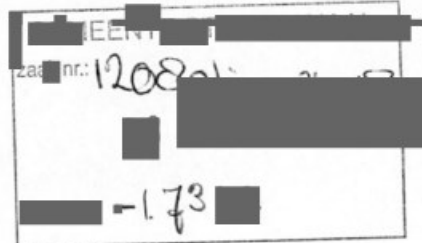




BRANDWEER

Groningen



Gemeente Stadskanaal
T.a.v. [redacted]
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Sontweg 10
[redacted] Groningen
Postbus 66
[redacted] Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	5 januari 2016	Zaaknummer	Z/15/006701
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4735	E-mail	[redacted]@h

Onderwerp **Conceptontwerp wijzigingsplan en omgevingsvergunning 'Landelijk gebied, Alteveersterweg 6', advies Veiligheidsregio.**

Beste [redacted]

Op 25 november 2015 heeft Veiligheidsregio Groningen een conceptontwerp wijzigingsplan van u ontvangen voor de vergunningslocatie 'Landelijke gebied, Alteveersterweg 6'. Dit in het kader van vooroverleg zoals voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in combinatie met artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Naar aanleiding hiervan heeft [redacted] van de sector Risicobeheersing het wijzigingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid. Ik wil u er op wijzen dat de omgevingsvergunning tevens dient te worden beoordeeld op brandveiligheid.

Uit beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing en verifiëring aan de Risicokaart blijkt dat de vergunningslocatie buiten de invloedsgebieden ligt van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. Daarom is er geen sprake van externe veiligheidsrisico's en bestaat er geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Veiligheidsregio Groningen heeft de vergunningslocatie tevens beoordeeld in het kader van de bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen). Volgens de toelichting op het wijzigingsplan zullen 'rond het perceel voldoende bluswatervoorzieningen en een opstelplaats voor de brandweer aanwezig zijn'. Indien deze voorzieningen inderdaad worden gerealiseerd, geeft de bestrijdbaarheid geen aanleiding tot nadere advisering door Veiligheidsregio Groningen. *Ik adviseer u om ervoor zorg te dragen dat de beschreven voorzieningen worden aangelegd in afstemming met de lokale brandweer (cluster Zuid).*

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted]

Met vriendelijke groeten,
het bestuur [redacted] Groningen
namens [redacted] brandweer
namens [redacted]

[redacted]
teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:
- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Zuid, clustercommandant

Wij maken onderdeel uit van
**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroeningen.nl
info@provinciegroeningen.nl

Datum : 4 december 2015
Briefnummer : 2015-54590
Zaaknummer : 606855
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnummer : (050) 3164779
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp wijzigingsplan en omgevingsvergunning
"Landelijk gebied Alteveersterweg 6"

Geacht college,

Op 25 november 2015 heeft u bovenvermeld wijzigingsplan en omgevingsvergunning aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het plan en de vergunning hebben tot doel om de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal bij het bestaande intensieve veehouderijbedrijf aan de Alteveersterweg 6 te Alteveer mogelijk te maken. Met het wijzigingsplan wordt het agrarisch bouwperceel verschoven. Met de omgevingsvergunning wordt de strijdigheid t.a.v. de oppervlakte van stallen in het bestemmingsplan opgeheven. Het plan en de vergunning doorlopen één procedure.

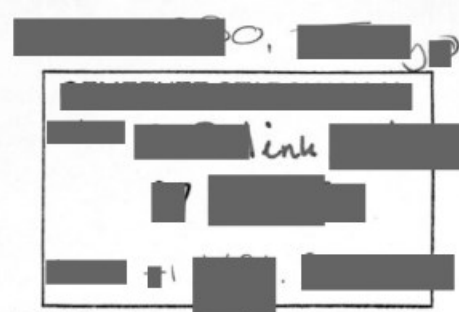
De bouw van een nieuwe stal voor het houden van vleeskuikens geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Intensieve veehouderij

Het intensieve veehouderijbedrijf ligt in groen gebied bedoeld in artikel 4.18, lid 2, van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening). Dit betekent dat de stalvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij mag toenemen tot ten hoogste 7.500 m². In lid 3 van artikel 4.18 is bepaald dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren.

