

Zaaknummer: Z-22-096730

Besluitnummer: D/22/236611

Vorbereidingsbesluit 'Musselkanaal, De Brink 2022'

Toelichting

Het terrein van de opvanglocatie van het COA aan De Brink in Musselkanaal kan volgens de vigerende bestemming gebruikt worden als locatie voor reguliere woningbouw. In het huidige bestemmingsplan is geen beperking opgenomen voor het aantal woningen dat gebouwd kan worden op deze locatie. Het toevoegen van woningen op deze locatie past niet in de uitgangspunten van de Woonvisie 2015-2025. In de woonvisie is opgenomen dat nieuwe woningbouw geconcentreerd moet worden binnen de centra van kernen in de gemeente Stadskanaal. De locatie ligt buiten het centrum van Musselkanaal, op ruime afstand van voorzieningen. Ontwikkeling van woningbouw past daarom niet in het woonbeleid en de uitgangspunten van de Integrale Gebiedsontwikkeling Musselkanaal.

In samenwerking met het COA is er door het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen tot heropening van het AZC. Overeengekomen is dat de bestemming gewijzigd zal worden in een bestemming die alleen passend is bij het gebruik als AZC en dat hiermee de woonbestemming in de huidige vorm verdwijnt.

Omdat het niet aannemelijk is dat het nieuwe bestemmingsplan voor het aflopen van het huidige voorbereidingsbesluit, op 25 april 2022, gereed zal zijn, heeft de gemeenteraad, net als in april 2021, op 28 maart 2022 besloten een voorbereidingsbesluit te nemen om een passende bestemming voor deze locatie te ontwikkelen. Door het voorbereidingsbesluiten kunnen aanvragen omgevingsvergunning voor ongewenste ontwikkelingen aangehouden worden. Het nieuwe bestemmingsplan met de aangepaste bestemming zal naar verwachting medio 2022 in procedure gebracht worden.