirma Klijn Bodemonderzoek	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld	Globale grondwaterstand 0 cm-mv

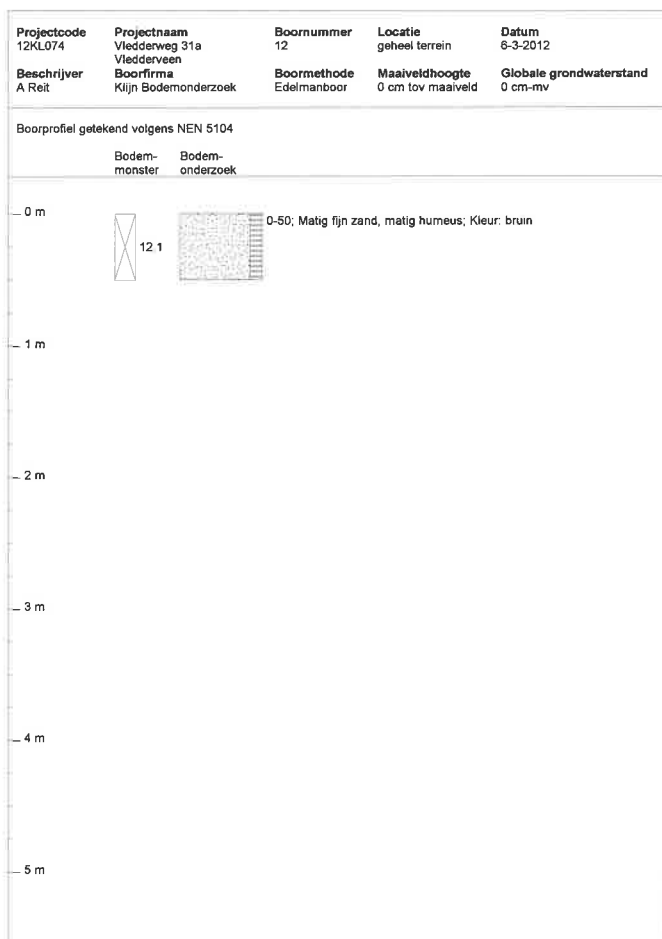
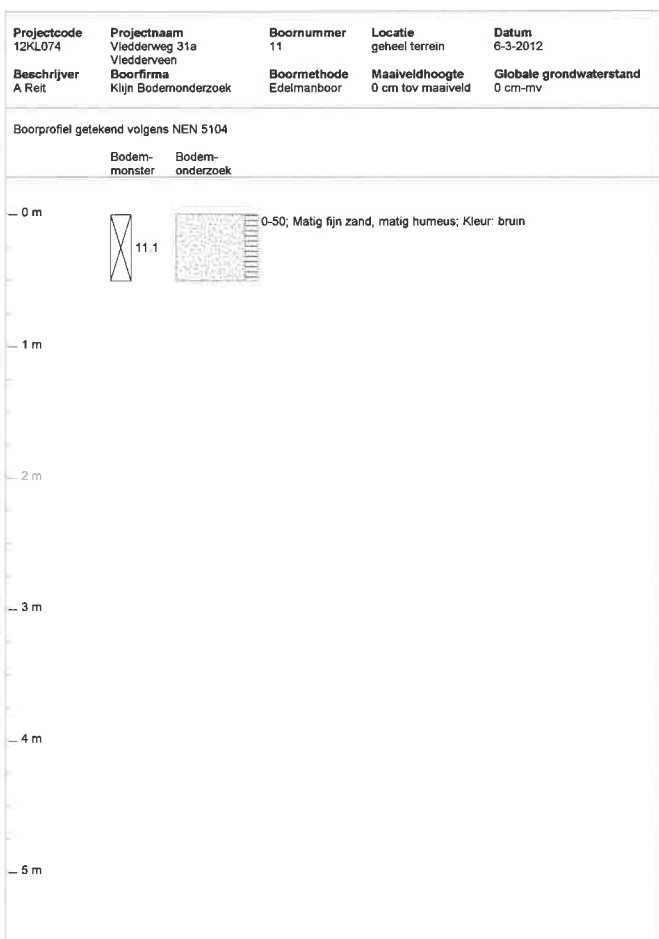
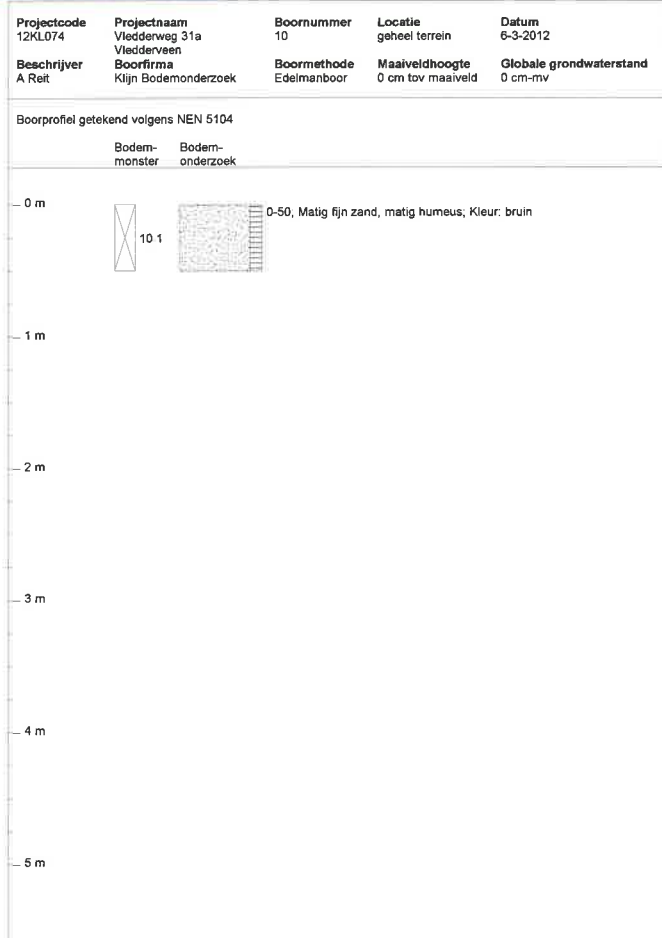
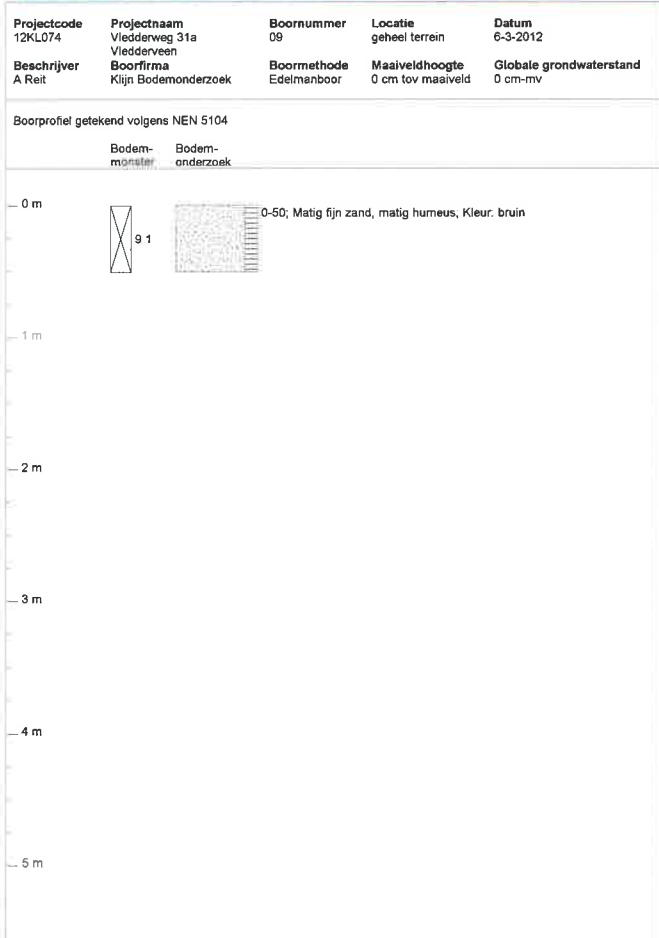
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode 12KL074	Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen	Boornummer 08	Locatie geheel terrein	Datum 6-3-2012
Beschrijver A Reit	Boorfirma Klijn Bodemonderzoek	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld	Globale grondwaterstand 0 cm-mv

