

Vorbereidingsbesluit 'Landelijk gebied, karakteristieke gebouwen 2022'**Toelichting**

De gemeente Stadskanaal heeft in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied een regeling opgenomen om de uitstraling en vormgeving van karakteristieke gebouwen te respecteren. Er zijn momenteel gebouwen of percelen als karakteristiek aangemerkt. Echter, een sloopvergunningseis ontbreekt in het plan. Dat maakt dat een karakteristiek pand zonder vergunning gesloopt kan worden. Dit past niet in het beleid van de provincie en de provincie heeft de gemeente gevraagd een regeling hiervoor te treffen. De regeling komt terug in het nieuwe bestemmingsplan voor het hele grondgebied dat we momenteel voorbereiden.

Omdat de voorbereiding van dit nieuwe plan meer tijd vraagt heeft de gemeenteraad in 2021 besloten een tijdelijke regeling, een voorbereidingsbesluit, te maken om te voorkomen dat panden ongewenst gesloopt worden. Hierdoor is er voor het slopen van een deel van of het geheel van een karakteristiek pand een omgevingsvergunning nodig. Gedurende een jaar kan de gemeente een besluit over de aanvraag voor het slopen aanhouden. In overleg met de gemeente kan zo'n vergunning alsnog verleend worden als de karakteristiek van het pand niet in het geding is.

De planning is dat in de loop van 2022 het ontwerp ter inzage zal komen te liggen. Omdat het niet aannemelijk is dat het ontwerp plan voor het aflopen van het huidige voorbereidingsbesluit in mei 2022 gereed is, heeft de gemeenteraad op 28 maart 2022 besloten een voorbereidingsbesluit te nemen om een nieuw bestemmingsplan voor deze locaties voor te bereiden.

Door het voorbereidingsbesluiten kunnen aanvragen omgevingsvergunning voor ongewenste sloopactiviteiten opnieuw aangehouden worden. De gemeente gaat evengoed in gesprek over sloopplannen die wel mogelijk zijn. Eventueel kan dan alsnog een omgevingsvergunning verleend worden.