

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Holte 80



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

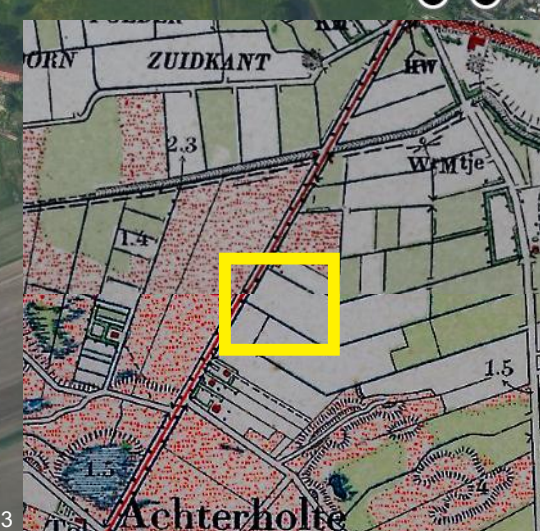
De straatweg tussen Onstwedde en Wedde is een relatief jonge ontsluiting. Het gebied er om heen was tot het begin van de 20e eeuw redelijk dun bevolkt. Het was een veen- en heide gebied wat zich aan de westzijde van de Westerwoldsche Aa had ontwikkeld en wat langzaam maar zeker gedurende de eerste decennia van de vorige eeuw ontwikkelde tot een landbouwgebied.

Het gebied kenmerkt zich door een grote mate van openheid met daarin soms dichte bosschages. De verkavelingsrichting en het patroon is de afgelopen decennia veranderd. In de jaren tachtig van de vorige eeuw is er sprake van een schaalvergroting. Vandaag de dag is het een grootschalig akkerbouwgebied waarin enkele grote bedrijven liggen. Daarnaast liggen er nog enkele kleine akkerbouwbedrijfjes die redelijk in het groen liggen. De verdicht is rond de straatweg maar de doorzichten naar het achterliggende open gebied blijft ten alle tijden aanwezig.

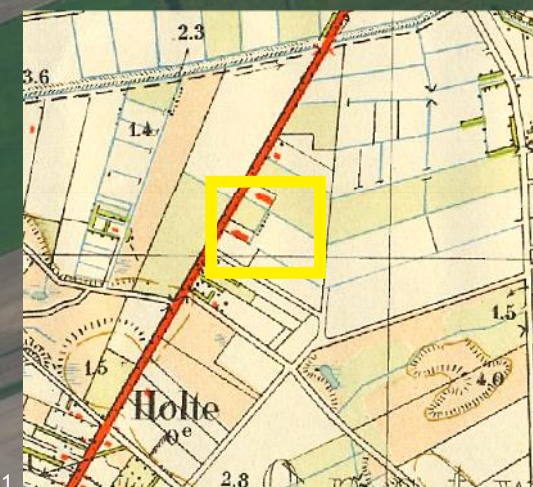


LIBAU

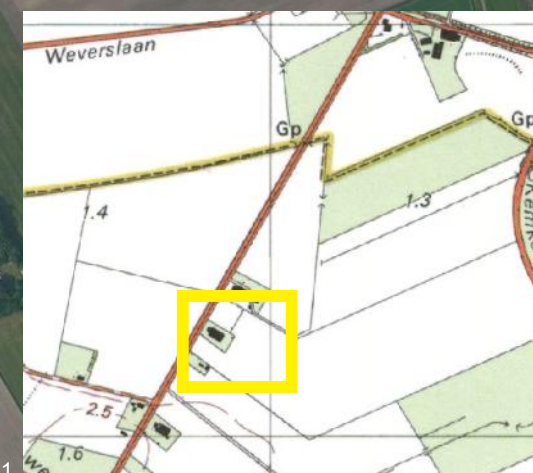
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



1933



1971



1991

versie: 081214



20m

Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Sandee is een akkerbouw- en loonbedrijf. Het totale grondareaal is ca 400ha waarop voornamelijk aardappel wordt geteeld. Omwille van de opslag van werktuigen en oogst dient het bedrijf fors uit te breiden. Hiertoe is een llods geprojecteerd achter een reeds bestaande singel.