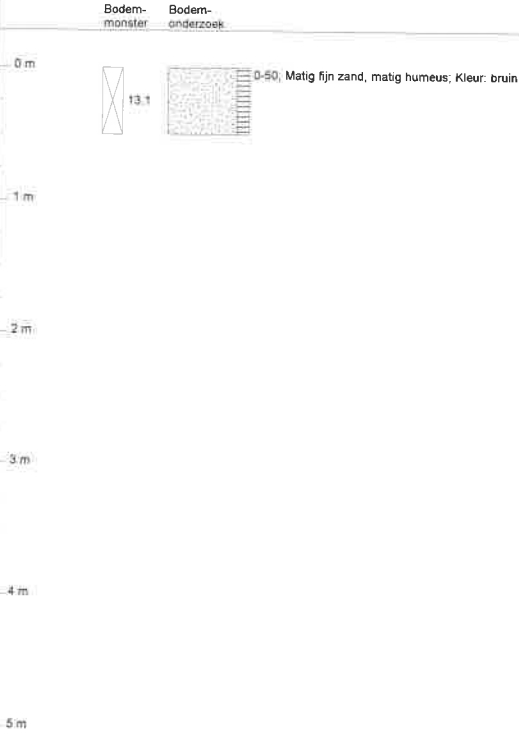
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





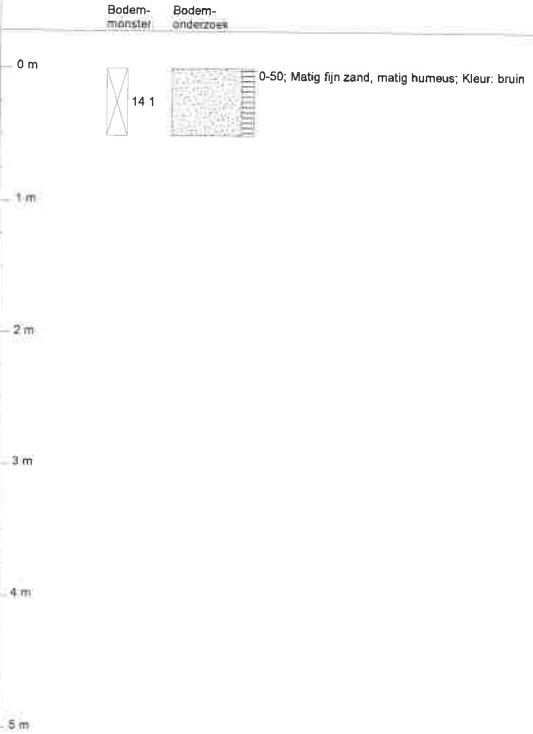
Projectcode 12KL074
Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen
Beschrijver A Reit
Boornummer 13
Locatie geheel terrein
Datum 6-3-2012
Boormethode Edelmanboor
Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld
Globale grondwaterstand 0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