Volgens de toelichting op het wijzigingsplan bedraagt de totale stalvloeroppervlakte van de bestaande stallen en de nieuw te bouwen stal 6.765 m². In de planregels is geborgd dat de stalvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan de bestaande oppervlakte. Dit is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4.18, lid 2, van de verordening.

In de specifieke gebruiksvoorschriften van het wijzigingsplan ontbreekt een bepaling die er in voorziet dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag



Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL



gebruikt mag worden voor het houden van dieren. Op dit punt is het wijzigingsplan in strijd met artikel 4.18, lid 3, van de verordening. Ik verzoek u deze strijdigheid op te heffen door in de regels van het wijzigingsplan te bepalen dat ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.

Agrarisch bouwperceel

In artikel 4.19a, lid 3, van de verordening is bepaald dat een plan niet mag voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel groter dan 2 hectare, tenzij door Gedeputeerde Staten nadere regels zijn vastgesteld op grond waarvan een plan kan voorzien in uitbreiding tot ten hoogste 4 hectare.

Volgens artikel 4.19a, lid 4, van de verordening moet de toelichting op een plan dat voorziet in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan één hectare een beschrijving bevatten van de wijze waarop bij de situering, omvang en vormgeving van het agrarisch bouwperceel rekening is gehouden met een achttal ruimtelijke criteria.

In het geldende bestemmingsplan is aan het intensieve veehouderijbedrijf een bouwperceel toegekend van 2 hectare. Het wijzigingsplan voorziet in het verschuiven van dit bouwperceel waarbij de oppervlakte van 2 hectare wordt gehandhaafd.


Voor de bouw van de nieuwe stal is de bouwblok op maat methode toegepast en is met betrokkenheid van stichting Libau een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In dat kader is rekening gehouden met het bepaalde in artikel 4.19a, lid 4, van de verordening. In de specifieke gebruiksregels van het wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de aanleg en instandhouding van de beplanting opgenomen.

Gelet op het voorgaande is de uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Alteveersterweg 6 te Alteveer in overeenstemming met de verordening.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,




Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

zaak nr

Gemeente Stadskanaal
[redacted]
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
[redacted] Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 25 november 2015
Ons kenmerk IN15-2917/16-0014
Onderwerp Bestemmingsplan - wijzigingsplan -
Landelijk Gebied, Alteveersterweg 6:
bouw derde pluimveestal

Datum 6 januari 2016
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte [redacted]

In reactie op het wijzigingsplan Alteveerseweg 6 (3^e pluimveestal), wil ik tevens verwijzen naar de definitieve uitgangspuntennotitie die eveneens vandaag is afgehandeld en u digitaal in afschrift zult ontvangen.

Nadrukkelijk verzoekt het waterschap hierin, aan de initiatiefnemer (voor deze het bureau Pietersma & Spoelstra, [redacted]) de compensatie voor het toegenomen verhard oppervlak nader uit te werken en voor te leggen aan het waterschap.

Op luchtfoto's is namelijk niet te herleiden op welke wijze het hemelwater wordt geborgen in open water. Voor deze oppervlakken verhard oppervlak is alleen het voorgenomen infiltreren in de bodem niet afdoende. Voor zowel de 2^e pluimveestal (watertoets 2010 en realisatie 2012), als de nu te realiseren 3^e stal, verzoeken wij de initiatiefnemer aan te tonen dat de vereiste ruimte voor water aanwezig en afdoende zal zijn.

Voor nu kan het waterschap niet instemmen met de voorgenomen ontwikkelingen, zoals deze hebben plaatsgevonden (2^e pluimveestal) en nu zijn beschreven in de ruimtelijke toelichting (3^e pluimveestal), in relatie met de normen voor een verantwoorde waterhuishouding.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten, Geo-informatie en Laboratorium