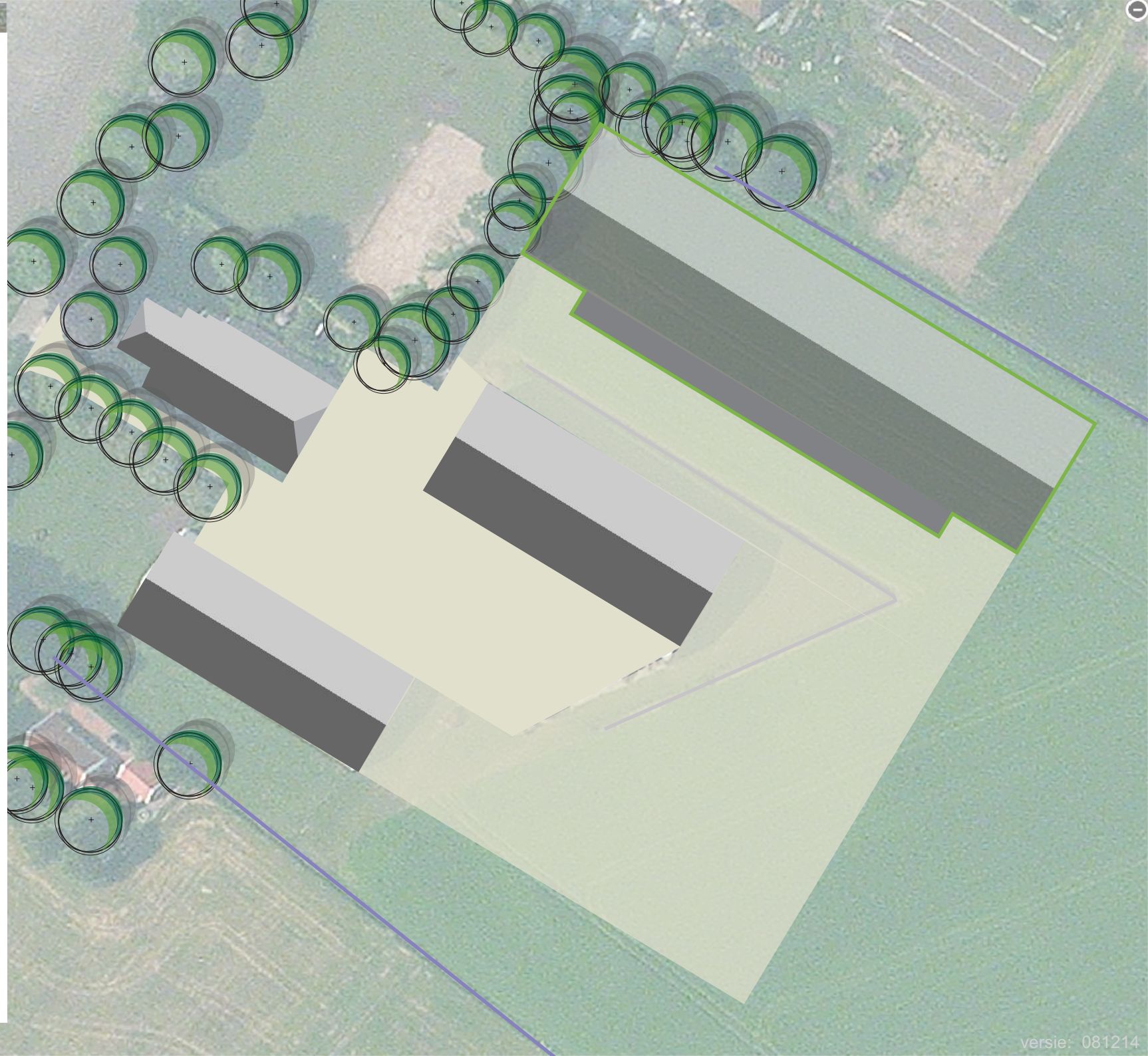
Het geheel past weliswaar in een bouwblok gelijk aan het huidige bouwblok maar daartoe dient dit wel te worden aangepast. Een dergelijke aanpassing is mogelijk mits een landschappelijke inpassing wordt voorzien

Daarnaast is de gemeente ook van mening dat enige vorm van beplanting de kwaliteit belangrijk kan verbeteren.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