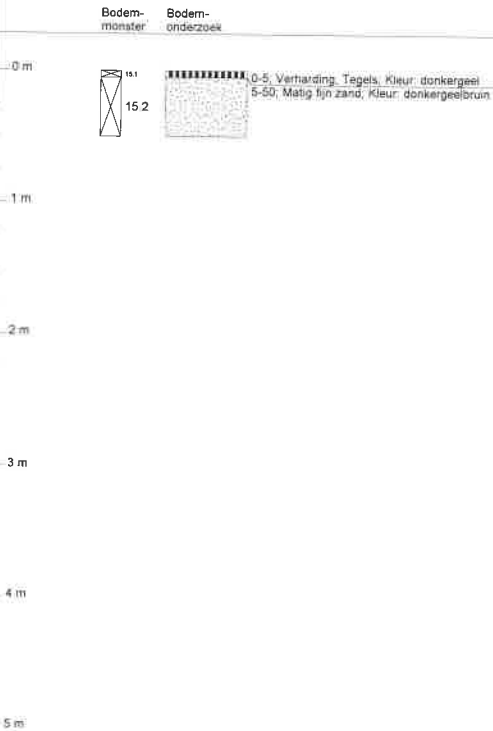
Projectcode 12KL074
Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen
Beschrijver A Reit
Boornummer 14
Locatie geheel terrein
Datum 6-3-2012
Boormethode Edelmanboor
Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld
Globale grondwaterstand 0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



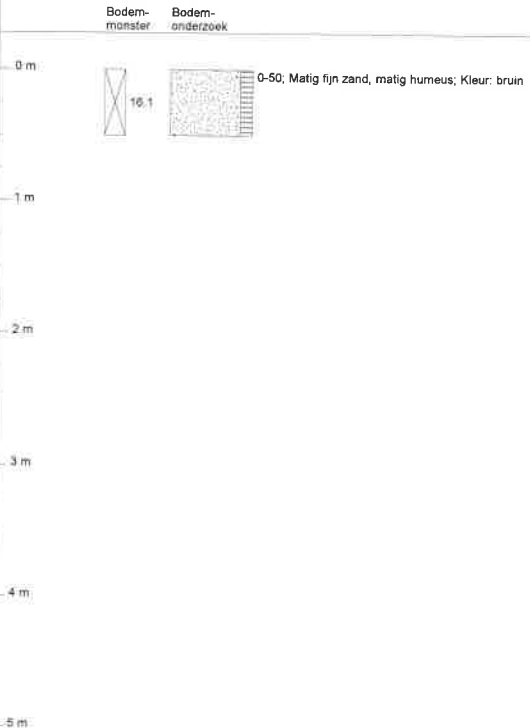
Projectcode 12KL074
Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen
Beschrijver A Reit
Boornummer 15
Locatie geheel terrein
Datum 6-3-2012
Boormethode Edelmanboor
Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld
Globale grondwaterstand 0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104




















Projectcode 12KL074
Projectnaam Vledderweg 31a Vledderveen
Beschrijver A Reit
Boornummer 16
Locatie geheel terrein
Datum 6-3-2012
Boormethode Edelmanboor
Maaiveldhoogte 0 cm tov maaiveld
Globale grondwaterstand 0 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		A/a	: Verharding		Blinde buis	: 
Z/z	: zand/zandig		X/x	: Lucht		Klei-afdichting	: 
L/s	: leem/siltig		W/w	: Water		Filter	: 
K/k	: klei/kleiig		Y/y	: Slib			
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm						
	Overig						
			Ongeroerd monster	: 		Geroerd monster	: 

Mate van verontreiniging

	: lichte geur		: licht kooldeeltjes		: licht plantenresten
	: matige geur		: matig kooldeeltjes		: matig plantenresten
	: sterke geur		: sterk kooldeeltjes		: sterk plantenresten
	: uiterste geur		: uiterst kooldeeltjes		: uiterst plantenresten
	: lichte olie-water reactie		: licht puin		
	: matige olie-water reactie		: matig puin		
	: sterke olie-water reactie		: sterk puin		
	: uiterste olie-water reactie		: uiterst puin		

Bijlage 3: Analyserapporten

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. C. Klijn
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum 26.03.2012
Relatiernr 35005721
Opdrachtnr. 298707
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 298707 Water

Opdrachtgever 35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Referentie 12KL074 Vledderweg 31a Vledderveen
Opdrachtacceptatie 20.03.12
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116
Klantenservice

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

Opdracht 298707 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
683271	01-Peilbuis 1	19.03.2012	

Eenheid **683271**
01-Peilbuis 1

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	470
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<20
Koper (Cu)	µg/l	<15
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<15
Molybdeen (Mo)	µg/l	<5,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<15
Zink (Zn)	µg/l	<65

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	0,55
Ethylbenzeen	µg/l	<0,50
<i>m,p-Xyleen</i>	µg/l	0,23
<i>ortho-Xyleen</i>	µg/l	0,13
Som Xylenen	µg/l	0,36
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,36
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,50

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,50
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,50
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,50
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,20
<i>1,1-Dichlooretheen</i>	µg/l	<0,10
<i>Cis-1,2-Dichlooretheen</i>	µg/l	<0,10
<i>trans-1,2-Dichlooretheen</i>	µg/l	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Som Dichlooretheen	µg/l	n.a.
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,50

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 298707 Water

Blad 3 van 3

Eenheid **683271**
01-Peilbuis 1

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	0,78
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
Som Dichloorpropanen	µg/l	0,78^{x)}
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	1,1^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,50
----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 20.03.12

Einde van de analyses: 26.03.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570788116**Klantenservice**

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur**KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek****Toegepaste methoden**

Protocollen AS 3100: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd



Bijlage 4: Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Regeling Bodemkwaliteit en de circulaire Bodemsanering 2009). Hierin worden verschillende toetsingscriteria voor grond en grondwater onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

Grond

Achtergrondwaarden (A)

In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term “Achtergrondwaarden” gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek “Achtergrondwaarden 2000” (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.

Criterium voor nader onderzoek ($1/2(A+I)$)

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* [$1/2(A+I)$; gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde] wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Grondwater

Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

Streefwaarden (S)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

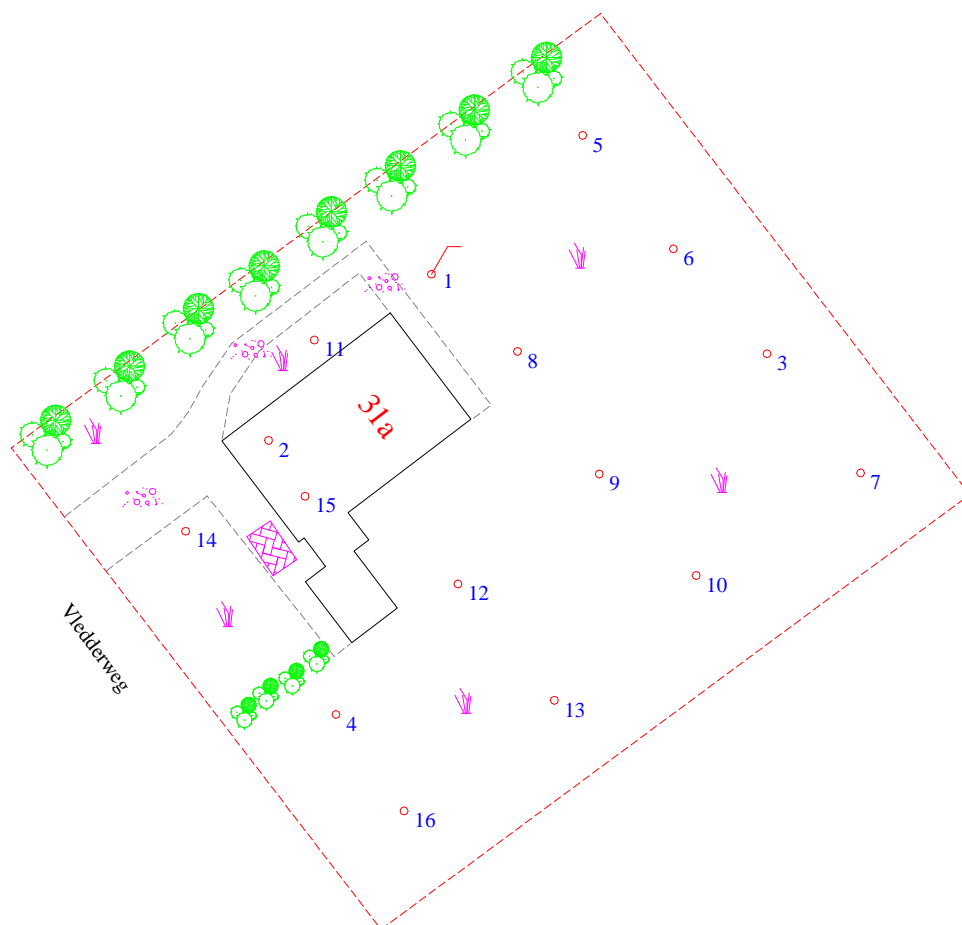
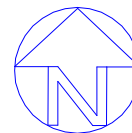
Criterium voor nader onderzoek ($1/2(S+I)$)

