

Het college van de gemeente Stadskanaal, gelezen het voorstel d.d. 11 november 2025, nr. Z-25-163952/D/25/390135,

overwegende dat:

1. het mogelijk is om gronden met de bestemming "*bedrijventerrein*" en "*bedrijf*" te gebruiken voor een bedrijfsverzamelgebouw/meerdere opslagloodsen in één gebouw en batterijopslagsystemen;
2. door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat zich planologisch ongewenste ontwikkelingen voor doen;
3. De gemeenteraad met zijn besluit van 21 november 2022 het college de bevoegdheid heeft gegeven om een voorbereidingsbesluit te nemen op basis van artikel 4.14 Omgevingswet;

gelet op artikel 4.14 Omgevingswet en gelet op het delegatiebesluit van 21 november 2022:

b e s l u i t :

1. Met het oog op het voorkomen van een ongewenste invulling van het bedrijventerrein en percelen met een bedrijfsbestemming in de gemeente Stadskanaal, een 'TAM-voorbereidingsbesluit, Bedrijventerreinen gemeente Stadskanaal' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0037.TAMVB2504-vs01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0037.TAMVB2504-vs01.dgn ontleend aan de BGT en de BRK d.d. 14 juli 2025, vast te stellen;
2. Voor het Chw-bestemmingsplan 'Gemeente Stadskanaal' de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage I bij dit voorbereidingsbesluit vast te stellen;
3. Te besluiten dat deze voorbeschermingsregels toegevoegd worden aan de regels in het omgevingsplan;
4. Te bepalen dat dit besluit geldt voor de locatie zoals staat aangegeven op de overzichtskaart die nog wordt gemaakt.
5. Te bepalen dat de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit direct na publicatie van het besluit is.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 november 2025.

burgemeester en wethouders



secretaris

burgemeester