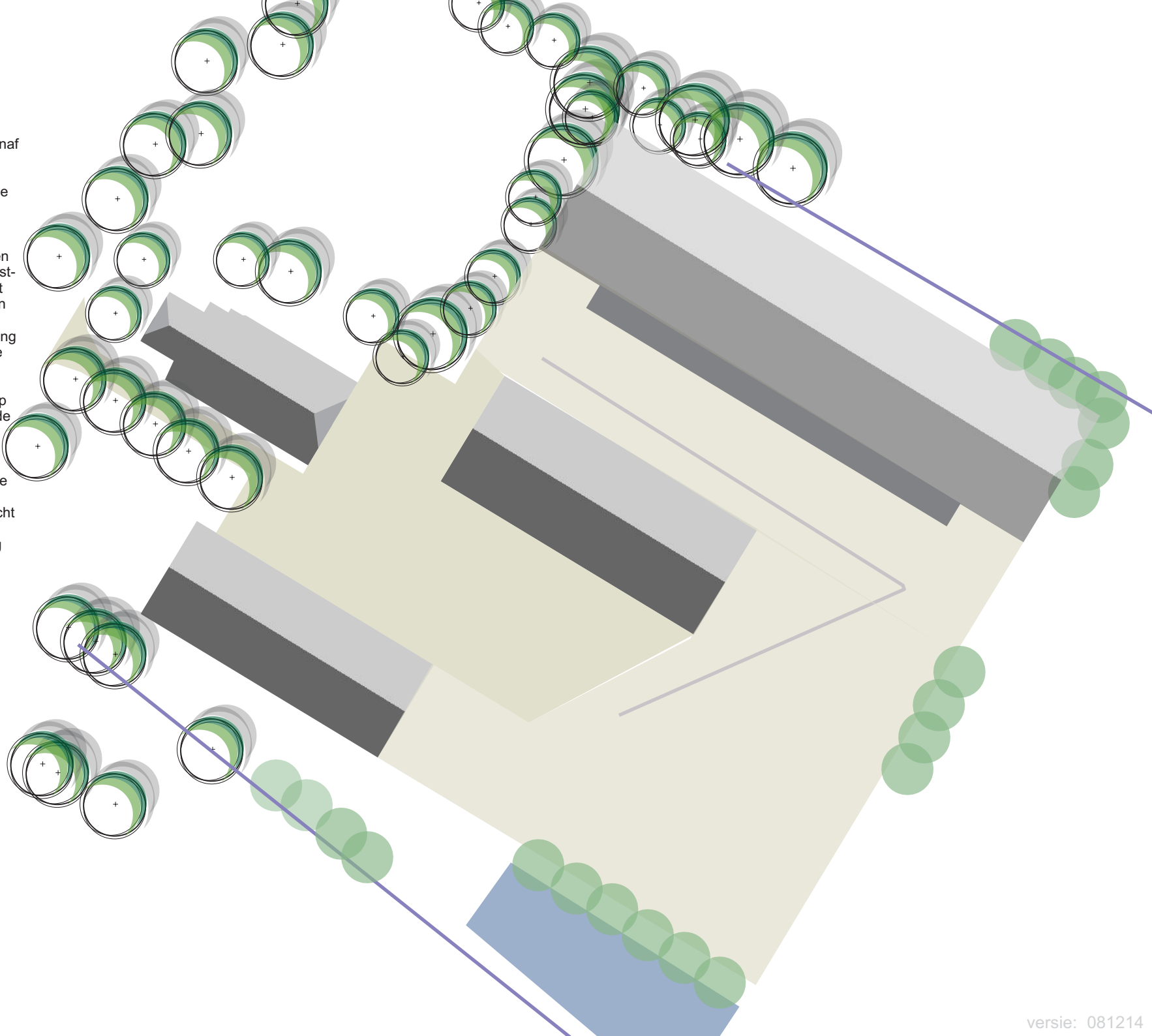
Landschappelijke inpassing

De aanzicht op het erf is voornamelijk vanaf de zuidzijde en in mindere mate vanaf de oostzijde. Door de verlaagde ligging en de aanwezigheid van een goede singel aan de wegzijde is de nieuwbouw vanaf de weg minder pontificaal in beeld.

Er dient dus bijzondere aandacht te worden besteed aan de presentatie van de zuidoostzijde van het bedrijf. De overgang naar het openliggende landschap en de doorzichten vanaf de overzijde van dit gebied wordt belangrijk afbreuk gedaan door de oprichting van het stevige volume in conjunctie met de reeds bestaande bouwwerken.

De landschappelijke inpassing is gericht op het kleinschaliger maken van de achterzijde van het erf en het breken van de lange bouwlijnen die het landschap in steken.

De meeste geeignende manier om dit aan te pakken is een pluksgewijze beplantingsstructuur. Deze dient te worden aangebracht aan de rand van de verharding maar wel dusdanig dat de doorzichten vanaf de weg niet in belangrijke mate teniet gedaan worden..



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



20m

Beplantingsplan



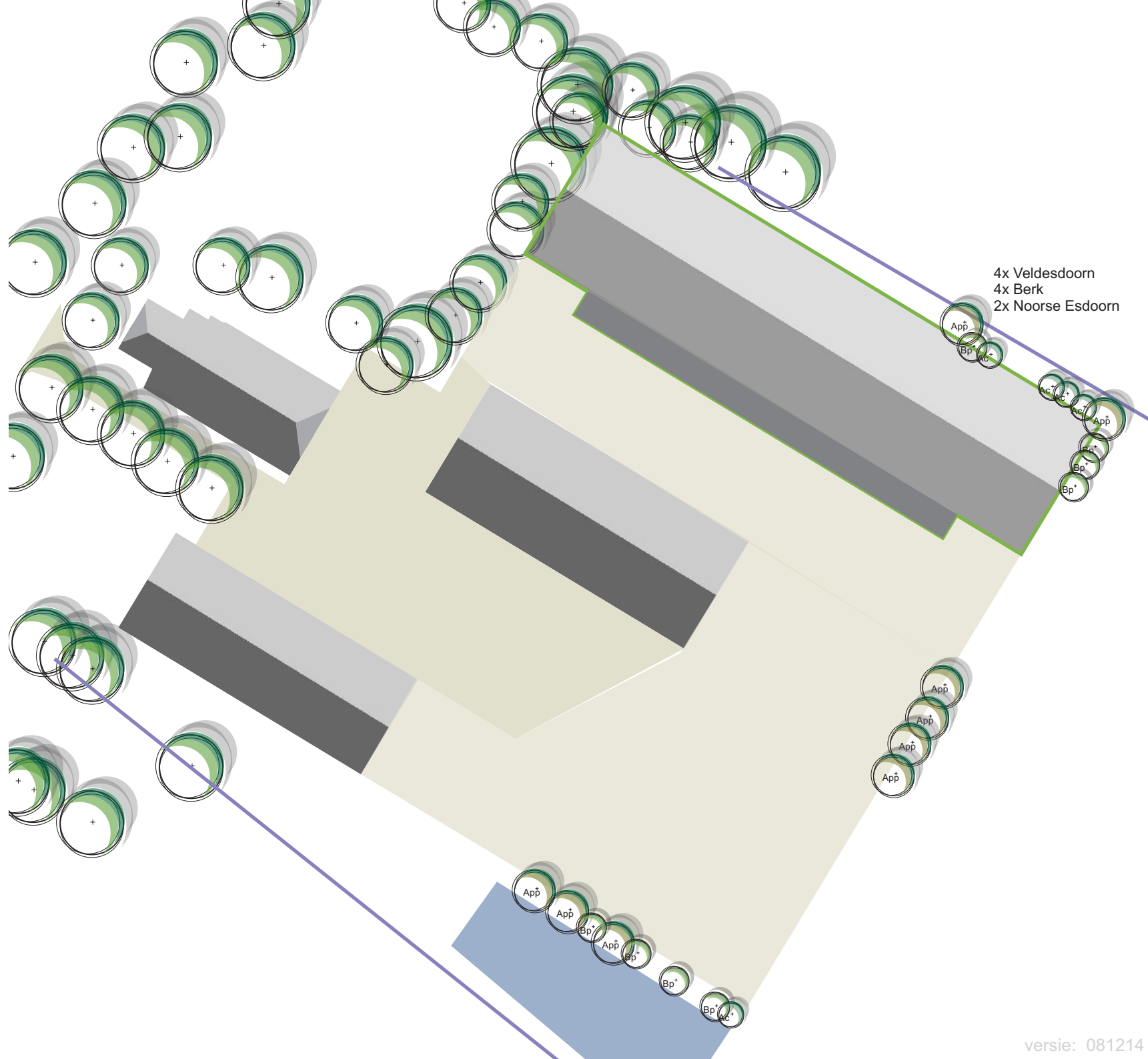
Gewone esdoorn
Acer pseudoplatanus



Ruwe berk
Betula pendula



Veldesdoorn
Acer campestre



4x Veldesdoorn
4x Berk
2x Noorse Esdoorn



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen