

Bijlage 2: vooroverlegreactie provincie Groningen d.d. 19 december 2017.

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Stadskanaal
Postbus 140
9500 AC Stadskanaal

Datum : 19 december 2017
Documentnr. : 2017-102794
Dossiernummer : K202
Behandeld door : S.T. Wester
Telefoonnummer : (050) 316 4772
Antwoord op : Uw e-mail van 27 november 2017
Bijlage : geen
Onderwerp : **Vooroverlegreactie wijzigingsplan "Landelijk Gebied Ter Wuppingerweg 18"**

Geacht college,

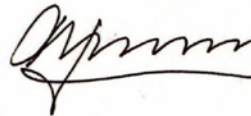
U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan. Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een wijziging van de bestemming agrarisch-landschappelijke waarde naar wonen voor het perceel aan de Ter Wuppingerweg 18. De nieuwe eigenaar is van plan het perceel alleen voor de woonfunctie te gebruiken. In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is de mogelijkheid opgenomen voor deze functiewijziging. Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Het perceel aan de Ter Wuppingerweg 18 ligt in het kleinschalig besloten gebied van Westerwolde en in het esgehucht van Ter Wupping. Daarnaast is het omringd door NNN-gebied, al valt het perceel zelf hier niet onder. In het bestaande bestemmingsplan zijn voorwaarden opgenomen ter bescherming van de landschappelijke waarden en natuurwaarden. Bij de wijziging van de bestemming van agrarisch-landschappelijke waarde naar wonen komen de regels ter bescherming van deze waarden te vervallen.

In artikel 2.56.1 van de provinciale Omgevingsverordening wordt vermeld dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde regels dient te bevatten ter bescherming van de houtwallen, houtsingels en meidoornhagen. Volgens artikel 2.52.2 van de Omgevingsverordening dient een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de omgeving van esgehuchten regels te bevatten ter bescherming van de landschappelijke openheid, met in elk geval een verbod op nieuwe houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden. Ik verzoek u het wijzigingsplan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving