

Landschappelijke inpassing



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het dorp Holte is een oud buurtschap (Achterholte) gelegen op de flank van een glaciële rug. Het gebied kent bijzondere doorzichten en is van oudsher een gevarieerd landschap waarin bosschages, essen, veenweides en bebouwing elkaar afwisselen. De weg tussen Onstwedde en Wedderveer vormt van oudsher de ruggengraat van de verstedelijking in het gebied. De bebouwing staat haaks op de weg en doorzichten naar achter koppelen het landschap met de lintstructuur.

De laatste decennia heeft dit gebied net als zovelen een schaalvergroting gekend die door herverkaveling en het slechten van microreliëf. Tevens zijn er vele bosschages en bosjes geslecht en is het areaal aan de landbouw toegevoegd.

Het bedrijf is duidelijk gekoppeld aan het lint. Dit lint is een duidelijk structurerend element wat zich afzet tegen het open gebied wat achter het lint ligt. De wegen vormen de belangrijkste uitgangspunten voor de beschouwing van het landschap. De achterzijde van het bedrijf is alleen zichtbaar vanaf de 1e Achterholtsweg en de achtergelegen Spanweg en Heideweg. Vanaf deze wegen is de afstand tot het erf echter dusdanig dat het bedrijf ondergeschikt is aan de structuur van het lint. Het valt dus als het ware weg tegen de gehele structuur.

Het veldpad wat naast het bedrijf naar het westen loopt is de enige wijze waarop men direct op het bedrijf zicht heeft.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



1906



1970



Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Meedendorp is een akkerbouwbedrijf met daarbij als ondergeschikte neventak een loonbedrijf. Het verbouwt akkerbouwproducten en levert loondiensten aan omliggende bedrijven.

De laatste tijd kent het bedrijf een toename in mechanisatie en tevens verlangen afnemers dat het agrarische product onderdaks wordt opgeslagen. Hierdoor is er dringend behoefte aan extra werktuigstalling.

De verwachting is dat een dergelijke uitbreiding na verloop van tijd opnieuw dient te worden uitgevoerd. Echter, in eerste instantie is er concreet behoefte aan een loods van 25 bij 60 meter. Op termijn dient echter rekening gehouden te worden met een tweede loods van een vergelijkbare oppervlakte.

De uitbreiding volgt de haakse positionering die kenmerkend is voor uitbreidingen in dit gebied. Hierdoor steekt het bedrijf weliswaar verder achter het dorp uit maar is de visuele impact van de uitbreidingen kleiner dan de parallelle plaatsing die in een eerder stadium werd gepresenteerd.

De landschappelijke bezwaren die echter wel opgeroepen worden zijn de duidelijk waarneembaarheid en het contrast met de huidige achterzijde van het lint. Hierdoor concurreert de uitbreiding in visuele zin met het aanzicht en de waarneembaarheid van de glaciale rug. Dit is gepaard aan de aanwezigheid van een mestopslag achter het bedrijf.

Aanpassing van het bouwblok is in elk geval door de gemeente vereist. Het oude bouwblok besloeg 0,63ha. Een nieuw uitgebreid bouwblok beslaat 1,2 ha.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





20m

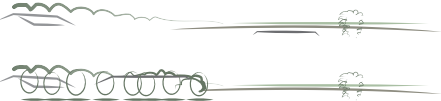
Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op

- het verhelderen van de erfstructuur
- afhechten achterzijde lint
- benadrukking reliëf

Als meeste belangrijke ingrediënt dient een groenstructuur aan de zuidwest zijde die feitelijk een duplicaat is van de reeds bestaande bosschage langs het fietspad. Om de scherpe contour van de nieuwbouw te verzachten en om het geheel in de groenstructuur, die de achterzijde van het lint kenmerkt, te trekken dient deze singel om de nieuwbouw te worden uitgevoerd.

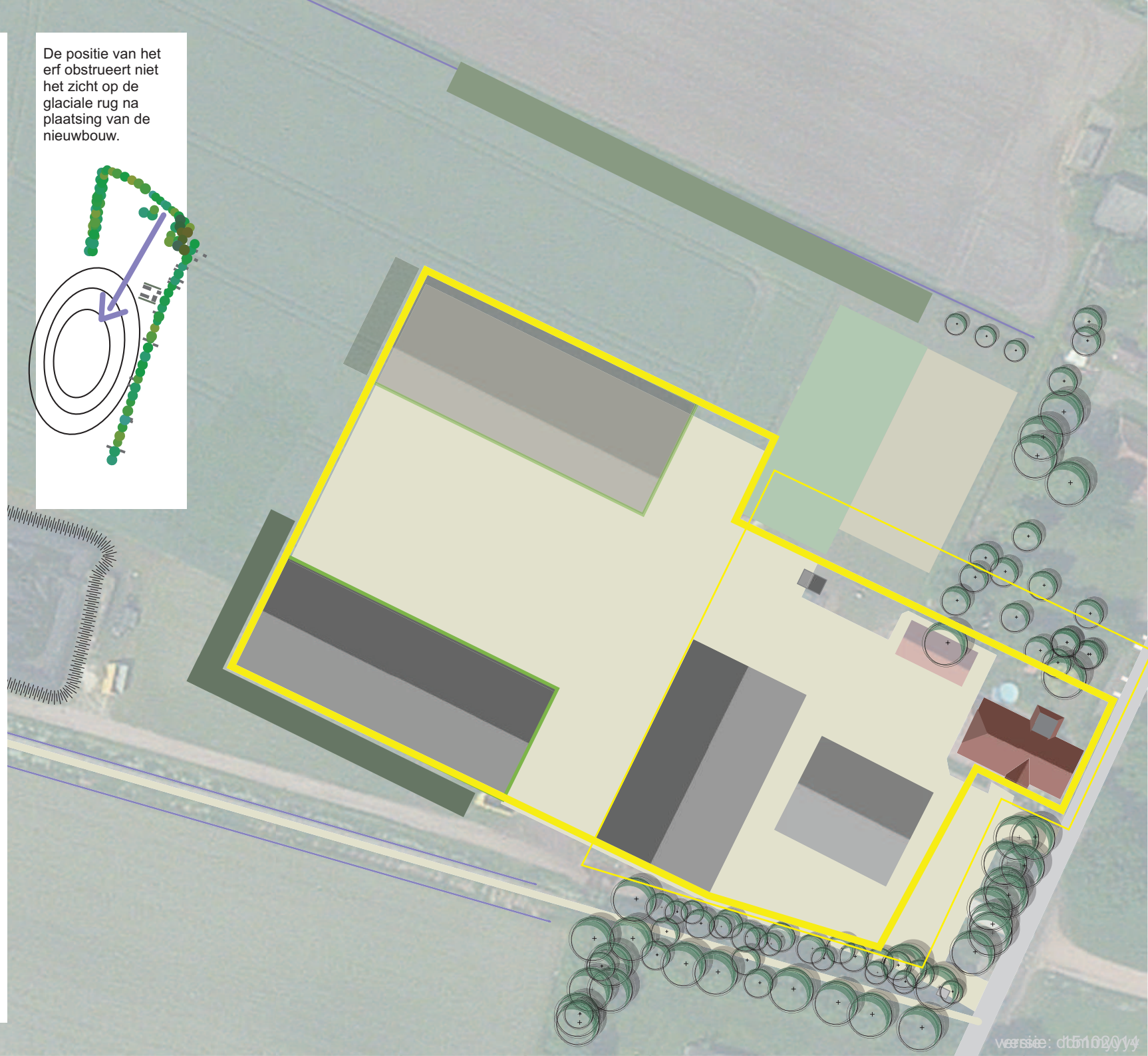
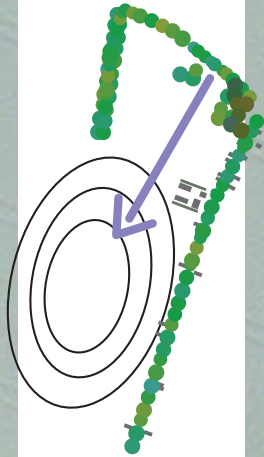
Tevens wordt er langs de kavelsloot een beplanting te worden aangebracht die de toekomstige uitbreiding ook aan het zicht onttrekt en zodoende het aanzicht vanaf het noorden grotendeels een landschappelijk karakter geeft.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen

De positie van het erf obstrueert niet het zicht op de glaciale rug na plaatsing van de nieuwbouw.





20m

Bepantingsplan

-  Italiaanse populier
Populus nigra 'Italica'
-  Zwarte els
Alnus glutinosa
-  Ruwe berk
Betula pendula
-  Schietwilg
Salix alba
-  Veldesdoorn
Acer campestre
-  Gewone esdoorn
Acer pseudoplatanus
-  Hazelaar
Corylus avellana
-  Vogelkers
Prunus padus
-  Sneeuwbes
Symphoricarpos albus
-  Lijsterbes
Sorbus aucuparia
-  Kardinaalsmuts
Euonymus europaeus
-  Krent
Amelanchier lamarckii
-  Gelderse roos
Viburnum opulus

10 berken, 8 elzen ca 4 wilgen. Lijnverband, onregelmatige plantafstand (variërend van 2 tot 6 meter)

5 berk, 1 veldesdoorn
1 Noorse esdoorn

5 veldesdoorn, 5 Noorse esdoorn
2 wilg, 2 berk, 2 Italiaanse populier
met ondergroei.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen