



provincie
groningen

ROB.

Aan de gemeente Stadskanaal
T.a.v. mevr. G. Koops
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

GEMEENTE STADSKANAAL	
ZAAKNR.:	9927 / 25965
DATUM	17 MAART 2016
CLASS NR.:	1731.212

Datum : 16 maart 2016
Briefnummer : 2016-15644
Zaaknummer : 623041
Behandeld door : Kooi, E.J. van der
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op : uw e-mailbericht van 9 maart 2016
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerp wijzigingsplan
"Landelijk gebied, Holte 80"**

Geachte mevrouw Koops,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde wijzigingsplan.

Het beoordelingskader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen en projecten is de Omgevingsverordening provincie Groningen. Hierin zijn regels gesteld die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen en projecten te borgen.

Het plan geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing

In de toelichting op paragraaf in 3.1.1. staat het beleid van de provincie omschreven voor landschappelijke inpassing van agrarische bedrijfsbebouwing en een beschrijving van de maatwerkbenadering. Onderdeel daarvan is dat partijen een erfinrichtingsplan ontwerpen aan de hand van specifieke maatwerkcriteria. Bij de genoemde maatwerkcriteria die de provincie hanteert ontbreken de criteria dat rekening wordt gehouden met het woon- en leefklimaat van direct omwonenden en het aspect nachtelijke lichtuitstraling (zie artikel 4.19a, lid 4, onder g en h, van de omgevingsverordening). Ik verzoek u deze aspecten hieraan toe te voegen en bij de besluitvorming te betrekken.

Ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bebouwing heeft Libau voor het perceel Holte 80 een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het volledige landschappelijk inpassingsplan is volgens de toelichting als bijlage aan het wijzigingsplan toegevoegd. Tevens wordt in de voorwaardelijke verplichting in artikel 3.1.1 van de bestemming "Agrarisch" van het wijzigingsplan tot realisering en instandhouding van de landschappelijke inpassingsmaatregelen naar deze bijlage verwezen. Ik heb echter dit landschappelijk inpassingsplan niet als bijlage aangetroffen bij de toelichting en/of de planregels. Een voorwaardelijke verplichting in een planregel dient echter vanuit rechtszekerheid voldoende duidelijk en handhaafbaar te zijn. Ik verzoek u daarom nog ter juridische borging van de realisering en instandhouding van het landschappelijke inpassingsplan en de daarin opgenomen concreet aangegeven erfinrichting, aan te leggen erfbeplanting en andere landschapsmaatregelen dit plan deel uit te laten maken van de voorwaardelijke verplichting in de planregels en als bijlage aan de planregels/toelichting toe te voegen. (Zie de regels omtrent borging van de uitvoering van het landschappelijke erfinrichtingsplan opgenomen in artikel 2.27.4 van de ontwerp-Omgevingsverordening provincie Groningen 2016).

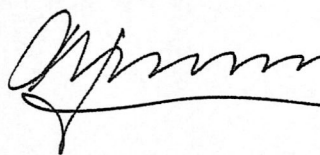


Duisternis en stilte

Op grond van artikel 4.21 van de verordening zijn regels opgenomen ten aanzien van stilte en duisternis. Daarin is onder meer bepaald dat de toelichting op een plan inzicht dient te bieden in de wijze waarop met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. Ik verzoek u hiermee bij de voorbereiding van het plan rekening te houden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', with a stylized, flowing script.

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving
R. Lander