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* [$1/2(S+I)$; gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde] wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Legenda

-  peilbuis
-  boring
-  onderzoekslocatie
-  puin/grind
-  klinkers
-  gras/akkerland
-  bossage

0 m 10 m 50 m



Klijn

Bodemonderzoek

schaal:	1 : 1.000	formaat:	A4
datum:	27-03-2012	getekend:	RS
		bijlage:	05

project: Vledderweg 31a te Vledderveen

projectnummer: 12KL074

Overzicht posities monsternamenpunten

BIJLAGE 3 Watertoets

datum 20-3-2013
dossiercode 20130320-33-6679

Paragraaf geen waterschapsbelang

Algemene projectgegevens:

Projectnaam: Wijzigingsplan Landelijk gebied - Vledderweg 31a
Oppervlakte plangebied: 1108 m2

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Yvo Scheringa
Organisatie: Gemeente Stadskanaal
Postadres: postbus 140
Postcode/plaats: 9500 AC Stadskanaal
Telefoon:
Fax:
E-mail: y.scheringa@stadskanaal.nl

Stadskanaal

Contactpersoon: Yvo Scheringa
Telefoon: 0599 631 642
E-mail: y.scheringa@stadskanaal.nl

U heeft bij de eerste vraag aangeven dat uw plan een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied betreft of dat het gaat om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan. Afhankelijk van het soort plan is de volgende werkwijze van toepassing.

Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan.

Het door Yvo Scheringa ingediende plan binnen de gemeente Stadskanaal, raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er wijzigingen optreden dan raden wij u aan het plan nogmaals via de Digitale Watertoets door te lopen. Blijft het plan

op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw plan.

Is er wel een wijziging opgetreden en komt u hierdoor in de korte of normale procedure, dan de Digitale Watertoets opnieuw afronden.

Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied

De Watertoets moet ook worden uitgevoerd bij m.e.r. studies, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied. Deze online watertoets is echter niet afgestemd op dergelijke studies, visies en plannen. Dit is reden in deze gevallen deze digitale watertoets niet verder te doorlopen maar het plan direct voor te leggen aan de desbetreffende beleidsmedewerker planvorming.

Bij milieueffectrapportages, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied verzoeken wij u contact op te nemen met de beleidsmedewerker planvorming.

Robert Boonstra
Beleidsmedewerker Planvorming

<mailto:r.boonstra@hunzeenaas.nl>

Aquapark 5
Veendam
Postbus 195
9640 AD
Veendam

T (0598) 69 32 29
F (0598) 69 38 93
<http://www.hunzeenaas.nl/>

De WaterToets 2012

